

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-163/2013

Датум израде извештаја: 07.10.2025.

Назив стечајног дужника: БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ предузеће за урбанизам
пројектовање консалтинг и инжењеринг ДОО, Београд
(Нови Београд)

Матични број: 17235346

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић

Број лиценце: 155-2063

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТР, 325-9500700206659-48

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	404.674,34
2.	Орочена средства	4.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.923.615,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	5.037.002,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.365.291,34

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	404.674,34
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.923.615,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.037.002,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.365.291,34

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	404.674,34
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.923.615,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	5.037.002,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.365.291,34

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	3.923.615,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	5.037.002,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	8.960.617,00

Коментар

Није било умањења вредности имовине у току извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	52.962,21			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.552.962,21	0,00	0,00	0,00

Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на редовне приливе у току стечајног поступка по основу камата на орочена финансијска средства.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	51.980,00	300.000,00	0,00	0,00	51.980,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	499.816,66	0,00	0,00	0,00	499.816,66
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	10.465,50	0,00	0,00	0,00	10.465,50
Укупно	562.262,16	480.000,00	180.000,00	180.000,00	562.262,16

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.002,00	28.000,00	3.129,60	3.129,60	17.002,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	69.071,54	0,00	0,00	0,00	69.071,54
5. Пошта и телефон	0,00	8.000,00	504,00	504,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	60.000,00	5.470,00	5.470,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	653.433,00	653.431,29	653.431,29	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	530.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	530.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	164.027,93	0,00	0,00	0,00	164.027,93
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	285.120,00	150.000,00	2.000,00	2.000,00	285.120,00
25. Тарифа АЛСУ	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.609.221,47	1.229.433,00	964.534,89	964.534,89	1.609.221,47

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	65.299.810,66	0,00	0,00	65.299.810,66
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	27.723,89	0,00	0,00	27.723,89
4.	III исплатни ред	106.998.302,66	0,00	0,00	106.998.302,66
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		172.325.837,21	0,00	0,00	172.325.837,21

Коментар

Није било промена код утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	404.674,34
2.	Укупан прилив		1.550.458,21
3.	Укупан одлив		1.142.030,89
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	813.101,66

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године, износи:

- Орочена средства код АИК банке у износу од 2.500.000,00 динара
- Неорочена средства код ОТП банка а.д. у износу од 813.101,66 динара

Новчана средства орочена на период од 01.09.2025. године до 31.10.2025. године, уз годишњу каматну стопу од 4,80%. Износ камате на месечном нивоу дозначује се на текући рачун стечајног дужника.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		2.504,00
3.	Укупан одлив		2.504,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачен је износ од 2.504,00 динара, од чега је износ од 2.000,00 динара утрошен на ел. допуну за паркирање, док је износ од 504,00 динара утрошен на птт трошкове.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ђуровић Душан	150.000,00
2.	Иконић Мирослав	185.185,17
3.	Даниловић Стојанка	159.123,06
4.	Гајић Иван	159.123,06
5.	Књиг. агенција Дрим тим	150.000,00
6.	Адв. Кићовић Веселин	150.000,00
Укупно		953.431,29

Коментар

1. Ђуровић Душан - стручни сарадник са послове и задатке везане за послове обезбеђења и надзора над локалима и објектима у власништву стечајног дужника, као и остали послови по налогу стечајног управника - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године;
2. Иконић Мирослав - стручни сарадник са послове и задатке везане за имовину стечајног дужника, припрема документације за процену вредности имовине, израда продајне документације, затим послови из делокруга рачуноводствено-финансијских послова, као и остали послови по налогу стечајног управника - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године;
3. Гајић Иван - стручни сарадник за послове и задатке везане за пословање са банкама, пријем и евиденција улазних рачуна, обрачун трошкова и накнада, израда месечних трошковника, израда кварталних извештаја, као и друге послове по налогу стечајног управника - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године;
4. Даниловић Стојанка - референт за судско-правну и другу документацију, курирски послови, прибављање документације, као и остали технички послови везани за Привредни суд, преузимање и предаја дописа код поште, као и остали послови по налогу стечајног управника - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године;
5. Књиг. агенција Дрим тим - накнада исплаћена за јул - септембар 2025. године.
6. Адвокат Кићовић Веселин - накнада исплаћена за период јун - август 2025. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		813.101,66
2. Орочена средства		2.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.923.615,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		5.037.002,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		12.273.718,66

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године, износи:

- Орочена средства код АИК банке у износу од 2.500.000,00 динара
- Неорочена средства код ОТП банка а.д. у износу од 813.101,66 динара

Новчана средства орочена на период од 01.09.2025. године до 31.10.2025. године, уз годишњу каматну стопу од 4,80%. Износ камате на месечном нивоу дозначује се на текући рачун стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.07.2025. Квартални извештај за период април - јун 2025. године

Израђен је и достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника Квартални извештај за период април - јун 2025. године.

19.09.2025. Планови трошкова за октобар - децембар 2025. године

Привредном суду у Београду достављени су планови трошкова за период октобар - децембар 2025. године, на одобрење.

30.09.2025. Сарадња са пуномоћником

У сарадњи са пуномоћником стечајног дужника припремана је документација ради учешћа на рочиштима у парницама које се воде пред надлежним судовима.

30.09.2025. Остали послови

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

Број предмета: 3-СТ-163/2013

Датум: 07.10.2025.

Назив стечајног дужника: БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ предузеће за урбанизам
пројектовање консалтинг и инжењеринг ДОО, Београд
(Нови Београд)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
59/2025	24.07.2025.	Перковић Драган	60.000,00
67/2025	26.08.2025.	Перковић Драган	60.000,00
74/2025	25.09.2025.	Перковић Драган	60.000,00
		Укупно:	180.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			180.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
81/25	24.07.2025.	Сорутес д.о.о.	1.860,00
524/25	28.08.2025.	Миланнина д.о.о.	1.269,60
		Укупно:	3.129,60
Пошта и телефон			
990168077	30.07.2025.	Пошта Србије	252,00
976715191	30.07.2025.	Пошта Србије	252,00
		Укупно:	504,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	ОТР	760,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	ОТР	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	ОТР	350,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	ОТР	930,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	ОТР	600,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	ОТР	350,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	ОТР	930,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТР	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТР	350,00
Укупно:			5.470,00

Бруто зараде по уговору о делу			
28072025	28.07.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
280720251	28.07.2025.	Ђуровић Душан	50.000,00
280720252	28.07.2025.	Гајић Иван	53.041,02
280720253	28.07.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,02
27082025	27.08.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
270820251	27.08.2025.	Ђуровић Душан	50.000,00
270820252	27.08.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,02
270820253	27.08.2025.	Гајић Иван	53.041,02
25092025	25.09.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
250920251	25.09.2025.	Ђуровић Душан	50.000,00
250920252	25.09.2025.	Гајић Иван	53.041,02
250920253	25.09.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,02
Укупно:			653.431,29

Књиговодствене услуге			
161-2025	28.07.2025.	Дрим тим	50.000,00
191-2025	27.08.2025.	Дрим тим	50.000,00
216-2025	25.09.2025.	Дрим тим	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
35/25	31.07.2025.	Кићовић Веселин	50.000,00
40/25	29.08.2025.	Кићовић Веселин	50.000,00
47/25	30.09.2025.	Кићовић Веселин	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
14515/14593	28.08.2025.	Штампа систем д.о.о.	1.000,00
15498/15582	29.09.2025.	Штампа систем д.о.о.	1.000,00
Укупно:			2.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			964.534,89
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.144.534,89
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	4.404.674,34
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2025.	ОТП	26.408,65
01.09.2025.	ОТП	26.553,56
Укупно:		52.962,21

Повраћај орочених средстава		
01.07.2025.	АИК банка а.д.	500.000,00
01.09.2025.	АИК банка а.д.	1.000.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни приливи:		1.552.962,21
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
24.07.2025.	Перковић Драган	60.000,00
26.08.2025.	Перковић Драган	60.000,00
25.09.2025.	Перковић Драган	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
24.07.2025.	Сопytes д.о.о.	1.860,00
28.08.2025.	Миланнина д.о.о.	1.269,60
Укупно:		3.129,60

Пошта и телефон		
30.07.2025.	Пошта Србије	252,00
30.07.2025.	Пошта Србије	252,00
Укупно:		504,00

Платни промет		
01.07.2025.	ОТП	760,00
02.07.2025.	ОТП	600,00
02.07.2025.	ОТП	350,00
01.08.2025.	ОТП	930,00
04.08.2025.	ОТП	600,00
04.08.2025.	ОТП	350,00
01.09.2025.	ОТП	930,00
02.09.2025.	ОТП	600,00
02.09.2025.	ОТП	350,00
Укупно:		5.470,00

Бруто зараде по уговору о делу		
28.07.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
28.07.2025.	Ђуровић Душан	50.000,00
28.07.2025.	Гајић Иван	53.041,02
28.07.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,02
27.08.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
27.08.2025.	Ђуровић Душан	50.000,00
27.08.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,02
27.08.2025.	Гајић Иван	53.041,02
25.09.2025.	Иконић Мирослав	61.728,39
25.09.2025.	Ђуровић Душан	50.000,00
25.09.2025.	Гајић Иван	53.041,02
25.09.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,02
Укупно:		653.431,29

Књиговодствене услуге		
28.07.2025.	Дрим тим	50.000,00
27.08.2025.	Дрим тим	50.000,00
25.09.2025.	Дрим тим	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.07.2025.	Кићовић Веселин	50.000,00
04.08.2025.	Кићовић Веселин	50.000,00
02.09.2025.	Кићовић Веселин	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
28.08.2025.	Штампа систем д.о.о.	1.000,00
29.09.2025.	Штампа систем д.о.о.	1.000,00
Укупно:		2.000,00

Укупни одливи:		1.144.534,89
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	3.313.101,66
--------------------------------------	--------------

