

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 5. Ст.3/2015

Датум израде извештаја: 27.10.2016.

Назив стечајног дужника: Трговинско друштво ЉУБИСАВЉЕВИЋ ДОО Врање

Матични број: 06874789

Име и презиме стечајног судије: Ђира Митић

Име и презиме стечајног управника: Венцислав Ценић

Број лиценце: 155-0390

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка поштанска штедионица , 200-2813630101026-61

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	481.220,90
2.	Орочена средства	1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	3,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	34,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.981.257,90

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.7.2016. године износи 1.981.257,90 динара и састоји се из:

- р.бр.1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 481.220,90 динара,
- р.бр.2. Орочена средства у износу од 1.500.000,00 динара,
- р.бр.6. Залихе у износу од 3,00 динара,
- р.бр.9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 34,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	481.220,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	45.998,00	46.001,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	220.783.943,38	220.783.977,38
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	220.829.941,38	221.311.199,28

Коментар

У овом извештајном периоду дошло је до повећања вредности имовине у укупном износу од 220.829.941,38 динара због:
- накнадно пронађене имовине, која се односи на Земљиште у грађевинском подручју, Пашњак 3.класе, насеље "Гложје", КП. бр.622/17; уписана у ЛН бр.954 КО Бунушевац, процењене тржишне вредности у износу од 1.957.313,55 динара,
- извршене исправке процењене тржишне вредности непокретности, пословног објекта у насељу "Гложје" уписаном у ЛН 802 КО Бунушевац, и пословног објекта у ул.Косовска бр.1 Врање, уписаног на КП 7805/26 КО Врање,
- извршене исправке тржишне вредности имовине, опрема и залихе.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	481.220,90
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	46.001,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	220.783.977,38
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	221.311.199,28

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањања вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	46.001,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	220.783.977,38
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	220.829.978,38

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	8.204,34	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду остварен је готовински прилив у износу од 8.204,34 динара по основу камате на орочени депозит по уговору бр.1652200300000, Банка "Поштанска штедионица" а.д.Београд.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.277.730,00	0,00	0,00	0,00	1.277.730,00
2. Судски трошкови	230.602,00	0,00	0,00	0,00	230.602,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	20.000,00	14.898,00	14.898,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.508.332,00	50.000,00	44.898,00	44.898,00	1.508.332,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	10.920,00	18.000,00	0,00	0,00	10.920,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	880,00	880,00	0,00
9. Премија осигурања	13.751,00	10.500,00	5.672,00	0,00	19.423,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	3.000,00	12.000,00	12.000,00	15.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	5.000,00	15.000,00	15.000,00	20.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	160.129,95	99.569,95	0,00	0,00	160.129,95
22. Трошкови оглашавања	0,00	190.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	192.800,95	369.069,95	36.552,00	38.880,00	190.472,95

Коментар

У овом извештајном периоду **СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ** стечајног поступка износе 44.898,00 динара и састоје се из:

- р.бр.3.Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 30.000,00 динара,
- р.бр.5.Накнада трошкова стечајног управника у износу од 14.898,00 динара.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ стечајног управника износе 44.898,00 динара и састоје се из:

- р.бр.3.Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 30.000,00 динара,
- р.бр.5.Накнада трошкова стечајног управника у износу од 14.898,00 динара.

СТВАРНО НАСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ стечајне масе износе 36.552,00 динара и састоје се из:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-р.бр.8.Платни промет у износу од 880,00динара,
 -р.бр.9.Премија осигурања у износу од 5.672,00динара,
 -р.бр.16.Књиговодствене услуге у износу од 12.000,00динара,
 -р.бр.17.Накнаде за заступање-адвокати у износу од 15.000,00динара,
 -р.бр.24.Остали трошкови стечајне масе у износу од 3.000,00динара који се односе на исплату накнаде књиговодственој агенцији "Ревизор"ПА-Врање, уз сагласност стечајног судије.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Књиговодствена агенција Ревизор"ПА је поднела захтев да јој се на име накнаде за рад уместо досадашње месечне накнаде у износу од 3.000,00динара, надаље исплаћује месечно 6.000,00динара. Стечајни судија је дао сагласност на такав предлог.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ укупно износе 38.880,00динара и састоје се из:

-р.бр.8.Платни промет у износу од 880,00динара,
 -р.бр.16.Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00динара,
 -р.бр.17.Накнаде за заступање-адвокати у износу од 20.000,00динара,
 -р.бр.24.Остали трошкови стечајне масе у износу од 3.000,00динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	32.692.901,11	0,00	0,00	32.692.901,11
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	92.489.669,00	0,00	0,00	92.489.669,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	125.182.570,11	0,00	0,00	125.182.570,11

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	481.220,90
2.	Укупан прилив		8.204,34
3.	Укупан одлив		83.778,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	405.647,24

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима на дан 01.7.2016.године износи 481.220,90динара,

У овом извештајном периоду остварен је:

-р.бр.2.Укупан прилив у износу од 8.204,34динара,
 -р.бр.3.Укупан одлив у износу од 83.778,00динара

Крајње стање на пословним рачунима са депозитом на дан 30.9.2016.године износи 405.647,24динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било новчаних средстава у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Верољуб Гудељевић-адвокат	20.000,00
2.	РЕВИЗОР ПА-књиговодствена агенција	18.000,00
Укупно		38.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		405.647,24
2.	Орочена средства		1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		46.001,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		220.783.977,38
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			222.735.625,62

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на дан 30.9.2016.године износи 222.735.625,62динара и састоји се из:

- р.бр.1.Готовина и готовински еквиваленти у износу од 405.647,24динара,
- р.бр.2.Орочена средства у износу од 1.500.000,00динара,
- р.бр.6.Залихе у износу од 46.001,00динара,
- р.бр.9.Некретнине, постројења и опрема у износу од 220.783.977,38динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.07.2016. Парнице за оспорена потраживања

Вештачење у предмету П-102/2016 Комерцијална банка а.д.Београд-ТД"Љубисављевић" д.о.о.у стечају Врање.

31.07.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак имовине стечајног дужника.

31.07.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Заступање стечајног дужника пред судом.

31.07.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема документације за судске спорове у току.

31.08.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак имовине стечајног дужника.

31.08.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема и анализа документације за судске спорове у току и заступање стечајног дужника пред судом.

31.08.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема документације за наплату потраживања.

30.09.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак имовине стечајног дужника.

30.09.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Припрема и анализа документације за судске спорове у току, вештачења и наплату потраживања.

02.08.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Присуство вештачењу у предмету П-125/2016, по оспореном потраживању повериоцу ПД"Оџинка" д.о.о.Врање.

30.08.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Заступање стечајног дужника у предмету П-125/2016 по оспореном потраживању ПД"Оџинка" д.о.о. Врање. Рочишта одржана 16.8.2016.године и 30.8.2016.године када је и закључана расправа.

14.09.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Заступање стечајног дужника у Предмету П-110/2016, по оспореном потраживању повериоца.

Број предмета: 5. Ст.3/2015

Датум: 27.10.2016.

Назив стечајног дужника: Трговинско друштво ЉУБИСАВЉЕВИЋ ДОО Врање

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
7-2	01.07.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
8-2	01.08.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
9-2	31.08.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
7-6	01.07.2016.	Ценић Венцислав	4.898,00
8-8	31.08.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
			Укупно:
			14.898,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			44.898,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
7-1	01.07.2016.	Банка поштанска штедионица	200,00
7-5	01.07.2016.	Банка поштанска штедионица	60,00
8-1	01.08.2016.	Банка поштанска штедионица	220,00
8-7	29.08.2016.	Банка поштанска штедионица	100,00
9-1	01.09.2016.	Банка поштанска штедионица	225,00
9-4	12.09.2016.	Банка поштанска штедионица	75,00
			Укупно:
			880,00
Премија осигурања			
7-8	01.07.2016.	АС Осигурање а.д.о.	2.836,00
8-10	01.08.2016.	АС Осигурање а.д.о.	2.836,00
			Укупно:
			5.672,00
Књиговодствене услуге			
9-3	26.08.2016.	Ревизор Приватна агенција	6.000,00
8-3	01.08.2016.	Ревизор Приватна агенција	6.000,00
			Укупно:
			12.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7-4	01.07.2016.	Верољуб Гудељевић-адвокат	5.000,00
8-9	01.08.2016.	Верољуб Гудељевић-адвокат	10.000,00
Укупно:			15.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
8-5	01.08.2016.	Ревизор Приватна агенција	3.000,00
Укупно:			3.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			36.552,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			81.450,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Банка поштанска штедионица, 200-2813630101026-61
 Банка Поштанска штедионица, 908-0000000020001-18

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	1.981.220,90
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2016.	Банка поштанска штедионица	2.858,64
01.08.2016.	Банка поштанска штедионица	2.702,97
01.09.2016.	Банка поштанска штедионица	2.642,73
Укупно:		8.204,34

Укупни приливи:		8.204,34
------------------------	--	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
11.07.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
26.08.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
09.09.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
29.07.2016.	Ценић Венцислав	4.898,00
31.08.2016.	Ценић Венцислав	10.000,00
Укупно:		14.898,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2016.	Банка поштанска штедионица	200,00
12.07.2016.	Банка поштанска штедионица	60,00
01.08.2016.	Банка поштанска штедионица	220,00
29.08.2016.	Банка поштанска штедионица	100,00
01.09.2016.	Банка поштанска штедионица	225,00
12.09.2016.	Банка поштанска штедионица	75,00
Укупно:		880,00

Књиговодствене услуге		
09.09.2016.	Ревизор Приватна агенција	6.000,00
11.07.2016.	Ревизор Приватна агенција	3.000,00
26.08.2016.	Ревизор Приватна агенција	6.000,00
Укупно:		15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.07.2016.	Верољуб Гудељевић-адвокат	5.000,00
09.09.2016.	Верољуб Гудељевић-адвокат	5.000,00
26.08.2016.	Верољуб Гудељевић-адвокат	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
26.08.2016.	Ревизор Приватна агенција	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Укупни одливи:		83.778,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.	1.905.647,24
---	---------------------