

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: Бр.1.С.8/2015

Датум израде извештаја: 15.07.2019.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ
САД - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007252

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-220144-32

2) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-261765-8

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	326.803,33
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	306.628,68
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.760.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.393.432,01

Коментар

Почетни биланс у износу од 6.393.432,01 динар чине:

- средства на рачуну стечајног дужника по изводу број 10 од 27.03.2019. године,
- потраживања из закупа
- вредност некретнина из ЕФИ извештаја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	326.803,33
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	306.628,68
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.393.432,01

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	326.803,33
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	306.628,68
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.393.432,01

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника, ни по једном основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	40.260,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	40.260,00
				6.026.368,68

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине, због тога што имовина није спремна за продају. За имовину у Зрењанину, у тржном центру Багљаш у току је поступак по жалби. За имовину у Зрењанину у ул. Петефијева у току је поступак по жалби пред РГЗ Београд. За имовину у Новом Саду у ул. Трг републике 19 у току је поступак по жалби пред РГЗ Београд, а за пословни простор у Милоша Бајића 7 у току је првостепени поступак пред РГЗ Нови Сад.

У извештајном периоду је наплаћено потраживање по основу закупа од СТР Деметра Зрењанин из претходног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	40.260,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	133.167,06	133.167,06
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	14.967,50		19.567,42	4.599,92
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		55.227,50	0,00	152.734,48	137.766,98

Коментар

У извештајном периоду је на рачун стечајног дужник наплаћен износ од 55.227,50 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.771,50	0,00	0,00	0,00	27.771,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	417.771,50	0,00	0,00	0,00	417.771,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	19.567,42	19.567,42	19.567,42	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	4.950,00	4.950,00	4.650,00	3.300,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.515,00	1.515,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	14.600,00	14.600,00	14.600,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	208.584,00	0,00	0,00	0,00	208.584,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	217.584,00	42.117,42	40.632,42	40.332,42	217.884,00

Коментар

У извештајном периоду одобрене и плаћене обавезе стечајне масе стечајног дужника износе 40.332,42 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50

Коментар

У извештајном периоду није било промена на већ утврђеним обавезама стечајне масе стечајног дужника. Стећајни дужник не води ни једну парницу за утврђивање оспореног потраживања. Расподеле средстава ради намирења поверилаца није било.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	326.803,33
2.	Укупан прилив		55.227,50
3.	Укупан одлив		40.332,42
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	341.698,41

Коментар

Почетно стање је од 27.03.2019. године, а крајње стање је од 20.06.2019. по изводу број 21 код Комерцијалне банке АД Београд.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Стећајни дужник нема активiranу благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквивалената.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Биљана Пријић	14.600,00
Укупно	14.600,00

Коментар

Стећајна маса стечајног дужника има ангажованог адвоката, за судске поступке у току и у извештајном периоду је истом плаћен укупан износ од 14.600,00 динара по одобрењу стечајног судије и по истављеним рачунима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		341.698,41
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		404.135,66
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.760.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.505.834,07

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 6.458.976,81 динар и чине га:

- средства на текућем рачуну,
- ненаплаћена потраживања из закупа,
- вредност некретнина из ЕФИ извештаја.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.04.2019. Опомена ЕПС

ЕПС Нови Сад за пословни простор у М. Бајића и Трг Републике. Неосновано

02.04.2019. Одговор ЕПС-у

Послат допис, оспорен основ задужења.

08.04.2019. Извештај ангажованог адвоката

За период 1-3/2019

09.04.2019. Поднесак Суд

Извештај 1-3/2019

11.04.2019. Предлог трошковник

За 04/2019

25.04.2019. Одговор ЕПС-а

Оспоравају, а нису у праву.

14.05.2019. Предлог трошковник
за 05/2019

22.05.2019. Решење 05/2019
Дата сагласност на трошкове.

12.06.2019. Предлог трошкова
за 06/2019

13.06.2019. Молба закупца
Деметра тражи смањење закупнине.

Број предмета: Бр.1.С.8/2015

Датум: 15.07.2019.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ САД - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
46/2019	03.04.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
47/2019	03.04.2019.	Долиа доо Зрењанин	23.592,30
69/2019	03.06.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
70/2019	03.06.2019.	Долиа доо Зрењанин	23.585,76
59/2019	10.05.2019.	СТР " Деметра"	20.130,00
60/2019	10.05.2019.	Долиа доо Зрењанин	23.599,00
Укупно:			133.167,06
Потраживања (у извештајном периоду)			
55/2019	11.04.2019.	СТР " Деметра"	5.306,55
66/2019	14.05.2019.	СТР " Деметра"	4.833,90
67/2019	14.05.2019.	Долиа доо Зрењанин	1.471,66
77/2019	13.06.2019.	СТР " Деметра"	4.827,05
56/2019	11.04.2019.	Долиа доо Зрењанин	1.656,60
76/2019	13.06.2019.	Долиа доо Зрењанин	1.471,66
Укупно:			19.567,42
Укупни приходи:			152.734,48

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
50/2019	11.04.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.492,40
51/2019	11.04.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.656,60
52/2019	11.04.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.814,15
61/2019	14.05.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.047,14
62/2019	14.05.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.786,76
63/2019	14.05.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
71/2019	13.06.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
72/2019	13.06.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.019,65
73/2019	13.06.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.807,40
Укупно:			19.567,42
Пошта и телефон			
31/2019	25.04.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
48/2019	31.05.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
48/2019.	29.06.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
Укупно:			4.950,00
Платни промет			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	23.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	115,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	22.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Укупно:			1.515,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19/2019	05.04.2019.	Адвокат Биљана Пријић	14.600,00
Укупно:			14.600,00

Укупно обавезе стечајне масе:			40.632,42
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			40.632,42
-------------------------	--	--	------------------

Стање на рачунима на дан **01.04.2019.** **326.803,33**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
10.04.2019.	СТР " Деметра "	20.130,00
10.04.2019.	СТР " Деметра "	20.130,00
Укупно:		40.260,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
30.04.2019.	СТР " Деметра "	5.306,55
24.05.2019.	СТР " Деметра "	4.833,90
19.06.2019.	СТР " Деметра "	4.827,05
Укупно:		14.967,50

Укупни приливи: 55.227,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
23.04.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.492,40
23.04.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.656,60
23.04.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.814,15
22.05.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.047,14
22.05.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.786,76
22.05.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
20.06.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.807,40
20.06.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	2.019,65
20.06.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
Укупно:		19.567,42

Пошта и телефон		
04.04.2019.	ВИП Доо	1.500,00
04.04.2019.	ВИП Доо	1.500,00
30.04.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
Укупно:		4.650,00

Платни промет		
01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
04.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
23.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	115,00
30.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
03.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
22.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
01.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
20.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Укупно:		1.515,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.04.2019.	Адвокат Биљана Пријић	14.600,00
Укупно:		14.600,00
Укупни одливи:		40.332,42
Стање на рачунима на дан 30.06.2019.		341.698,41