

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: Бр.1.С.8/2015

Датум израде извештаја: 09.10.2019.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ  
САД - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007252

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-220144-32

2) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-261765-8

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	341.698,41
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	404.135,66
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.760.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.505.834,07</b>

**Коментар**

Биланс на крају извештајног периода у износу од 6.505.834,07 динара, чине:

- средства на рачуну стечајног дужника, на дан 20.06.2019. године, по изводу 21 код Комерцијалне банке АД Београд,
- ненаплаћена потраживања по основу закупа из стечајног периода,
- вредност некретнина, по ЕФИ извештају.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	341.698,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	404.135,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.505.834,07</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања стечајног дужника, ни по једној основи.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	341.698,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	404.135,66
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.760.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.505.834,07</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника ни по једној основи.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	123.520,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.520,00</b>
				<b>6.040.615,66</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника. Наплаћено је потраживање по основу закупа из периода пре овог извештајног периода.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	164,95			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	123.520,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	134.000,66	134.000,66
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	14.985,45		19.400,43	4.414,98
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>138.670,40</b>	<b>0,00</b>	<b>153.401,09</b>	<b>138.415,64</b>

## Коментар

У извештајном периоду на рачун стечајног дужника наплаћен је износ од 138.670,40 динара који чини:

- наплата камате на депозите по виђењу,
- наплата потраживања од закупа из претходних периода,
- наплата осталих потраживања из извештајног периода.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.771,50	0,00	0,00	0,00	27.771,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>417.771,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417.771,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	19.400,43	19.400,43	19.400,43	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.300,00	4.950,00	4.950,00	6.600,00	1.650,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.515,00	1.515,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	208.584,00	0,00	0,00	0,00	208.584,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>217.884,00</b>	<b>27.350,43</b>	<b>25.865,43</b>	<b>27.515,43</b>	<b>216.234,00</b>

**Коментар**

Сви трошкови су одобрени пре исплате, од стране стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.992.698,50	0,00	0,00	2.992.698,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.992.698,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.992.698,50</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена на већ утврђеним обавезама стечајног дужника.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	341.698,41
2.	Укупан прилив		138.670,40
3.	Укупан одлив		27.515,43
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	452.853,38

#### Коментар

Почетно стање на рачуну је од 20.06.2019. године, по изводу број 21 код Комерцијалне банке АД Београд.  
Крајње стање на рачуну је од 23.09.2019. године, по изводу број 36 код Комерцијалне банке АД Београд.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема активiranу благајну готовог новца, нити другу благајну гоовинских еквивалената.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Стечајни дужник има ангажованог адвоката, по уговору, са обавезом плаћања по тарифи. У извештајном периоду није поднет рачун.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		452.853,38
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		419.031,30
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.760.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.631.884,68</b>

### Коментар

Биланс на крају извештајног периода износи 6.631.884,68 динара и чине га:  
- средства на рачуну стечајног дужника, по изводу број 36 код Комерцијалне банке,  
- ненаплаћена потраживања по основу закупа,  
- вредност непокретне имовине по ЕФИ извештају.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.07.2019. Решење 06/2019

Трошковник одобрен

### 04.07.2019. Тужба П.582/2019

за утврђивање власништва за пословни простор Трг слобое број 10 у Новом Саду, а привременом мером

### 04.07.2019. Решење Пж 4040/2018

Укида се пресуда Привредног суда у Новом Саду П. 1969/2015 од 27.03.2018. године и предмет се враћа првостепеном суду, све у односу на туженог 2 реда.

### 09.07.2019. Решење РГЗ Нови Сад

Којим је одбачена жалба Представништа Семенарна Београд на решење РГЗ као неовлашћена.

### 09.09.2019. Решење у П. 582/2019

Одбија се одређивање привремене мере.

**09.09.2019. Пресуда у П. 675/2019**

Одбија се тужбени захтев тужиоца Семенарна НС у стечају, одбацује се тужба у делу којим се тражи упис у катастру, налаже се исплата 446.380,00 динара. Све за пословни простор Тржни центар Зрењанин.

**09.09.2019. Жалба на трошкове по П. 675/2019**

Нису добро одмерени.

**09.09.2019. Извештај пуномоћника**

За П. 675/2019

**05.09.2019. Опомена ЕПС**

Пред подношење предлога за извршење, све за пословни простор Трг слободе бр. 19 у Новом Саду.

**05.09.2019. Допис ЕПС**

Одговорено

Број предмета: Бр.1.С.8/2015

Датум: 09.10.2019.

Назив стечајног дужника: СЕМЕНАРНА НС ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО НОВИ САД - СТЕЧАЈНА МАСА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
95/2019	31.07.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
96/2019	31.07.2019.	Долиа доо Зрењанин	23.549,30
107/2019	31.08.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
108/2019	31.08.2019.	Долиа доо Зрењанин	23.555,70
122/2019	30.09.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
123/2019	30.09.2019.	Долиа доо Зрењанин	23.505,66
<b>Укупно:</b>			<b>134.000,66</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
87/2019	16.07.2019.	СТР " Деметра"	5.155,85
88/2019	16.07.2019.	Долиа доо Зрењанин	1.471,66
97/2019	14.08.2019.	Долиа доо Зрењанин	1.471,66
98/2019	14.08.2019.	СТР " Деметра"	4.701,85
115/2019	18.09.2019.	СТР " Деметра"	5.127,75
116/2019	18.09.2019.	Долиа доо Зрењанин	1.471,66
<b>Укупно:</b>			<b>19.400,43</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>153.401,09</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
84/2019	15.07.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	6.627,51
92/2019	14.08.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.051,59
93/2019	14.08.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.650,26
94/2019	14.08.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
110/2019	18.09.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
112/2019	18.09.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.470,62
111/2019	18.09.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.657,13
<b>Укупно:</b>			<b>19.400,43</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
54/2019	31.07.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
58/2019	31.08.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
124/2019	30.09.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.950,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	17.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	06.08.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	14.08.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	17.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	19.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.515,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 25.865,43**

**Укупни трошкови: 25.865,43**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-920143-73  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220144-32  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-261765-8

**Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 341.698,41**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
15.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	164,95
<b>Укупно:</b>		<b>164,95</b>

Наплата потраживања		
20.09.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
20.09.2019.	СТР " Деметра"	39.000,00
20.09.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
20.09.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
20.09.2019.	СТР " Деметра"	21.130,00
<b>Укупно:</b>		<b>123.520,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.07.2019.	СТР " Деметра"	5.155,85
28.08.2019.	СТР " Деметра"	4.701,85
23.09.2019.	СТР " Деметра"	5.127,75

<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>14.985,45</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>138.670,40</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

#### Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
17.07.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	6.627,51
14.08.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.051,59
14.08.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.650,26
14.08.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
19.09.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.471,66
19.09.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	3.470,62
19.09.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО	1.657,13
<b>Укупно:</b>		<b>19.400,43</b>

Пошта и телефон		
03.07.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
03.07.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
06.08.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
17.09.2019.	ПТТ Србија	1.650,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.600,00</b>

Платни промет		
01.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
03.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
17.07.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
01.08.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
06.08.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
14.08.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
01.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
17.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
19.09.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.515,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>27.515,43</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан</b> <b>30.09.2019.</b>	<b>452.853,38</b>
--	-------------------

