

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-163/2013

Датум израде извештаја: 20.01.2023.

Назив стечајног дужника: БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ предузеће за урбанизам  
пројектовање консалтинг и инжењеринг ДОО, Београд  
(Нови Београд)

Матични број: 17235346

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника: Андреја Божић

Број лиценце: 155-1441

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1820108-2

2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30007898000-54

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.923.615,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.434.201,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.357.816,00</b>

#### Коментар

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајног дужника.

- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност имовине у власништву стечајног дужника

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.923.615,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.434.201,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.357.816,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	3.923.615,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.434.201,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.357.816,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.923.615,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.434.201,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>6.357.816,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива у извештајном периоду.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.696.534,70	0,00	0,00	0,00	1.696.534,70
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	15.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
<b>Укупно</b>	<b>1.696.534,70</b>	<b>315.000,00</b>	<b>305.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.001.534,70</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	750.000,00	750.000,00	0,00	750.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00	180.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.149.000,00</b>	<b>1.095.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.095.000,00</b>

#### Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова одобрених решењима стечајног судије.

У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе се налази у прилогу овог извештаја под "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе налази под секцијом "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	19.027.403,00	0,00	0,00	19.027.403,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	27.723,89	0,00	0,00	27.723,89
4. III исплатни ред	77.732.344,32	0,00	0,00	77.732.344,32
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>96.787.471,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96.787.471,21</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	0,00

**Коментар**

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

**3б Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

**Коментар**

Тачка 1 је почетно стање у благајни стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 представља укупан износ пренетих средстава са текућег рачуна у благајну.

Тачка 3 представља укупан износ средстава исплаћених из благајне.

Тачка 4 је крајње стање у благајни стечајног дужника на крају извештајног периода.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У овом извештајном периоду није вршено исплаћивање.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.923.615,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.434.201,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>6.357.816,00</b>

##### Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.12.2022. активности за период 01.10. - 31.12.2022.г.

- 25.10. и даље – преглед, сортирање и обрада судских предмета по списку добијеном од Привредног суда у Београду
- 28.10. – претраживање архивираних докуменација пре преузимања стечаја
- 31.10. – одобрено ангажовање Зоре Колаковић ради увида у списе предмета у Привредном суду у Београду (парнице) као и у Секретаријату за урбанизам (пројекти и дозволе) – извештај у прилогу
- Из документације стечајног дужника у Првом архиву преузети пројекти и друга документација ради проучавања;
- 14.11.22. – извршен увид у документацију Секретаријата за урбанизам - тражено копирање

- 15.11. и даље – сортирање, преглед и класификација обимне документације за Тржни центар Браће Јерковић
- Изјашњење стечајног управника на захтев Јавног извршитеља Мирјане Димитријевић о имовини стечајног дужника
- 02.12. и даље – контакти са разлучним повериоцем Б2 Капитал везано за прецизирање података о локалима обухваћеним хипотеком

**31.12.2022. активности за период 01.10. - 31.12.2022.г.**

- Обилазак локација – Тржног центра Браће Јерковић, контакт са корисницима локала;
- Обиласци стамбених објеката у Дукатској улици у Београду
- Увидом на портал е-фактуре констатовано је да за стан бр. у ул. Дукатској 18а постоји велики дуг за "Инфостан" и извршења која су у поступку. На лицу места ступили смо у контакт са председником стамбене заједнице за ту зграду који нам је обећао контакте за власника стана. Даљим увидом у преузету документацију немамо никаквих сазнања по овом питању.

Број предмета: 3-СТ-163/2013

Датум: 20.01.2023.

Назив стечајног дужника: БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ предузеће за урбанизам  
пројектовање консалтинг и инжењеринг ДОО, Београд  
(Нови Београд)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
02102201	01.10.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
02112201	01.11.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
02122201	01.12.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>150.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
04102201	01.10.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
04112201	01.11.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
04122201	01.12.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj Andreja Božić PR	50.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>150.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајног поступка</b>			
07102201	01.10.2022.	АПР	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>5.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>305.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
11102201	01.10.2022.	NIS ad	5.000,00
11112201	01.11.2022.	NIS ad	5.000,00
11122201	01.12.2022.	NIS ad	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
22102201	01.10.2022.	Milosavljević Goran	50.000,00
22102202	01.10.2022.	Draganić Spomenka	50.000,00
22102203	01.10.2022.	Kolaković Zora	50.000,00
22102204	01.10.2022.	Đurović Dušan	50.000,00
22102205	01.10.2022.	Milanović Snežana	50.000,00
22112201	01.11.2022.	Milosavljević Goran	50.000,00
22112202	01.11.2022.	Draganić Spomenka	50.000,00
22112203	01.11.2022.	Kolaković Zora	50.000,00
22112204	01.11.2022.	Đurović Dušan	50.000,00



Бруто зараде по уговору о делу			
22112205	01.11.2022.	Milanović Snežana	50.000,00
22122201	01.12.2022.	Milosavljević Goran	50.000,00
22122202	01.12.2022.	Draganić Spomenka	50.000,00
22122203	01.12.2022.	Kolaković Zora	50.000,00
22122204	01.12.2022.	Đurović Dušan	50.000,00
22122205	01.12.2022.	Milanović Snežana	50.000,00
Укупно:			<b>750.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
23102201	01.10.2022.	Dabić doo	50.000,00
23112201	01.11.2022.	Dabić doo	50.000,00
23122201	01.12.2022.	Dabić doo	50.000,00
Укупно:			<b>150.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
24102201	01.10.2022.	КИЋОВИЋ ВЕСЕЛИН	60.000,00
24112201	01.11.2022.	КИЋОВИЋ ВЕСЕЛИН	60.000,00
24122201	01.12.2022.	КИЋОВИЋ ВЕСЕЛИН	60.000,00
Укупно:			<b>180.000,00</b>

Укупно обавезе стечајне масе:			<b>1.095.000,00</b>
-------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			<b>1.400.000,00</b>
------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-1820108-2  
Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-13671-90  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-324978-89  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-344007-38  
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30007898000-54  
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1018845-63

Стање на рачунима на дан	<b>01.10.2022.</b>	<b>0,00</b>
--------------------------	--------------------	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		<b>0,00</b>
---------	--	-------------

Укупни одливи:		<b>0,00</b>
----------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан	<b>31.12.2022.</b>	<b>0,00</b>
--------------------------	--------------------	-------------

