

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст-37/2015

Датум израде извештаја: 07.03.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ТДР-ЛИВИНГ ПО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07898711

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-220146-26

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	115.945,45
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.520.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.635.945,46

Коментар

Биланс на почетку периода износи 11.635.945,46 динара. Рачун стечајног дужника је у блокади.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	115.945,45
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.520.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.635.945,46

Коментар

Стечајни дужник нема накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	115.945,45
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.520.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.635.945,46

Коментар

Стечајни дужник нема умањења имовинског стања.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	52.809,21
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	52.809,21
				11.583.136,24

Коментар

У извештајном периоду је наплаћена закупнина.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	52.809,21			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	158.575,47	0,00	158.575,47	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	131,00		131,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		211.515,68	0,00	158.706,47	0,00

Коментар

У извештајном периоду је наплаћен износ од 211.515,68 динара, део из периода пре извештајног периода, а део из извештајног периода. Наплаћен је цео закуп.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.683,80	0,00	0,00	0,00	31.683,80
2. Судски трошкови	155.080,00	0,00	0,00	0,00	155.080,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.140.000,00	0,00	0,00	0,00	1.140.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.326.763,80	0,00	0,00	0,00	1.326.763,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	21.619,44	6.082,28	6.082,28	0,00	27.701,72
3. Комуналне услуге	17.441,85	130,68	130,68	0,00	17.572,53
4. Гориво и мазиво	30.477,60	21.513,60	0,00	0,00	30.477,60
5. Пошта и телефон	12.256,00	7.000,00	0,00	0,00	12.256,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	156.000,00	18.000,00	0,00	0,00	156.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	84.000,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	250.483,61	0,00	0,00	211.515,68	38.967,93
19. Административне таксе	2.620,00	0,00	0,00	0,00	2.620,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	574.898,50	55.726,56	6.212,96	211.515,68	369.595,78

Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади, због извршења од стране Пореске управе Стари град, по основу неплаћеног пореза на имовну. Рачуни за комуналне обавезе се делимично плаћене од стране повереника стечајног управника, а делимично од стране закупца - директно испоручиоцу услуга.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	8.968,23	0,00	0,00	8.968,23
4. III исплатни ред	375.176,98	0,00	0,00	375.176,98
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	384.145,21	0,00	0,00	384.145,21

Коментар

У извештајном периоду није било промена на већ утврђеним обавезама стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,01
2.	Укупан прилив		211.515,68
3.	Укупан одлив		211.515,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,01

Коментар

Почетно и крајње стање је исто, јер је рачун у блокади.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема активiranу благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквалената.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Стечајни дужник има рачун у блокади. Књиговођа које издавала рачуне, који се нису могло платити.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		63.136,24
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.520.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.583.136,25

Коментар

Биланс на крају извештајног периода износи 11.583.136,25 динара, а чине га:
- потраживања која нису наплатива и вредност непокретне имовине.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.10.2022. Уговор о закупу

Нов Уговор.

14.10.2022. Предлог 10/2022

Трошковник

17.10.2022. Записник о увођењу у пословни простор

Закупца

17.10.2022. Решењење

09/2022

17.10.2022. Предлог 3 квартала

Извештај

18.10.2022. Ургенција за трошковник

07/2022

21.10.2022. Решење

07/2022

21.11.2022. Одобрење трошковник

10/2022

24.10.2022. Пријава коришћења

ЈП Водовод Београд

31.10.2022. Решење

10/2022

14.11.2022. Предлог трошковник

11/2022

14.11.2022. Одобрење извештаја

3 квартал 2022

24.11.2022. Одобрење трошковник

11/2022

14.12.2022. Предлог трошковник

12/2022

21.12.2022. Одобрење трошковник

11/2022

Број предмета: 2.Ст-37/2015

Датум: 07.03.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ТДР-ЛИВИНГ ПО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2/2022	11.10.2022.	ЛИГХТсистемс десигн доо	26.695,47
56/2022	17.10.2022.	Бјелајац Жељко	105.580,00
04/2022	01.12.2022.	Бјелајац Жељко	26.294,41
Укупно:			158.569,88
Потраживања (у извештајном периоду)			
5/2022	11.12.2022.	Бјелајац Жељко	130,68
Укупно:			130,68
Укупни приходи:			158.700,56

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
53/2022	14.10.2022.	ЕПС Снабдевање	1.756,00
101360176	14.11.2022.	ЕПС Снабдевање	1.755,79
102002781	14.12.2022.	ЕПС Снабдевање	2.570,49
Укупно:			6.082,28
Комуналне услуге			
26-22-002-00079874	05.12.2022.	Београдски водовод и канализација	130,68
Укупно:			130,68
Укупно обавезе стечајне масе:			6.212,96
Укупни трошкови:			6.212,96

Стање на рачунима на дан 01.10.2022. 0,01

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода Налогодавац Износ

Наплата потраживања		
10.10.2022.	ЛИГХТсистемс десигн доо	39.606,90
30.11.2022.	ЛИГХТсистемс десигн доо	13.202,31
Укупно:		52.809,21

Закуп (у извештајном периоду)		
03.11.2022.	Бјелајац Жељко	105.580,00
30.11.2022.	ЛИГХТсистемс десигн доо	26.695,47
02.12.2022.	Бјелајац Жељко	26.300,00
Укупно:		158.575,47

Потраживања (у извештајном периоду)		
13.12.2022.	Бјелајац Жељко	131,00
Укупно:		131,00

Укупни приливи: 211.515,68

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
10.10.2022.	Пореска управа Београд	9.235,54
10.10.2022.	Пореска управа Београд	30.371,36
03.11.2022.	Пореска управа Београд	105.580,00
30.11.2022.	Пореска управа Београд	23.465,90
30.11.2022.	Град Београд градска управа, управа јавних прихода града Београда	16.431,88
02.12.2022.	Град Београд градска управа, управа јавних прихода града Београда	26.300,00
13.12.2022.	Град Београд градска управа, управа јавних прихода града Београда	131,00
Укупно:		211.515,68

Укупни одливи: 211.515,68

Стање на рачунима на дан 31.12.2022. 0,01

