

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст. 17/2015

Датум израде извештаја: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за грађење и производњу свих врста монтажних елемената од преднапрегнутог бетона и бетонских конструкција ТЕХНОБЕТОН - 2009 ДОО Београд (Нови Београд)

Матични број: 20544198

Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић

Име и презиме стечајног управника: Мира Ковачевић

Број лиценце: 155-2149

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	38.726.776,26
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>38.726.776,26</b>

#### Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.07.2025. године износи 38.726.776,26 динара и састоји се од:

1) Новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2025. године износе 0,00 динара

5) Потраживања стечајног дужника на дан 01.07.2025. године износе 38.726.776,26 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	38.726.776,26
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>38.726.776,26</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	38.726.776,26
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>38.726.776,26</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	38.726.776,26
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.726.776,26</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.883,00	0,00	0,00	0,00	275.883,00
2. Судски трошкови	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>275.883,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275.883,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.900,00	15.000,00	0,00	0,00	1.900,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	17.210,02	27.000,00	5.572,00	0,00	22.782,02
5. Пошта и телефон	612,00	15.000,00	420,00	0,00	1.032,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	804.457,57	420.000,00	344.767,53	0,00	1.149.225,10
16. Књиговодствене услуге	210.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	753.217,93	240.000,00	240.000,00	0,00	993.217,93
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	1.460,00	30.000,00	0,00	0,00	1.460,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.798.857,52</b>	<b>852.000,00</b>	<b>680.759,53</b>	<b>0,00</b>	<b>2.479.617,05</b>

**Коментар**

- Евидентиране неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 2.074.740,52 динара.
- Евидентирани планирани трошкови одобрени по Решењу стечајног судије у извештајном периоду износе 1.752.000,00 динара.
- Евидентирани стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 680.759,53 динара.
- Евидентирани плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара.
- Евидентиране неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 2.755.500,05 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	21.168,90	0,00	0,00	21.168,90
3. II исплатни ред	907.134,81	0,00	0,00	907.134,81
4. III исплатни ред	473.790.057,06	0,00	0,00	473.790.057,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	387.389.077,80	0,00	0,00	387.389.077,80
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>862.107.438,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>862.107.438,57</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

**Коментар**

Стање на пословном рачуну на почетку извештајног периода на дан 01.07.2025. године износи 0,00 динара.

Тачка 2 је укупан прилив у износу од 0,00 динара.

Тачка 3 је укупан одлив у износу од 0,00 динара.

Стање на пословном рачуну на крају извештајног периода на дан 30.09.2025. године износи 0,00 динара.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена по овом основу

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Александра Павловић	0,00
2.	Димитрије Радосављевић	0,00
3.	Књиговодствена агенција "Милма"	0,00
4.	Адвокат Катарина Вуловић	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Рачун стечајног дужника је у блокади, тако да у извештајном периоду није било исплате ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		38.726.776,26
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>38.726.776,26</b>

#### Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.09.2025. године износи 38.726.776,26 динара и састоји се од:

- 1) Новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2025. године износе 0,00 динара
- 5) Потраживања стечајног дужника на дан 30.09.2025. године износе 38.726.776,26 динара

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **Списак остварених активности у извештајном периоду**

### **21.07.2025. 2. квартал 2025.**

Дана 21.07.2025. године стечајни управник је доставио суду и ОП 2. квартални извештај за 2025. годину.

### **25.08.2025. План трошкова за септембар 2025.**

Дана 25.08.2025. године стечајни управник је доставио суду план трошкова за септембар 2025. године.

### **02.09.2025. Извештај адвоката за август 2025.**

Дана 02.09.2025. године стечајни управник је доставио суду извештај адвоката за август 2025.

### **25.09.2025. План трошкова за септембар 2025.**

Дана 25.09.2025. године стечајни управник је доставио суду план трошкова за октобар 2025. године.

### **29.09.2025. Судски поступци**

У поступку П. 3634/15 који стечајни дужник води против Алба инвест наредно рочиште је заказано за 13.10.2025. године

Број предмета: 1. Ст. 17/2015

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за грађење и производњу свих врста монтажних елемената од преднапрегнутог бетона и бетонских конструкција ТЕХНОБЕТОН - 2009 ДОО Београд

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Гориво и мазиво</b>			
204262/205520	22.08.2025.	НИС а.д. Нови Сад	5.572,00
			<b>Укупно: 5.572,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
PX410497957RS	11.09.2025.	ЈП Пошта Србије	420,00
			<b>Укупно: 420,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
УД 07/25 ПА	01.07.2025.	Павловић Александра	61.881,19
УД 08/25 ПА	01.08.2025.	Павловић Александра	61.881,19
УД 09/25 ПА	01.09.2025.	Павловић Александра	61.881,19
УД 07/25 ДР	01.07.2025.	Радосављевић Димитрије	53.041,32
УД 08/25 ДР	01.08.2025.	Радосављевић Димитрије	53.041,32
УД 09/25 ДР	01.09.2025.	Радосављевић Димитрије	53.041,32
			<b>Укупно: 344.767,53</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
439/07-25	31.07.2025.	Књиговодствена агенција Милма	30.000,00
439/08-25	31.08.2025.	Књиговодствена агенција Милма	30.000,00
439/09-25	30.09.2025.	Књиговодствена агенција Милма	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
07/25 адв	31.07.2025.	Адвокат Катарина Вуловић	80.000,00
08/25 адв	31.08.2025.	Адвокат Катарина Вуловић	80.000,00
09/25 адв	30.09.2025.	Адвокат Катарина Вуловић	80.000,00
			<b>Укупно: 240.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 680.759,53</b>
			<b>Укупни трошкови: 680.759,53</b>

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	0,00
--------------------------------------	------