

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-163/2013

Датум израде извештаја: 17.07.2023.

Назив стечајног дужника: БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ предузеће за урбанизам
пројектовање консалтинг и инжењеринг ДОО, Београд
(Нови Београд)

Матични број: 17235346

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника: Андреја Божић

Број лиценце: 155-1441

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1820108-2

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30007898000-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.923.615,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.434.202,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.357.817,00

Коментар

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајног дужника.

- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност имовине у власништву стечајног дужника

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.923.615,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.434.202,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.357.817,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.923.615,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.434.202,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.357.817,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.923.615,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.434.202,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	6.357.817,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.696.534,70	0,00	0,00	0,00	1.696.534,70
2. Судски трошкови	51.980,00	0,00	0,00	0,00	51.980,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	9.165,50	0,00	0,00	0,00	9.165,50
Укупно	2.357.680,20	300.000,00	300.000,00	0,00	2.657.680,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	45.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	164.000,00	164.000,00	0,00	164.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.500.000,00	750.000,00	750.000,00	0,00	2.250.000,00
16. Књиговодствене услуге	300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	450.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	360.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	540.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	221.980,00	302.880,00	302.880,00	0,00	524.860,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.411.980,00	1.589.880,00	1.561.880,00	0,00	3.973.860,00

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова одобрених решењима стечајног судије.

У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе се налази у прилогу овог извештаја под "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе налази под секцијом "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	19.027.403,00	0,00	0,00	19.027.403,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	27.723,89	0,00	0,00	27.723,89
4. III исплатни ред	77.732.344,32	0,00	0,00	77.732.344,32
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	96.787.471,21	0,00	0,00	96.787.471,21

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	0,00

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Тачка 1 је почетно стање у благајни стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 представља укупан износ пренетих средстава са текућег рачуна у благајну.

Тачка 3 представља укупан износ средстава исплаћених из благајне.

Тачка 4 је крајње стање у благајни стечајног дужника на крају извештајног периода.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није вршено исплаћивање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.923.615,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.434.202,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.357.817,00

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2023. активности за период 01.04. - 30.06.2023.г.

-и даље – преглед, сортирање и обрада судских предмета по списку добијеном од Привредног суда у Београду
-03.04. – један од корисника локала у Тржном центру – Гаковић Милан, доставио уговор о куповини локала са ознаком У1, У2 и У3 – уговор је копија, без овере од стране суда
-04.04. – сарадник стечајног управника Зора Колаковић извршила увид у списе предмета 6108/07 у Привредном суду у Београду
-05.04. – Стечајном судији достављен предлог за ангажовање комисије која ће пропратити улазак у локале у власништву стечајног дужника;

- 11.04. – „Millenium Consulting“ doo доставио понуду за израду процене вредности локала у ДТЦ Браће Јерковић, у државини стечајног дужника;
- 12.04. – поновљени позиви проценитељима за доставу понуде за израду процене вредности локала;
- 13.04. – примљена понуда проценитељске куће „SARUFO“;
- 18.04. – Предузећу ПИК Златибор (ПРОФИКО) упућен допис – раскид уговора о закупу локала;
- 19.04. – примљена понуда проценитељске куће ADVENTIS REAL ESTATE
- 20.04. – усвојена понуда „Millenium Consulting“ doo за израду процене вредности локала у ДТЦ Браће Јерковић, у државини стечајног дужника
- 24.04. – упућен одговор Јавном извршитељу Мирјани Димитријевић (И.И.11/21) на захтев за доставу изјашњења о имовини стечајног дужника
- 24.04. – израђен предлог трошкова за мај месец
- 25.04. – примљено решење суда о ангажовању проценитеља „Millenium Consulting“ doo;
- 27.04. – примљено решење о одобравању плана трошкова за месец мај 2023.г.;
- 10.05. – примљен поновљени закључак јавне извршитељке Мирјане Димитријевић за изјашњење о имовини стечајног дужника у поступку И.И.11/21;
- 18.05. – Стечајни управник ушао у локале У1, У2 и У3 у ДТЦ-у, обавештен Привредни суд;

30.06.2023. активности за период 01.04. - 30.06.2023.г.

- 22.05. – Предлог стечајном судији за одобрење закључења уговора о закупу локала 10, 13, 14, 28 и 30 са Николић Миланом, Дробњак Драганом и Дробњак Данимиром из Београда;
 - 23.05. – упућен одговор Јавном извршитељу Мирјани Димитријевић (И.И.11/21) на захтев за доставу изјашњења о имовини стечајног дужника;
 - 25.05. – израђен предлог плана трошкова за месец јун;
 - 25.05. – Решењем Привредног суда одобрено закључење уговора о закупу локала по предлогу од 22.05.;
 - 30.05. – решењем Привредног суда одобрен план трошкова за јун месец;
 - 01.06. Закључни уговори о закупу локала бр. 30 са Дробњак Драганом и локала бр.10 са Данимиром Дробњаком;
 - 02.06. – Суду упућен предлог за сагласност за закључење уговора о закупу локала бр. 2 и 27 са предузећем EMBARC SOFT
 - 06.06. -Решењем Привредног суда одобрено закључење уговора о закупу локала бр. 2 и 27 са предузећем EMBARC SOFT
 - 06.06. закључени уговори о закупу локала бр. 2 и 27 са предузећем EMBARC SOFT
 - 14.06. – Пореској управи Нови Београд достављени ПДП и ПБ1 обрасци за 2022 и 2023.годину
 - 14.06. – састанак стечајног управника са Каравелић Зораном – закупцем и власником неколико локала у ДТЦ Браће Јерковић; сачињена Службена белешка и достављена Привредном суду;
 - 15.06. – састанак стечајног управника са Ђерманић Драганом – купцем локала у ДТЦ-у; сачињена службена белешка и достављена суду.;
- Обилазак локација – Тржног центра Браће Јерковић, контакт са корисницима локала – више пута недељно, од стране ангажованог лица и стечајног управника;
- Обиласци стамбених објеката стечајног дужника у Београду и систематизација расуте документације

Број предмета: З-СТ-163/2013

Датум: 17.07.2023.

Назив стечајног дужника: БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ предузеће за урбанизам
пројектовање консалтинг и инжењеринг ДОО, Београд
(Нови Београд)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
02042301	01.04.2023.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
02052301	01.05.2023.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
02062301	01.06.2023.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
04042301	01.04.2023.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
04052301	01.05.2023.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
04062301	01.06.2023.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
			Укупно:
			150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			300.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
11042301	01.04.2023.	NIS ad	5.000,00
11052301	01.05.2023.	NIS ad	5.000,00
11062301	01.06.2023.	NIS ad	5.000,00
			Укупно:
			15.000,00
Вештачења и процене			
19062301	01.06.2023.	Millennial Consultancy	164.000,00
			Укупно:
			164.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
22042301	01.04.2023.	Milosavljević Goran	50.000,00
22042302	01.04.2023.	Draganić Spomenka	50.000,00
22042303	01.04.2023.	Kolaković Zora	50.000,00
22042304	01.04.2023.	Đurović Dušan	50.000,00
22042305	01.04.2023.	Milanović Snežana	50.000,00
22052301	01.05.2023.	Milosavljević Goran	50.000,00
22052302	01.05.2023.	Draganić Spomenka	50.000,00
22052303	01.05.2023.	Kolaković Zora	50.000,00
22052304	01.05.2023.	Đurović Dušan	50.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22052305	01.05.2023.	Milanović Snežana	50.000,00
22062301	01.06.2023.	Milosavljević Goran	50.000,00
22062302	01.06.2023.	Draganić Spomenka	50.000,00
22062303	01.06.2023.	Kolaković Zora	50.000,00
22062304	01.06.2023.	Đurović Dušan	50.000,00
22062305	01.06.2023.	Milanović Snežana	50.000,00
Укупно:			750.000,00

Књиговодствене услуге			
23042301	01.04.2023.	Dabić doo	50.000,00
23052301	01.05.2023.	Dabić doo	50.000,00
23062301	01.06.2023.	Dabić doo	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
24042301	01.04.2023.	КИЋОВИЋ ВЕСЕЛИН	60.000,00
24052301	01.05.2023.	КИЋОВИЋ ВЕСЕЛИН	60.000,00
24062301	01.06.2023.	КИЋОВИЋ ВЕСЕЛИН	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
31042301	01.04.2023.	Milosavljević Goran	40.000,00
31042302	01.04.2023.	Đurović Dušan	40.000,00
31042303	01.04.2023.	Marković Katarina	40.000,00
31042304	01.04.2023.	Vasić Slobodan	40.000,00
31042305	01.04.2023.	Servis Andrejević	140.000,00
31042306	01.04.2023.	Javni beležnik Lela Ćulafić	2.880,00
Укупно:			302.880,00

Укупно обавезе стечајне масе:	1.561.880,00
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	1.861.880,00
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1820108-2
Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13671-90
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-324978-89
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344007-38
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30007898000-54
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1018845-63

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.	0,00
---	-------------

