

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: Бр.1.С.65/2020

Датум израде извештаја: 07.02.2025.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ
САД - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007252

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220144-32

2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-261765-8

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	448.285,87
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	441.112,49
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.760.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.649.398,36

Коментар

Биланс на почетку извештајног периода у износу од 6.649.398,36 динара, чине:

- средства на рачуну стечајне масе стечајног дужник од 30.09.2024. године, по изводу број 32 код НЛБ Комерцијална банка АД Београд;
- ненаплаћена потраживања по основу закупа у стечају;
- вредност непродате имовине, по ЕФИ извештају.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	448.285,87
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	441.112,49
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.649.398,36

Коментар

У извештајном периоду није било увећању имовинског стања стечајне масе стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	448.285,87
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	441.112,49
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.649.398,36

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајне масе стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	441.112,49
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.760.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.201.112,49

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине, јер се за то нису створили услови.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	63.467,68	0,00	63.467,68	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	25.111,60		25.111,60	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		88.579,28	0,00	88.579,28	0,00

Коментар

У извештајном периоду је наплаћен износ од 88.579,28 динара, односно све што је фактурисано по основу закупа.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.771,50	0,00	0,00	0,00	27.771,50
2. Судски трошкови	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	429.771,50	0,00	0,00	0,00	429.771,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	10.774,09	30.394,28	30.402,34	41.176,43	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	45.000,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	30.000,00
5. Пошта и телефон	5.000,00	7.500,00	7.500,00	10.000,00	2.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.780,00	1.780,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	208.584,00	0,00	0,00	0,00	208.584,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	275.358,09	85.894,28	84.682,34	112.956,43	247.084,00

Коментар

Сви трошкови су пре плаћања одобрени од стране стечајног судије.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50

Коментар

У извештајном периоду се нису стекли услови за одлив готовинских средстава по основу намирења стечајних поверилаца, јер нису створени услови за продају имовине стечајног дужника, па ни на намирење.

36 Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	448.285,87
2.	Укупан прилив		88.579,28
3.	Укупан одлив		112.956,43
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	423.908,72

Коментар

Почетно стање на рачуну је од 30.09.2024. године, по изводу број 32, код НЛБ Комерцијална банка АД Београд.
Крајње стање на рачуну је од 31.12.2024. године, по изводу број 42, код исте Банке.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквивалената.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Стечајна маса стечајног дужника има ангажованог адвоката, али у извештајном периоду није било никаквих активности, па тако ни створених обавеза.

Стечајна маса стечајног дужника има ангажованог књиговођу, који сваке године, на годишњем нивоу сачини финансијске извештаје, али у овом периоду се за то нису стекли услови, јер је рок за предају финансијских извештаја 28.02.2025. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		423.908,72
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		441.112,49
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.760.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.625.021,21

Коментар

Биланс на крају извештајног периода у износу од 6.625.021,21 динар, чине:

- средства на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2024. године, по изводу број 42 код НЛБ Комерцијална банка Ад Београд,
- ненаплаћена потраживања из стечаја,
- непродата имовина по ЕФИ извештају.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.11.2024. Активности у извештајном периоду

Стечајни управник је у току извештајног периода обављао редовне активности (израда плана трошкова, фактурисање закупа и обавеза по основу закупа, обилазак закупца).

13.11.2024. Ванредне активности

Услед ванредне ситуације, пада надстрешнице у Новом Саду, Град Зрењанин, је одржао седницу са власницима и корисницима пословног простора у Тржном центру у Зрењанину, у којем стечајни дужник има 2 локала. Кров на овом Тржном центру је склон паду, а посебно у зони 1, где је грађевинска инспекција издала решења о отклањању недостатака. Обзиром да парцијална решавања ни до сада нису дала резултате, организован је састанак на највишем нивоу којем је и стечајни управник присуствовао.

14.11.2024. Ванредне активности

На састанку од 13.11.2024. године изазване падом надстрешнице у Новом Саду, Град Зрењанин је преузео на себе да испита стање свих кровних и других недостатака и да изврши пројектовање, у циљу решавања свих пре свега безбедносних, али и других проблема. Подела трошкова би била у складу са власничком структуром по целима - по којима је градња вршена. Објекти стечајног дужника, који су у неометаном коришћењу, се налазе у Зони 3 Тржног центра.

15.11.2024. Ванредне активности

стечајни дужник је у мирном коришћењу пословних простора -2, али је упис својине под жалбом, изјављеном од стране Угоститељско-туристичког предузећа Војводина Доо Зрењанин, изјављена против Банат семена Доо Зрењанин, дана 13.03.2020 године. Дакле, ни име правног лица није добро означено.

02.12.2024. Ванредне активности

Наши пословни простори се налазе у Фази 3 градње, где се налазе 24 локала. Од тих локала само 8 је уписано, али због изјављене жалбе УТП Војводина из 2020. године, сви уписи осим наших су у блокади, јер је предмет под БЛОМБОМ.

20.12.2024. Ванредне активности

Иако је Град Зрењанин, је преузео на себе да, осим снимања проблема, осим пројектовања решења, сим одабира најповољнијег пројектанта, извођаћа и целокупног финансирања, ПРЕГОВАРА са УТП Војводина ДОО ради повлачења жалбе, која је свакако неоснована, а ради решавања свих других, па и наших проблема, решења још нема. Стечајни управник је у непресталној комуникацији са највишим представницима Града Зрењанина.

23.12.2024. Ванредне активности

Око крова над целокупним Тржним центром на Багљашу, нема ни пројектне документације, ни предрачунске вредности, ни решења о повлачењу жалбе против уписа Семенарне НС у стечају.

Број предмета: Бр.1.С.65/2020

Датум: 07.02.2025.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ САД - СТЕЧАЈНА
МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
20/2024	24.10.2024.	Игор Форгић ПР	21.165,64
22/2024	14.11.2024.	Игор Форгић ПР	21.152,33
24/2024	18.12.2024.	Игор Форгић ПР	21.149,71
Укупно:			63.467,68
Потраживања (у извештајном периоду)			
19/2024	24.10.2024.	Игор Форгић ПР	7.071,95
21/2024	14.11.2024.	Игор Форгић ПР	6.521,99
23/2024	18.12.2024.	Игор Форгић ПР	11.517,66
Укупно:			25.111,60
Укупни приходи:			88.579,28

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
100006943799	23.10.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	8.843,48
103004852809	14.11.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	8.277,57
100007919279	18.12.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	13.281,29
Укупно:			30.402,34
Гориво и мазиво			
52/2024	10.10.2024.	НИС АД	15.000,00
53/2024	15.11.2024.	НИС АД	15.000,00
54/2024	27.12.2024.	НИС АД	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Пошта и телефон			
44/2024.	31.10.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
52/2024.	10.11.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
53/2024.	15.11.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
Укупно:			7.500,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	11.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	19.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:			1.780,00

Укупно обавезе стечајне масе:	84.682,34
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	84.682,34
------------------	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-920143-73
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220144-32
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-261765-8

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	448.285,87
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
30.10.2024.	Игор Форгић ПР	21.165,64
25.11.2024.	Игор Форгић ПР	21.152,33
31.12.2024.	Игор Форгић ПР	21.149,71
Укупно:		63.467,68

Потраживања (у извештајном периоду)		
30.10.2024.	Игор Форгић ПР	7.071,95
25.11.2024.	Игор Форгић ПР	6.521,99
31.12.2024.	Игор Форгић ПР	11.517,66
Укупно:		25.111,60

Укупни приливи:	88.579,28
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
09.10.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	10.774,09
28.10.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	8.843,48
14.11.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	8.277,57
19.12.2024.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	13.281,29
Укупно:		41.176,43

Гориво и мазиво		
28.10.2024.	НИС АД	15.000,00
28.10.2024.	НИС АД	15.000,00
14.11.2024.	НИС АД	15.000,00
11.12.2024.	НИС АД	15.000,00
Укупно:		60.000,00

Пошта и телефон		
28.10.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
28.10.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
14.11.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
11.12.2024.	ПТТ Србија	2.500,00
Укупно:		10.000,00

Платни промет		
09.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
28.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00
31.10.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
14.11.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00
30.11.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
11.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
19.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
31.12.2024.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		1.780,00

Укупни одливи:		112.956,43
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	423.908,72
--------------------------------------	------------

