

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: Бр.1.С.8/2015

Датум израде извештаја: 09.01.2023.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ  
САД - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007252

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-220144-32

2) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-261765-8

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	347.527,22
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	481.112,13
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.760.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.588.639,35</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс у износу од 6.588.639,35 динара чине:

- стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2022. године, по изводу број 29. од 30.09.2022. године,
- потраживања из стечајног поступка,
- вредност непокретне имовине.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	347.527,22
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	481.112,13
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.588.639,35</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања стечајне масе течајног дужника.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	347.527,22
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	481.112,13
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.588.639,35</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	481.112,13
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	5.760.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.241.112,13</b>

**Коментар**

У извештајном периоду су наплаћене закупнине пословног простора у Зрењанину, у Тржном центру Багљаш.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	63.640,94	0,00	63.640,94	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	16.264,02		16.264,02	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>79.904,96</b>	<b>0,00</b>	<b>79.904,96</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је наплаћена укупна закупнина, која чини и укупан прилив на рачун стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.771,50	0,00	0,00	0,00	27.771,50
2. Судски трошкови	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>429.771,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>429.771,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	21.331,80	21.331,80	21.331,80	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.500,00	7.500,00	7.500,00	10.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.290,00	1.290,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	208.584,00	0,00	0,00	0,00	208.584,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>217.084,00</b>	<b>31.831,80</b>	<b>30.121,80</b>	<b>32.621,80</b>	<b>214.584,00</b>

**Коментар**

Сви трошкови су пре исплате одобрени од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.992.698,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.992.698,50</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена на већ утврђеним обавезама.

Стечајна маса стечајног дужника Семенарна НС ДП Нови Сад – у стечају, води следеће управне поступке:

1.952-02-6116-23411/2020 пред Републичким геодетским заводом Служба за катастар непокретности Зрењанин, ради уписа права својине на непокретности, два пословна простора на локалитету Багљаш Центар, површине 36,19м<sup>2</sup> и 24,08м<sup>2</sup> у објекту пословној згради на парцели број 4714/6 објекат 1 уписаној у листу непокретности број 19417 КО Зрењанин I. Захтев за упис својине, са припадајућом документацијом и етажним елаборатом предат је 12.03.2020. године. Предмет до дана сачињавања извештаја није решен, налази се у другостепеном поступку. Наведене непокретности је стечајни дужник стекао теретно правним послом након распара СФРЈ.

2.952-02-9-425/2016 пред Републичким геодетским заводом Служба за катастар непокретности Зрењанин. Решењем Републичког геодетског завода број 952-02-23-1995/2018 од 08.01.2020. године, поништено је решење Службе за катастар непокретности Зрењанин број 952-02-9-425/2016 од 15.03.2018. године и предмет је враћен првостепеном органу на поновни поступак. Решењем РГЗ СКН Зрењанин број 952-02-9-425/2016 од 12.02.2020. године дозвољава се у листу непокретност број 5488 КО Зрењанин I упис права коришћења у корист Семенарна Љубљана Трговина Нови Сад на непокретности, пословни простор број 1 и број 2 и помоћна зграда број 2 и број 3, досадашњег носиоца права коришћења Семенарна НС ДП Нови Сад – у стечају. Стечајна маса Семенарна НС ДП Нови Сад – у стечају је поднела путем пуномоћника благовремену жалбу на решење, дана 22.06.2020. године. О истој до дана сачињавања извештаја није одлучено.

3.952-02-9-146/2016 пред Републичким геодетским заводом Служба за катастар непокретности Нови Сад. Решењем РГЗ СКН Нови Сад 2 број 952-02-9-146/2016 од 27.08.2020. године одбијен је захтев подносиоца Семенарна НС ДП – у стечају Нови Сад за исправку уписа на пословном простору број 2, површине 37м<sup>2</sup>, који је уписан као посебан део зграде број 1 саграђен на парцели број 938/1 КО Нови Сад I. Дана 14.09.2020. године стечајни дужник Семенарна НС ДП – у стечају је поднео жалбу на решење. О истој до дана сачињавања извештаја није одлучено.

#### За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	347.527,22
2.	Укупан прилив		79.904,96
3.	Укупан одлив		32.621,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	394.810,38

#### Коментар

Износ од 347.527,22 динара представља стање на рачуну на дан 30.09.2022. године, по изводу број 29.

Износ од 394.810,38 динара представља стање на рачуну на дан 31.12.2022. године, по изводу број 37 код НЛБ комерцијална банка АД Београд.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

**Коментар**

Стечајн дужник нема активрану благајну готовог новца, нти другу благајну готовинских еквивалената.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

Стечајни дужнк нема трошкова ангажованог лица.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		394.810,38
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		481.112,13
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.760.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.635.922,51</b>

**Коментар**

Биланс на крају извештајног периода у износу од 6.635.922,51 динар, чине:

- средстава на рачуну стећајног дужника,
- ненаплаћена потраживања
- вредност непокретне имовине.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 07.10.2022. Предлог извештаја

3 квартал

### 20.10.2022. Предлог трошковника

10/2022

Број предмета: Бр.1.С.8/2015

Датум: 09.01.2023.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ САД - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
20/2022	21.10.2022.	Игор Форгић ПР	21.210,73
22/2022	30.11.2022.	Игор Форгић ПР	21.213,91
24/2022	21.12.2022.	Игор Форгић ПР	21.216,30
<b>Укупно:</b>			<b>63.640,94</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
19/2022.	21.10.2022.	Игор Форгић ПР	4.880,75
21/2022	30.11.2022.	Игор Форгић ПР	5.027,67
23/2022	21.12.2022.	Игор Форгић ПР	6.175,60
<b>Укупно:</b>			<b>16.084,02</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>79.724,96</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
59/2022	20.10.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.689,26
60/2022	20.10.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.882,20
61/2022	20.10.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.998,55
54-361-0133269-08900	30.11.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.689,26
53-361-0023273-27700	30.11.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.078,06
49-361-0023222-27700	30.11.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.129,61
44-361-0023273-2780	21.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.016,22
40-361-0023222-27800	21.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	4.159,38
45-361-0133269-09000	21.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.689,26
<b>Укупно:</b>			<b>21.331,80</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
52/2022.	30.11.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
56/2022	21.10.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
57/2022	21.12.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.500,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	07.10.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.10.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	170,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.290,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>30.121,80</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>30.121,80</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-920143-73  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220144-32  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-261765-8

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2022.</b>	<b>347.527,22</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
24.10.2022.	Игор Форгић ПР	21.210,73
21.12.2022.	Игор Форгић ПР	21.213,91
21.12.2022.	Игор Форгић ПР	21.216,30
<b>Укупно:</b>		<b>63.640,94</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.10.2022.	Игор Форгић ПР	4.880,75
21.12.2022.	Игор Форгић ПР	5.027,67
21.12.2022.	Игор Форгић ПР	6.355,60
<b>Укупно:</b>		<b>16.264,02</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>79.904,96</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
25.10.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.689,26
25.10.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.882,20
25.10.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.998,55

Електрична енергија		
01.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.689,26
01.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.078,06
01.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.129,61
23.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.016,22
23.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	4.159,38
23.12.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.689,26
<b>Укупно:</b>		<b>21.331,80</b>

Пошта и телефон		
07.10.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
01.12.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
23.12.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
23.12.2022.	ПТТ Србија	2.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

Платни промет		
07.10.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	70,00
25.10.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	100,00
31.10.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
01.12.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	170,00
23.12.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	170,00
31.12.2022.	Koмерцијална банка A.D.- Beograd	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.290,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>32.621,80</b>
-----------------------	--	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2022.</b>	<b>394.810,38</b>
---	-------------------