

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 4. Ст.14/2014

Датум израде извештаја: 04.05.2015.

Назив стечајног дужника: Угоститељско-туристичко друштво СЛАВИЈА ДОО,
Врњачка Бања

Матични број: 06970443

Име и презиме стечајног судије: Сузана Стојковић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Војвођанска банка" АД, 355-3200414770-21

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 27.02.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		27.02.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	32.570,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	174.407.058,99
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		174.439.628,99

Коментар

Решењем Привредног суда из Краљева број Ст.14/2014 од 26.02.2015 године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Угоститељско туристичко друштво „СЛАВИЈА“ ДОО из Врњачке Бање, улица Светог Саве бр.2.матични број 06970443 , ПИБ 100920889 . Прво поверилачко рочиште и оснивачка Скупштина поверилаца заказани су за 16.04.2015 године са почетком у 12:00 часова у згради Привредног суда у Краљеву , судница број 3.

Испитно рочиште заказано је за 18.06.2015 године са почетком у 12:00 часова у згради Привредног суда у Краљеву , судница број 3.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	32.570,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	174.407.058,99
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	174.439.628,99

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	32.570,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	174.407.058,99
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	174.439.628,99

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	32.570,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	174.407.058,99
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00
				174.439.628,99

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	19.060,00	13.560,00	13.560,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	19.060,00	13.560,00	0,00	13.560,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	8.000,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	25.000,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	2.500,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
5.	Пошта и телефон	0,00	7.500,00	1.500,00	1.500,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	53.013,00	53.013,00	0,00	53.013,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	127.000,00	126.582,28	0,00	126.582,28
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	205.900,00	194.620,26	0,00	194.620,26
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	25.000,00	6.005,00	0,00	6.005,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	459.913,00	387.720,54	0,00	387.720,54

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- 1.-накнада трошкова стечајног управника--19.060,00 дин.и то 5.600,00 дин.накнада за промене регистрације у АПР и 4.000,00 дин.на име отварања налога у ЕРС-у код Агенц.за лиценцирање.Износ од 3.960,00 дин.је на име готовинског плаћања цилиндара за браве а 1.500,00 дин.за поправку водоводног вентила.Износ од 4.000,00 дин.је на име завршног рачуна за 2014 г.као и ванредног на дан покретања стечаја.
- 2- трошкови горива-6.000,00 дин.на име бонова за гориво.
- 3 - трошкови ппт--1.500,00 дин.
- 4 - трошкови осигурања имовине-53.013,00 дин.по полиси "Триглав осигурања" АДО.
- 5 - вештачење и процене--127.000,00 дин.и то:Уговором о делу:-БАЊДОВИЋ МИЛУТИН,вештак грађевинске струке, ангажован у марту 2015 г.за процену ликвидационе вредности непокретне имовине за нето износ 40.000,00 дин.тј.бруто од 63.500,00 дин.2.ИВАНОВИЋ РАДАН ,вештак машинске струке, ангажован у марту 2015 г.за процену покретне имовине за нето износ од 40.000,00 дин.тј.бруто од 63.500,00 дин.
- 6- бруто зараде по уговору о делу--194.620,26 дин.и то за:-ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИМОВИНЕ:1.БОЈАН БОЋАНИН и БЕРАНОВИЋ ЉУБИША,чувар,ноћно обезбеђење Хотела „Славија“ и Виле „Горица“ до продаје имовине , за месечни нето износ од 22.000,00 дин.Бруто износ накнаде је 35.000,00 дин.2.МИЛОШ РАДОВАНОВИЋ, дневни обиласци Хотела „Славија“ и Виле „Горица“ на период од 4 месеца односно од 01.03.2015 до 30.06.2015 г. , за месечни нето износ од 15.000,00 дин.Бруто износ накнаде је 24.000,00 дин.- КЊИГОВОДСТВО И АДМИНИСТРАЦИЈА:1.ЗОРИЦА ПАЈИЋ,књиговодство,обрада података за извештаје,обрада пријава и сви други административни послови, до закључења стечајног поступка за месечни нето износ од 28.000,00 дин. Бруто износ накнаде је 44.500,00 дин.2.ЉИЉАНА МИЛИЋ,књиговодство,израда завршних рачуна,обрада пријава,на период од 4 месеца односно од 01.03.2015 до 30.06.2015 г.,за месечни нето износ од 28.000,00 дин. Бруто износ накнаде је 44.500,00 дин -ПОПИСНА КОМИСИЈА:1.МОМЧИЛО ПЕТРОВИЋ,члан пописне комисије,накнада у нето износу од 15.000,00 дин.тј.бруто у износу од 24.000,00 дин.3.НОВИЦА МЛАДЕНОВИЋ,члан пописне комисије,накнада у нето износу од 15.000,00 дин.тј.бруто у износу од 24.000,00 дин.
- 7 - административне таксе--6.005,00 дин.на име вађења листа непокретности и извештаја Сл.за катастар непокретности о времену уписа хипотека.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	27.02.2015.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	0,00

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	27.02.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Бојан Боћанин	0,00
2. Берановић Љубиша	0,00
3. Милош Радовановић	0,00
4. Зорица Пајић	0,00
5. Љиљана Милић	0,00
6. Момчило Петровић	0,00
7. Новица Младеновић	0,00
8. Милутин Бандовић-вештак грађевинске струке	0,00
9. Радан Ивановић-вештак машинске струке	0,00
Укупно	0,00

Коментар

АНГАЖОВАНИ РАДНИЦИ по основу уговора о делу по посебном одобрењу стечајног судије:

Боћанин Бојан, чувар, ноћно обезбеђење Хотела „Славија“ и Виле „Горица“ на период од 10.03.2015.год. до продаје имовине, за месечни нето износ од 22.000,00 дин. (за март 2015.године нето износ од 15.613,00 дин.), Берановић Љубиша, чувар, ноћно обезбеђење Хотела „Славија“ и Виле „Горица“ на период од 23.03.2015.год. до продаје имовине, за месечни нето износ од 22.000,00 дин. (за март 2015.године нето износ од 6.387,00 дин.), Радовановић Милош, чувар, дневни обиласци Хотела „Славија“ и Виле „Горица“ на период од 01.03.2015.год. до 30.06.2015.год. за месечни нето износ од 15.000,00 динара, Пајић Зорица Пајић Зорица-књиговодство, обрада података за извештаје, обрада пријава и сви други административни послови, до закључења стечајног поступка за месечни нето износ од 28.000,00 динара, Милић Љиљана-књиговодство, обрада података за извештаје, обрада пријава на период од 01.03.2015.год. до 30.06.2015.год. за месечни нето износ од 28.000,00 динара, Петровић Момчило и Младеновић Новица, чланови пописне комисије, накнада у нето износу од по 15.000,00 динара. Милутин Бандовић-вештак грађевинске струке и Радан Ивановић-вештак машинске струке, за процену ликвидационе вредности имовине, накнада у нето износу од по 40.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		32.570,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		174.407.058,99
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		174.439.628,99

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 4. Ст.14/2014

Датум: 04.05.2015.

Назив стечајног дужника: Угоститељско-туристичко друштво СЛАВИЈА ДОО, Врњачка Бања

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 27.02.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 27.02.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
19/2015	31.03.2015.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петра Вуловића	13.560,00
			Укупно:
			13.560,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			13.560,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
гориво 03/15	31.03.2015.	НИС а.д.-Нови Сад	6.000,00
			Укупно:
			6.000,00

Пошта и телефон			
27/15	27.03.2015.	ТР "ВИДОВДАН"	1.500,00
			Укупно:
			1.500,00

Премија осигурања			
70-11080001655120935	16.03.2015.	ТРИГЛАВ ОСИГУРАЊЕ	53.013,00
			Укупно:
			53.013,00

Вештачења и процене			
УГД 75/1	23.03.2015.	Бандовић Милутин-вештак грађевинске струке	63.291,14
УГД 75/2	23.03.2015.	Ивановић Радан-вештак машинске струке	63.291,14
			Укупно:
			126.582,28

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 75/3-03/15	31.03.2015.	Радовановић Милош	23.734,18
УГД 80-03/15	31.03.2015.	Боћанин Бојан	24.704,11
УГД 98/1-03/15	31.03.2015.	Берановић Љубиша	10.106,01
УГД 75/4-03/15	31.03.2015.	Пајић Зорица	44.303,80
УГД 75/5-03/15	31.03.2015.	Милић Љиљана	44.303,80
УГД 75/6	31.03.2015.	Петровић Момчило	23.734,18
УГД 75/7	31.03.2015.	Младеновић Новица	23.734,18

Бруто зараде по уговору о делу	
Укупно:	194.620,26

Административне таксе			
44115	26.03.2015.	РГЗ-Катастар непокретности Врњачка Бања	5.715,00
44115.	26.03.2015.	Републичка административна такса	290,00
Укупно:			6.005,00

Укупно обавезе стечајне масе:	387.720,54
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	401.280,54
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Војвођанска банка" АД, 355-3200414770-21

Стање на рачунима на дан 27.02.2015.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 27.02.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	0,00
---	-------------