

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: Бр.1.С.65/2020

Датум израде извештаја: 25.04.2025.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ
САД - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007252

Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220144-32

2) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-261765-8

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	423.908,72
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	441.112,49
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.760.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.625.021,21

Коментар

Биланс на почетку извештајног периода износи 6.625.021,21 динар, а чине га:

- стање на рачуну на дан 31.12.2024. године, по изводу број 42,
- ненаплаћена потраживања из стечаја
- вредност непокретне имовине по ЕФИ извештају.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	423.908,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	441.112,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.625.021,21

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	423.908,72
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	441.112,49
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.625.021,21

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	441.112,49
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	5.760.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	6.201.112,49

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника, јер се за то нису стекли услови.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	63.545,32	0,00	63.545,32	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.591,12		40.591,12	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		104.136,44	0,00	104.136,44	0,00

Коментар

На рачун стечајног дужника се наплатио износ од потраживања по основу закупа и обавеза које приистичу из закупа.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.771,50	0,00	0,00	0,00	27.771,50
2. Судски трошкови	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	429.771,50	0,00	0,00	0,00	429.771,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	46.779,87	45.882,06	45.882,06	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	30.000,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	15.000,00
5. Пошта и телефон	2.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	2.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.780,00	1.780,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.000,00	100.000,00	50.000,00	0,00	56.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	208.584,00	0,00	0,00	0,00	208.584,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	1.460,00	1.460,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	247.084,00	202.279,87	151.622,06	116.622,06	282.084,00

Коментар

Сви трошкови су пре исплате одобрени од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50

Коментар

Утврђене обавезе се нису мењале у извештајном периоду, јер није било намирења обавеза према повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2025.	423.908,72
2.	Укупан прилив		104.136,44
3.	Укупан одлив		116.622,06
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2025.	411.423,10

Коментар

Почетно стање је од 31.12.2024. године, по изводу број 42, код НЛБ Комерцијална банка АД Београд.

Крајње стање је од 31.03.2025. године, по изводу број 12, код исте банке.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема активiranу благајну у готовог новца, нити другу благајну новчаних еквивалената.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања по основу ангажовања стручних лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		411.423,10
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		441.112,49
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.760.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.612.535,59

Коментар

Биланс на крају извештајног периода износи 6.612.535,59 динара, а чине га:

- стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2025. по изводу број 12, код НЛБ Комерцијална банка АД Београд,
- ненаплаћена потраживања по основу закупа,
- вредност непокретне имовине по ЕФИ извештају.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.01.2025. Ванредне активности

Односе се на статус реконструкције крова на Тржном центру на Багљашу, где се налазе наша 2 локала. Ништа се не догађа. Односно све активности су стале.

21.01.2025. Трошковник

Сачињен је и прослеђен за 01/2025.

22.01.2025. Решење трошковник

Одобрење за трошковник за 12/2024.

03.03.2025. Закључак

Наложено изјашњење које је радње предузео раду окончања поступка.

07.02.2025. Квартални извештај

За 4 тромесечје 2024.

07.03.2025. Изјашњење

На закључак суда.

05.03.2025. Решење

За трошковник 01/2025

02.03.2025. Предлог трошковника

За 02/2025.

05.03.2025. Решење

За трошковник 02/2025

Број предмета: Бр.1.С.65/2020

Датум: 25.04.2025.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ САД - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2/2025	22.01.2025.	Игор Форгић ПР	21.178,26
04/2025	19.02.2025.	Игор Форгић ПР	21.175,64
06/2025	22.03.2025.	Игор Форгић ПР	21.191,42
Укупно:			63.545,32
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2025	22.01.2025.	Игор Форгић ПР	14.155,17
03/2025	12.02.2025.	Игор Форгић ПР	13.666,83
05/2025	22.03.2025.	Игор Форгић ПР	12.769,12
Укупно:			40.591,12
Укупни приходи:			104.136,44

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
12/2024	22.01.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	15.918,81
1000008891874	12.02.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	15.430,48
100009520664	18.03.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	14.532,77
Укупно:			45.882,06
Гориво и мазиво			
11/2025	06.01.2025.	НИС АД	15.000,00
12/2025	03.02.2025.	НИС АД	15.000,00
14/2025	31.03.2025.	НИС АД	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Пошта и телефон			
11/2025.	06.01.2025.	ПТТ Србија	2.500,00
12/2025.	03.02.2025.	ПТТ Србија	2.500,00
14/2025.	31.03.2025.	ПТТ Србија	2.500,00
Укупно:			7.500,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.01.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	29.01.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	70,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	70,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
Провизија и други финансијски расходи	05.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	70,00
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
Укупно:			1.780,00
Књиговодствене услуге			
ПР/2025	24.03.2025.	Адар доо	50.000,00
Укупно:			50.000,00
Административне таксе			
1/2025 АПР	10.02.2025.	Агенција за привредне регистре Београд	1.460,00
Укупно:			1.460,00
Укупно обавезе стечајне масе:			151.622,06
Укупни трошкови:			151.622,06

Стање на рачунима на дан	01.01.2025.	423.908,72
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
27.01.2025.	Игор Форгић ПР	21.178,26
26.02.2025.	Игор Форгић ПР	21.175,64
31.03.2025.	Игор Форгић ПР	21.191,42
Укупно:		63.545,32

Потраживања (у извештајном периоду)		
27.01.2025.	Игор Форгић ПР	14.155,17
26.02.2025.	Игор Форгић ПР	13.666,83
31.03.2025.	Игор Форгић ПР	12.769,12
Укупно:		40.591,12

Укупни приливи:		104.136,44
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
23.01.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	15.918,81
05.03.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	15.430,48
24.03.2025.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	14.532,77
Укупно:		45.882,06

Гориво и мазиво		
29.01.2025.	НИС АД	15.000,00
04.02.2025.	НИС АД	15.000,00
11.03.2025.	НИС АД	15.000,00
11.03.2025.	НИС АД	15.000,00
Укупно:		60.000,00

Пошта и телефон		
29.01.2025.	ПТТ Србија	2.500,00
11.03.2025.	ПТТ Србија	2.500,00
11.03.2025.	ПТТ Србија	2.500,00
Укупно:		7.500,00

Платни промет		
23.01.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
29.01.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	70,00
31.01.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
04.02.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	70,00
12.02.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
28.02.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
05.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
11.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	70,00
24.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
31.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00

Платни промет		
Укупно:		1.780,00
Административне таксе		
12.02.2025.	Агенција за привредне регистре Београд	1.460,00
Укупно:		1.460,00
Укупни одливи:		116.622,06
Стање на рачунима на дан 31.03.2025.		411.423,10