

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Бр.3 Ст 71/2015

Датум израде извештаја: 01.03.2017.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ - ХОЛДИНГ
КОМПАНИЈА, БЕОГРАД (РАКОВИЦА) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07012497

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-428467-22

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	634.720,69
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	21.920.811,78
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	116.667.744,30
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		139.223.276,77

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (30.09.2016.године)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	634.720,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	21.920.811,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	116.667.744,30
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	139.223.276,77

Коментар

У овом извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	634.720,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	21.920.811,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	116.667.744,30
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	139.223.276,77

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	546.772,85	1.023.277,73
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	546.772,85	1.023.277,73
				138.112.051,20

Коментар

У овом извештајном периоду остварено је - наплаћено потраживање у износу од 1.023.277,73 динара, које се односи се на прилив од уплата месечних рата за станове у откупу као и уплату Кнежевић Добриле по Анексу бр. 1 о откупу стана бр. К-2/99 од 09.03.1999. године..

Повећање вредности од 546.772,85 динара дошло је услед повећаног процента наплате потраживања у односу на процењену вредност.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	1.023.277,73			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.000,00		3.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.026.277,73	0,00	3.000,00	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду остварен је следећи прилив средстава:

-Прилив у износу од 1.026.277,73 динара, односи се на прилив од уплата месечних рата за станове у откупу, као и уплату Кнежевић Добриле по Анексу бр. 1 о откупу стана бр. К-2/99 од 09.03.1999. године.

-Наплаћено потраживање у износу од 3.000,00 динара односи се на уплату рате за стан по Уговору П-13093 на име Петровић Босиљке.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.063,00	0,00	0,00	0,00	29.063,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	50.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	200.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	380.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	425.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	459.063,00	195.000,00	195.000,00	0,00	654.063,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	4.985,44	4.985,44	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.975,00	6.000,00	2.360,00	0,00	6.335,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	1.495,00	1.495,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	99.960,00	49.980,00	0,00	49.980,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	210.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	486.545,60	221.000,00	118.679,88	39.556,96	565.668,52
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	150.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	225.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	15.300,00	15.300,00	15.300,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	660.520,60	753.260,00	327.800,32	141.337,40	846.983,52

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ трошкови у овом кварталу:

- Трошак у износу од 150.000,00 динара односи се на трошак прелиминарне награде стечајног управника за октобар, новембар и децембар 2016.године.
- Трошак у износу од 45.000,00 динара односи се на трошак накнаде трошкова стечајног управника за месец октобар, новембар и децембар 2016.године, по 15.000,00 за сваки месец предметног квартала.
- Трошак у износу од 4.985,44 динара односи се на трошак канцеларијског материјала за месец новембар 2016.године.
- Трошак у износу од 2.360,00 динара односи се на трошак слања поште, обавештење повериоца и дужника.
- Трошак у износу од 1.495,00 динара односи се на трошак провизије банке приликом обављања платног промета.
- Трошак у износу од 49.980,00 динара односи се на трошак премије осигурања.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

• Трошак у износу од 118.679,88 динара, односи се на бруто зараде ангажованих лица по уговору о делу за месец октобар, новембар и децембар 2016.године (Уговори о делу са Вањом Петковић на обављању административних послова).

• Трошак у износу од 60.000,00 динара, односи се на трошкове књиговодствених услуга за месец октобар, новембар и децембар 2016.године.

• Трошак у износу од 75.000,00 динара, односи се на трошкове адвокатских за месец октобар, новембар и децембар 2016.године (паушално 25.000,00 месечно).

• Трошак у износу од 15.300,00 динара односи се на остале трошкове стечајне масе и то на повраћај средстава која су уплаћена од стране физичких лица за откуп стана и то: Петар Дуброја и Адам Петровић. Трошак је настао с обзиром да су средства уплаћена на рачун стечајног дужника уместо на друго правно лице ДМБ ФАМ и да је потребно иста вратити.

У овом извештајном периоду ПЛАЋЕНИ су следећи трошкови:

• Плаћен трошак у износу од 4.985,44 динара односи се на плаћен трошак канцеларијског материјала за месец новембар 2016.године.

• Плаћен трошак у износу од 1.495,00 динара односи се на плаћен трошак провизије банке приликом обављања платног промета.

• Плаћен трошак у износу од 39.556,96 динара односи се на плаћен трошак бруто зарада по уговору о делу ангажованог лица Славице Спасић за месец септембар 2016.године.

• Плаћен трошак у износу од 80.000,00 динара односи се на плаћен трошак књиговодствених услуга за месец септембар, октобар, новембар и децембар 2016.године.

• Плаћен трошак у износу од 15.300,00 динара односи се на остале трошкове стечајне масе и то на повраћај средстава која су уплаћена од стране физичких лица за откуп стана и то: Петар Дуброја и Адам Петровић. Трошак је настао с обзиром да су средства уплаћена на рачун стечајног дужника уместо на друго правно лице ДМБ ФАМ и да је потребно иста вратити.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	39.260.359,47	0,00	0,00	39.260.359,47
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	39.260.359,47	0,00	0,00	39.260.359,47

Коментар

У овом временском периоду није било готовинских одлива.

Испитно рочиште одржано је дана 15.09.2015. године где су утврђена потраживања поверилаца Закључком о листи признатих и оспорених потраживања З.Ст.71/2015 од 15.09.2015. године, а који је стечајни управник примио дана 23.05.2016. године

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	634.720,69
2.	Укупан прилив		1.026.277,73
3.	Укупан одлив		141.337,40
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	1.519.661,02

Коментар

Стање на рачуну се поклапа са стањем на Изводу бр.253 од 31.12.2016.године

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду није остварен трансфер средстава кроз благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "REX CONTO"	80.000,00
2.	Славица Спасић	39.556,96
3.	Вања Петковић	0,00
4.	Адвокат Ђорђе Стефановић	0,00
Укупно		119.556,96

Коментар

- Књиговодствена агенција "REX CONTO" ангажована је по основу уговора о пружању књиговодствених услуга. У овом кварталном периоду исплаћен је износ од 80.000,00 динара, који се односи на месец септембар, октобар, новембар и децембар 2016.године.
- Славица Спасић ангажована је по уговору о делу за обављање административних послова. У овом кварталном периоду исплаћен јој је бруто износ од 39.556,96 динара, који се односи на месец септембар 2016.године.
- Вања Петковић ангажована је по уговору о делу за обављање административних послова. У овом кварталном периоду није било исплате.
- Адвокат Ђорђе Стефановић ангажован је по Уговору о пружању адвокатских услуга. У овом кварталном периоду није било исплате.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.519.661,02
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		21.444.306,90
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		116.667.744,30
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		139.631.712,22

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.10.2016. Закључење Анекса уговора о откупу стана бр.К-2/99 од 08.03.1999.године

Након добијене Сагласности Агенције за лиценцирање стечајних управника повереник и Кнежевић Добрила су 06.10.2016. године код Јавног Бележника Драгане Смиљевић приступили потписивању Анекса Уговора о откупу стана бр. К-2/99 од 08.03.1999.године ради једнократне исплате откупне цене за предметни стан.

06.10.2016. Исплата откупне цене стана

Након потписивања Анекса бр.1 Уговора о откупу стана бр. К-2/99 од 08.03.1999.године, Кнежевић Добрила је извршила уплату преосталог износа откупне цене 06.10.2016.године

20.10.2016. Захтев за издавање потврде о исплати стана- Страјиновић Димитрије

Повереник је дана 20.10.2016.године примио захтев од Страјиновић Глигорија за издавање потврде да је стан исплаћен у целости

21.10.2016. Захтев за издавање потврде да је стан исплаћен у целости- Живаљевић Мара

Повереник је 21.10.2016.године примио захтев од Живаљевић Маре да је стан у улици Опленачка број 51 исплаћен у целости.

24.10.2016. Захтев за издавање потврде о исплати стана

Повереник је 24.10.2016.године примио захтев од Ане Ненадић, наследнице пок. Николе Ненадића да је стан у улици Видиковачки Венац бр.5/21 исплаћен у целости

28.10.2016. Сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-16454 од 26.10.2016.године

Повереник је дана 28.10.2016.године примио Сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-16454 од 26.10.2016.године за давање потврде о броју исплаћених рата по Уговору о откупу стана бр. М-18/2001 од 29.06.2001.године који је

оверен пред Другим општинским судом у Београду I/1 Ov.br.8890/2001 дана 29.06.2001.године.
Након добијене сагласности повереник је послао потврду о броју исплаћених рата наследницима пок. Марковић Милојка.

02.11.2016. Предлог радњи за издавање потврде о исплати стана- Ненадић Никола

Након примљеног захтева,повереник је дана 02.11.2016.године послао Предлог радњи са свом документацијом за издавање потврде да је стан у улици Видиковачки Венац бр.5/21 исплаћен у целости.
14.11.2016.године Сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-17436 од 14.11.2016.године

07.11.2016. Издавање потврде о исплате стана- Кнежевић Добрила

Након што је Кнежевић Добрила исплатила преостали износ откупне цене з а стан и након добијене Сагласности Агенције за лиценцирање стечајних управника од 26.10.2016.године, повереник је издао потврду о исплати стана у улици Стевана Луковића бр.16 Кнежевић Добрили.

16.11.2016. Сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-17436 од 14.11.2016.године

Повереник је дана 16.11.2016.године примио сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-17436 од 14.11.2016.године за издавање потврде да је Ненадић Никола у потпуности испунио уговорену обавезу, исплатом уговорене цене по Уговору о откупу стана бр. N-786/92 од 18.12.1992.године, овереног пред Другим општинским судом у Београду I Ov.br.29707/92 дана 18.12.1992.године и I Анексу уговора бр. I-786/I од 10.12.1993.године који је оверен пред Другим општинским судом у Београду I.ov.br.19789/93 дана 10.12.1993.године.
Након добијене сагласности повереник је издао потврду о исплати стана.

18.11.2016. Предлог радњи за издавање потврде о исплати стана- Страјиновић Димитрије

Након примљеног захтева,повереник је дана 18.11.2016.године послао Предлог радњи са свом документацијом за издавање потврде да је стан у улици Стевана Луковића бр.6 исплаћен у целости.

21.11.2016. Поднесак противника предлагача- одговор на предлог посл.бр. P1257/2016

21.11.2016.године пуномоћник стечајног дужника Двадесетпрви мај холдинг компанија ад у стечају, Адв.Ђорђе Стефановић је предао у Другом основном суду поднесак противника предлагача- одговор на предлог за доношење решења које замењује уговор о откупу стана које је поднела адв.Марјановић Марјана пуномоћник Радмиле Вељовић.

21.11.2016. Предлог за доношење решења о принудном извршењу- Радуловић Светозар

Дана 21.11.2016.године повереник је поднео Привредном суду у Београду Предлог за доношење решења о принудном извршењу против извшног дужника Радуловић Светозара из Београда, ул.Стевана Луковића 9/12 који се без правног основа налази у непокретности чији је ванкњижни власник стечајни дужник.

21.11.2016. Предлог за доношење решења о принудном извршењу- Миленковић Милун

Дана 21.11.2016.године повереник је поднео Привредном суду у Београду Предлог за доношење решења о принудном извршењу против извшног дужника Миленковић Милуна из Београда, ул.Канарево брдо бр.4 који се без правног основа налази у непокретности у улици Стојана Јанковића 7 а чији је власник стечајни дужник.

21.11.2016. Предлог за доношење решења о принудном извршењу- Србљак Радоје

Дана 21.11.2016.године повереник је поднео Привредном суду у Београду Предлог за доношење решења о принудном извршењу против извшног дужника Србљак Радоја из Београда, ул. Коларчева бр.4, са фактички непријављеним боравиштем у Београду- Раковица, ул. Борска 38А, стан 17 који непокретност користи без икаквог правног основа.

22.11.2016. године Сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-18354 од 28.11.2016.

Повереник је дана 22.11.2016.године примио сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-18354 од 28.11.2016.године за издавање потврде да је Страјиновић Димитриј у потпуности испунио уговорену обавезу, исплатом уговорене цене по Уговору о откупу стана бр. S-694/92 од 11.12.1992.године, овереног пред Другим општинским судом у Београду I Ov.br.29069/92 дана 11.12.1992.године , I Анексу уговора број S-694/I од 15.03.1993.године који је оверене пред Другим општинским судом у Београду II/4 Ov.br.4025/93 дана 15.03.1993.године и II Анексу уговора бр.S-694/1 од 03.09.1993.године који је оверен пред Другим општинским судом у Београду, I Ov.br.10447/1993.
Након добијене сагласности повереник је издао потврду о исплати стана.

01.12.2016. године Сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-18455 од 29.11.2016.

Повереник је дана 01.12.2016.године примио сагласност Агенције за лиценцирање стечајних управника бр.348/01-27-18455 од 29.11.2016.године за издавање потврде да је Живаљевић Мара у потпуности испунила уговорену обавезу, исплатом уговорене цене по Уговору о откупу стана бр. Ж-1155/93 од 19.02.1993.године, овереног пред Другим општинским судом у Београду III/4 Ov.br.2119/93 дана 19.02.1993.године .
Након добијене сагласности повереник је издао потврду о исплати стана.

21.12.2016. Захтев за издавање потврде о броју исплаћених рата по Уговору о откупу стана Ов.бр.11137/95

21.12.2016.године Адвокат Небојша Жарковић, пуномоћник Љубинке и Александра Живановића обратио се за захтевом за издавање потврде о броју исплаћених рата за стан број 30 у улици Видиковачки венац у Београду по Уговору о откупу стана бр. Ж-31/95 од 08.11.1995.године који је оверен пред Другим општинским судом у Београду дана 06.11.1995.године.

23.12.2016. Повраћај средстава по основу погрешне уплате

Дана 23.12.2016.године повереник је извршио повраћај средстава која су уплаћена од стране физичких лица за откуп стана и то: Петару Дуброји и Адаму Петровићу. Погрешна уплата је настала због тога што су наведена лица средства уплатила на рачун стечајног дужника Двадесетпрви мај холдинг компанија у стечају уместо на друго правно лице Двадесетпрви мај фабрика аутомотора у стечају.

Број предмета: Бр.3 Ст 71/2015

Датум: 01.03.2017.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ - ХОЛДИНГ
КОМПАНИЈА, БЕОГРАД (РАКОВИЦА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
P-13093	12.10.2016.	Петровић Босиљка	3.000,00
Укупно:			3.000,00
Укупни приходи:			3.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
ПН-10/16	31.10.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника- центар за стечај	50.000,00
ПН-11/16	30.11.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника- центар за стечај	50.000,00
ПН-12/16	31.12.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника- центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-10/16	31.10.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника- центар за стечај	13.500,00
НТ-11/16	30.11.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника- центар за стечај	13.500,00
НТ-12/16	31.12.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника- центар за стечај	13.500,00
НТ-10/16-повереник	31.10.2016.	Петровић Миодраг	1.500,00
НТ-11/16-повереник	30.11.2016.	Петровић Миодраг	1.500,00
НТ-12/16-ПОВЕРЕНИК	30.12.2016.	Петровић Миодраг	1.500,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			195.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
IF-12025	30.11.2016.	BIGZ NET d.o.o	4.985,44
Укупно:			4.985,44
Пошта и телефон			
ТСП-10/16	31.10.2016.	Двадесетпрви мај	437,00
ТСП-11/16	30.11.2016.	Двадесетпрви мај	852,00
ТСП-12/16	31.12.2016.	Двадесетпрви мај	1.071,00
Укупно:			2.360,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.10.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	185,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	205,00
Укупно:			1.495,00

Премија осигурања			
796016491	01.10.2016.	DDOR Novi Sad	49.980,00
Укупно:			49.980,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/2016 Вања Петковић	31.10.2016.	Петковић Вања	39.559,96
11/2016 Вања Петковић	30.11.2016.	Петковић Вања	39.559,96
12/2016 Вања Петковић	31.12.2016.	Петковић Вања	39.559,96
Укупно:			118.679,88

Књиговодствене услуге			
10-DMB-16	31.10.2016.	Agencija za knjigovodstvene poslove Rex conto	20.000,00
11-DMB-16	30.11.2016.	Agencija za knjigovodstvene poslove Rex conto	20.000,00
12-DMB-16	28.12.2016.	Agencija za knjigovodstvene poslove Rex conto	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1971-10/16	31.10.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
1971-12/16	31.12.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
1971-11/16	30.11.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
П-3/05	23.12.2016.	Петровић Адам	9.300,00
0-6/05	23.12.2016.	Дуброја Петар	6.000,00
Укупно:			15.300,00

Укупно обавезе стечајне масе:			327.800,32
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			522.800,32
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2016.** **634.720,69**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
03.10.2016.	Комарица Милован	2.312,00
03.10.2016.	Станишић Миле	1.523,00
03.10.2016.	Јовић Ненад	1.189,00
03.10.2016.	Станаревић Мирна	1.104,00
03.10.2016.	Николић Чедомир	557,00
03.10.2016.	Павловић Божидар	160,00
04.10.2016.	Живановић Предраг	1.000,00
05.10.2016.	Јаковљевић Сретен	3.500,00
05.10.2016.	Пауновић Миодраг	2.200,00
05.10.2016.	Петровић Радован	1.331,00
05.10.2016.	Цикић Здравко	700,00
05.10.2016.	Цикић Здравко	700,00
05.10.2016.	Мусо Шулица	507,00
06.10.2016.	Кнежевић Добрила	629.431,33
06.10.2016.	Станимировић Маринко	4.980,00
06.10.2016.	Ивановић Мирко	1.497,00
06.10.2016.	Ивановић Радмила	1.399,00
06.10.2016.	Милојевић Младен	1.094,00
07.10.2016.	Радошевић Миле	2.580,00
10.10.2016.	Досковић Божидар	2.750,00
10.10.2016.	Маринковић Милан	2.340,00
10.10.2016.	Голубовић Борислав	1.306,00
10.10.2016.	Анђелић Петар	850,00
11.10.2016.	Ивановић Влада	1.203,00
11.10.2016.	Марјан Божа	850,00
11.10.2016.	Куртовић Иван	780,00
12.10.2016.	Крејић Милош	2.182,00
12.10.2016.	Стојановић Звонимир	2.105,00
12.10.2016.	Јевтић Марко	2.096,00
12.10.2016.	Балог Јосип	1.300,00
12.10.2016.	Јовановић Василије	1.365,00
12.10.2016.	Милић Јулијана	1.200,00
12.10.2016.	Мојсић Добросав	1.167,00
12.10.2016.	Радосављевић Радомир	1.065,00
12.10.2016.	Ђапић Божидар	1.035,00
12.10.2016.	Дуњић Величко	1.000,00
12.10.2016.	Малеш Драго	1.000,00
13.10.2016.	Дамњановић Миладин	1.563,00
13.10.2016.	Васић Сибин	1.410,00
13.10.2016.	Милић Јово	1.400,00
13.10.2016.	Живковић Душан	1.080,00
13.10.2016.	Аврамовић Момчило	760,00
13.10.2016.	Аврамовић Момчило	760,00
13.10.2016.	Смиљанић Боривоје	630,00
14.10.2016.	Бурић Гордана	2.200,00
14.10.2016.	Анђелковић Златимир	2.200,00
14.10.2016.	Недељковић Радмила	1.736,00
14.10.2016.	Радић Саво	1.708,00
14.10.2016.	Радовановић Сретен	1.632,00
14.10.2016.	Илић Ратомир	1.441,00
14.10.2016.	Хаџефендић Бекир	1.389,00
14.10.2016.	Миленковић Миливоје	1.252,00

Наплата потраживања		
14.10.2016.	Баца Ђуро	1.160,00
14.10.2016.	Лаић Ружа	829,00
17.10.2016.	Благојевић Радомир	1.484,00
17.10.2016.	Гарабиљевић Славољуб	1.302,00
17.10.2016.	Петек Павле	1.014,00
17.10.2016.	Бојовић Милован	1.000,00
17.10.2016.	Милетић Злата	1.000,00
17.10.2016.	Љекај Зеф	600,00
18.10.2016.	Милошевић Драган	1.878,00
18.10.2016.	Милошевић Драган	1.878,00
18.10.2016.	Крњић Ратомир	1.300,00
18.10.2016.	Бељић Драган	1.183,00
18.10.2016.	Лазаревић Јордан	1.068,00
18.10.2016.	Бјелетић Радоје	974,00
12.10.2016.	Шипка Чеда	1.404,00
11.10.2016.	Ивановић Влада	920,00
19.10.2016.	Милошевић Драган	1.878,00
20.10.2016.	Живковић Здравко	4.506,00
20.10.2016.	Ненадовић Милан	1.759,00
20.10.2016.	Бабић Стево	1.200,00
21.10.2016.	Спасић Божидар (Ђорђе)	1.591,00
21.10.2016.	Смиљанић Боривоје	630,00
24.10.2016.	Стевановић Динко	1.377,00
13.10.2016.	Поповић Брана	1.200,00
24.10.2016.	Јовић Радован	1.281,00
24.10.2016.	Јапунџић Љубомир	1.118,00
24.10.2016.	Марковић Витомир	1.050,00
13.10.2016.	Живковић Драган	1.225,00
25.10.2016.	Радовановић Милорад	1.397,00
25.10.2016.	Стојковски Бане	1.292,00
25.10.2016.	Ђаковић Љубомир	1.014,00
25.10.2016.	Валоневић Даница	1.000,00
25.10.2016.	Шкиљевић Момир	944,00
26.10.2016.	Петровић Војислав	1.880,00
26.10.2016.	Томић Михаило	1.300,00
26.10.2016.	Благојевић Душан	839,00
27.10.2016.	Цвијић Нико	2.215,80
27.10.2016.	Мидовић Милисав	1.500,00
27.10.2016.	Досковић Божидар	1.400,00
27.10.2016.	Пешић Живојин	1.135,00
27.10.2016.	Османовић Малић	1.070,00
28.10.2016.	Бојовић Петар	2.000,00
28.10.2016.	Ковачевић Драган	1.126,00
28.10.2016.	Милеуснић Зорана	169,00
31.10.2016.	Јовановић Божидар	2.000,00
31.10.2016.	Наумовски Вељан	1.690,00
31.10.2016.	Прокић Драган	1.312,00
01.11.2016.	Комарица Милован	2.312,00
01.11.2016.	Петровић Радован	1.331,00
01.11.2016.	Живковић Драган	1.225,00
01.11.2016.	Катић Марко	1.175,00
01.11.2016.	Павловић Божидар	160,00
02.11.2016.	Станишић Миле	1.523,00
02.11.2016.	Јовић Ненад	1.189,00
02.11.2016.	Јелић Радојко	1.104,00
02.11.2016.	Поповић Зоран	1.023,00
03.11.2016.	Станаревић Мирна	1.104,00
03.11.2016.	Живановић Предраг	1.000,00
03.11.2016.	Николић Чедомир	557,00
04.11.2016.	Пауновић Миодраг	2.200,00
07.11.2016.	Станимировић Маринко	4.980,00
07.11.2016.	Јаковљевић Сретен	3.500,00
07.11.2016.	Лаић Ружа	829,00

Наплата потраживања		
07.11.2016.	Смиљанић Боривоје	630,00
08.11.2016.	Ивановић Мирко	1.497,00
08.11.2016.	Ивановић Радмила	1.399,00
08.11.2016.	Рогуља Драгана	1.100,00
08.11.2016.	Бишевац Владимир	943,00
08.11.2016.	Бишевац Владимир	943,00
08.11.2016.	Куртовић Иван	780,00
09.11.2016.	Маринковић Милан	2.340,00
09.11.2016.	Голубовић Борислав	1.306,00
09.11.2016.	Шипка Чеда	1.404,00
10.11.2016.	Крејић Милош	2.182,00
10.11.2016.	Хаџиефендић Бекир	1.389,00
10.11.2016.	Балог Јосип	1.300,00
10.11.2016.	Јовић Радован	1.281,00
10.11.2016.	Ивановић Влада	1.203,00
10.11.2016.	Поповић Брана	1.200,00
10.11.2016.	Ивановић Влада	920,00
10.11.2016.	Марјан Божа	850,00
10.11.2016.	Бекчић Милош	792,00
14.11.2016.	Стојановић Звонимир	2.105,00
14.11.2016.	Танасковић Душан	1.940,00
14.11.2016.	Недељковић Радмила	1.736,00
14.11.2016.	Радовановић Сретен	1.632,00
14.11.2016.	Дамњановић Миладин	1.563,00
14.11.2016.	Васић Сибин	1.410,00
14.11.2016.	Јовановић Василије	1.365,00
14.11.2016.	Мојсић Добросав	1.167,00
14.11.2016.	Баџа Ђуро	1.160,00
14.11.2016.	Дуњић Величко	1.000,00
14.11.2016.	Анђелић Петар	850,00
14.11.2016.	Благојевић Душан	839,00
14.11.2016.	Смиљанић Боривоје	315,00
15.11.2016.	Радић Саво	1.708,00
15.11.2016.	Прокић Драган	1.312,00
15.11.2016.	Гарабилјевић Славољуб	1.302,00
15.11.2016.	Бељић Драган	1.183,00
15.11.2016.	Радосављевић Радомир	1.065,00
15.11.2016.	Ђапић Божидар	1.035,00
15.11.2016.	Смиљанић Боривоје	315,00
16.11.2016.	Јевтић Марко	2.096,00
17.11.2016.	Илић Ратомир	1.441,00
17.11.2016.	Милић Јово	1.400,00
17.11.2016.	Миленковић Миливоје	1.252,00
17.11.2016.	Арсић Миливоје	1.150,00
17.11.2016.	Бјелетић Радоје	974,00
18.11.2016.	Благојевић Радомир	1.484,00
18.11.2016.	Ненадовић Милан	1.759,00
21.11.2016.	Живковић Здравко	4.506,00
21.11.2016.	Анђелковић Златимир	2.200,00
21.11.2016.	Ковачевић Драган	1.126,00
21.11.2016.	Смиљанић Боривоје	315,00
22.11.2016.	Бишевац Владимир	943,00
23.11.2016.	Спасић Божидар (Ђорђе)	1.591,00
23.11.2016.	Томић Михаило	1.300,00
23.11.2016.	Јапунџић Љубомир	1.118,00
24.11.2016.	Стевановић Динко	1.377,00
24.11.2016.	Милојевић Младен	1.094,00
25.11.2016.	Петровић Војислав	1.880,00
25.11.2016.	Радовановић Милорад	1.397,00
25.11.2016.	Стојковски Бане	1.292,00
28.11.2016.	Џвијић Нико	2.215,80
28.11.2016.	Живковић Душан	2.160,00
28.11.2016.	Бојовић Петар	2.000,00

Наплата потраживања		
28.11.2016.	Мидовић Милисав	1.500,00
28.11.2016.	Никодијевић Драги	1.252,00
28.11.2016.	Бабић Стево	1.200,00
28.11.2016.	Пешић Живојин	1.135,00
28.11.2016.	Орловић Мирослав	1.100,00
28.11.2016.	Шкиљевић Момир	944,00
28.11.2016.	Аврамовић Момчило	760,00
28.11.2016.	Смиљанић Боривоје	630,00
29.11.2016.	Османовић Малић	1.070,00
30.11.2016.	Катић Марко	1.175,00
01.12.2016.	Комарица Милован	2.312,00
01.12.2016.	Наумовски Вељан	1.690,00
01.12.2016.	Станишић Миле	1.523,00
01.12.2016.	Јовић Ненад	1.189,00
01.12.2016.	Куртовић Иван	780,00
01.12.2016.	Павловић Божидар	160,00
02.12.2016.	Пауновић Миодраг	2.200,00
02.12.2016.	Петровић Радован	1.331,00
02.12.2016.	Васић Владан	1.300,00
02.12.2016.	Станаревић Мирна	1.104,00
02.12.2016.	Поповић Зоран	1.023,00
02.12.2016.	Николић Чедомир	557,00
05.12.2016.	Станимировић Маринко	4.980,00
05.12.2016.	Јаковљевић Сретен	3.000,00
05.12.2016.	Арсид Миливоје	2.300,00
05.12.2016.	Лайћ Ружа	829,00
05.12.2016.	Милеуснић Зорана	169,00
06.12.2016.	Живановић Предраг	1.000,00
12.12.2016.	Крејић Милош	2.182,00
12.12.2016.	Стојановић Звонимир	2.105,00
12.12.2016.	Недељковић Радмила	1.736,00
12.12.2016.	Дамњановић Миладин	1.563,00
12.12.2016.	Хаџиефендић Бекир	1.389,00
12.12.2016.	Балог Јосип	1.300,00
12.12.2016.	Ивановић Влада	1.203,00
12.12.2016.	Рогуља Драгана	1.100,00
12.12.2016.	Радосављевић Радомир	1.065,00
12.12.2016.	Анђелић Петар	850,00
12.12.2016.	Марјан Божа	850,00
09.12.2016.	Маринковић Милан	2.340,00
09.12.2016.	Голубовић Борислав	1.306,00
08.12.2016.	Шипка Чеда	1.404,00
05.12.2016.	Стефановић Александар	3.800,00
12.12.2016.	Ивановић Влада	920,00
13.12.2016.	Досковић Божидар	2.750,00
13.12.2016.	Јевтић Марко	2.096,00
13.12.2016.	Танасковић Душан	1.940,00
13.12.2016.	Милић Јово	1.400,00
13.12.2016.	Гарабиљевић Славољуб	1.302,00
13.12.2016.	Баџа Ђуро	1.160,00
13.12.2016.	Живковић Душан	1.080,00
13.12.2016.	Ђапић Божидар	1.035,00
13.12.2016.	Смиљанић Боривоје	630,00
15.12.2016.	Радић Саво	1.708,00
15.12.2016.	Радовановић Сретен	1.632,00
15.12.2016.	Јовић Радован	1.281,00
15.12.2016.	Миленковић Миливоје	1.252,00
15.12.2016.	Поповић Брана	1.200,00
15.12.2016.	Милетић Злата	1.000,00
14.12.2016.	Анђелковић Златимир	2.200,00
14.12.2016.	Васић Сибин	1.410,00
14.12.2016.	Јовановић Василије	1.365,00
14.12.2016.	Прокић Драган	1.312,00

Наплата потраживања		
14.12.2016.	Мојић Добросав	1.167,00
14.12.2016.	Томић Михаило	1.300,00
14.12.2016.	Благојевић Радомир	839,00
16.12.2016.	Бјелетић Радоје	2.200,00
16.12.2016.	Бјелетић Радоје	2.200,00
16.12.2016.	Ивановић Мирко	1.497,00
16.12.2016.	Ивановић Радмила	1.399,00
16.12.2016.	Живковић Драган	1.225,00
19.12.2016.	Ненадовић Милан	1.759,00
19.12.2016.	Бјелетић Радоје	974,00
19.12.2016.	Смиљанић Боровоје	315,00
20.12.2016.	Спасић Божидар (Ђорђе)	1.591,00
21.12.2016.	Благојевић Радомир	1.484,00
21.12.2016.	Благојевић Радомир	1.484,00
21.12.2016.	Бељић Драган	1.183,00
22.12.2016.	Јовановић Божидар	2.000,00
23.12.2016.	Илић Ратомир	1.441,00
23.12.2016.	Малеш Драго	1.000,00
26.12.2016.	Петровић Војислав	1.880,00
26.12.2016.	Мидовић Милисав	1.500,00
26.12.2016.	Радовановић Милорад	1.397,00
26.12.2016.	Стевановић Динко	1.377,00
26.12.2016.	Стојковски Бане	1.292,00
26.12.2016.	Пешић Живојин	1.135,00
26.12.2016.	Орловић Мирослав	1.100,00
26.12.2016.	Милојевић Младен	1.094,00
26.12.2016.	Шкиљевић Момир	944,00
27.12.2016.	Цвијић Нико	2.215,80
27.12.2016.	Бојовић Петар	2.000,00
27.12.2016.	Ковачевић Драган	1.126,00
27.12.2016.	Османовић Малић	1.070,00
27.12.2016.	Аврамовић Момчило	760,00
27.12.2016.	Миленковић Миливоје	169,00
28.12.2016.	Бабић Стево	1.200,00
28.12.2016.	Катић Марко	1.175,00
28.12.2016.	Дуњић Величко	1.000,00
30.12.2016.	Пауновић Миодраг	2.200,00
30.12.2016.	Наумовски Вељан	1.690,00
30.12.2016.	Васић Владан	1.300,00
30.12.2016.	Павловић Божидар	160,00
Укупно:		1.023.277,73

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.10.2016.	Петровић Босиљка	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Укупни приливи:		1.026.277,73
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
23.12.2016.	BIGZ NET d.o.o	4.985,44
Укупно:		4.985,44

Платни промет		
20.10.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	185,00
31.10.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	245,00
10.11.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	70,00
30.11.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	355,00
12.12.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	80,00
31.12.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	355,00
31.12.2016.	Banca Intesa A.D. - Beograd	205,00
Укупно:		1.495,00

Бруто зараде по уговору о делу		
14.10.2016.	Спасић Славица	25.000,00
14.10.2016.	Спасић Славица	14.556,96
Укупно:		39.556,96

Књиговодствене услуге		
14.10.2016.	Агенција за књиговодствене послове Rex conto	20.000,00
02.11.2016.	Агенција за књиговодствене послове Rex conto	20.000,00
02.12.2016.	Агенција за књиговодствене послове Rex conto	20.000,00
28.12.2016.	Агенција за књиговодствене послове Rex conto	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
23.12.2016.	Петровић Адам	9.300,00
23.12.2016.	Дуброја Петар	6.000,00
Укупно:		15.300,00

Укупни одливи:		141.337,40
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	1.519.661,02
---	---------------------