

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.42/2014

Датум израде извештаја: 12.04.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПОСЛОВЕ ГЕОДЕТСКИ БИРО НИШ

Матични број: 07133693

Име и презиме стечајног судије: Снежана Пантић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Kомерцијална банка А.Д.- Веоград, 205-217127-62

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	27.553,50
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	31.195.966,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		31.223.519,50

Коментар

Биланс из претходног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	27.553,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	31.195.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	31.223.519,50

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	27.553,50
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	31.195.966,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	31.223.519,50

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	31.195.966,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	31.195.966,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	620,00	0,00	620,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.793,00	4.500,00	0,00	1.793,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	289,71	289,71	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	230,00	0,00	1.350,00	1.580,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.800,00	7.000,00	0,00	2.800,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.443,00	40.000,00	25.639,71	7.082,71	24.000,00

Коментар

Стечајни судија је одобрио исплату трошкова за јун и мају у износу од по 12.000,00 динара и за април у износу од 16.000,00 динара. У овом извештајном периоду плаћени следећи трошкови:

Канцеларијски материјал 620,00 динара

Пошта и телефон 1.793,00 динара

Платни промет 289,71 динара

Административне таксе 1.580,00 динара

Остали трошкови стечајне масе 2.800,00 динара.

2Б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	79.726.595,99	0,00	79.726.595,99
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	79.726.595,99	0,00	79.726.595,99

Коментар

Евидентиране обавезе заложног повериоца Сбербанка АД Београд износе 79.726.595,99 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	27.553,50
2. Укупан прилив		-5.483,00
3. Укупан одлив		1.599,71
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	20.470,79

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2. Укупан прилив		5.483,00
3. Укупан одлив		5.483,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду ангажована је књиговдствене агенција МАРК СИСТЕМ из Владичиног Хана уз накнаду од 8.000,00 месечно , почев од 01.03.2016. године. Није било плаћања .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.470,79
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		31.195.966,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		31.216.436,79

Коментар

Биланс на крају периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти 20.470,79 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 31.195.966,00 динара :

-На кп.бр.2021 КО Ниш-Ђеле Кула налази се објекат-породично стамбена зграда 82 м2, уписан у ЛН бр.8940. Пошто је зграда срушена остали су само темељи те зграде . Процењена је вредност остатка породично-стамбене зграде на износ од 371.000,00 динара.

-На КП 2026, КО Ниш-Ђеле Кула налази се гаражни простор у површини од 144 м2 у подруму зграде, ликвидациона вредност 3.861.762,00 динара.

- На КП КП 2026 , КО Ниш-Ђеле Кула налази се локал који обухвата део приземља и део првог спрата зграде у површини од 252 м2, ликвидациона вредност 26.963.204,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Списак остварених активности у извештајном периоду од 01.04.2015.г. до 30.06.2015.г.

-У периоду од 16.04.2015.г. до 17.05.2015.г. примљене су, уписане у ЕРС и обрађене пријаве потраживања следећих поверилаца:

Привредни суд Ниш, Пореска управа Ниш, Кандино доо Ниш, Сокопројет доо Ниш, Милановић Живојин, Град Ниш и Гордана Јовановић.

-Дана 02.04.2015. пријем Решења о прекиду поступка И.бр.474/2014.

-Дана 03.04.2015.г. поднет захтев АП за добијање сагласности за план трошкова, дана 07.04.2015. послат захтев стечајном судији а 14.04.2015. примљено решење стечајног судије о делимичном одобрењу трошкова за 04.2015.године.

-Дана 16.04.2015.г. примљено обавештење Слобекс Оил доо Адашевци да је своја потраживања према стечајном дужнику пренео Зети продукт доо Ниш.

-Дана 20.04.2015.г. поднето стечајном судији изјашњење по захтеву Сбербанке АД. Београд.

-Дана 04.05.2015.г. послато изјашњење и потврда у вези стана по захтеву Живојина Милановића из Ниша.

-Дана 28.05.2015.г. уплата трошкова изласка службеног лица на основу Решења о извршењу и послато обавештење извршном судији .

30.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 01.06.2015.г. поднет план трошкова за 06.2015.г. у АП ради добијања сагласности.
- Дана 04.06.2015.г. одржан састанак у Нишу са руководиоцем пројекта у вези пријава потраживања.
- Дана 05.06.2015.г. послато обавештење повериоцу Живојину Милановићу да уреди своју пријаву потраживања.
- Дана 11.06.2015.г. одржан поступак принудног извршења Р.бр.9/2015., ради уласка у посед и преузимање имовине и документације стечајног дужника.
- Дана 18.06.2015.г. послата Листа признатих и оспорених потраживања у Привредни суд Лесковац са примерцима за огласну и електронску таблу суда.
- Дана 19.06.2015.г. послата обавештења о оспореним потраживањима по пријавама поверилаца: Зета Продукт доо Ниш, Кандино доо Ниш и Сокопројект доо Ниш.
- Дана 30.06.2015.г. поднет предлог радњи АП за план трошкова за 07.2015.године.
- Редован обилазак имовине стечајног дужника, одлазак на рочишта, припрема предлога за добијање сагласности, пријем поште, израда планова, извештаја, обрада пријава потраживања и сл.
- Остале свакодневне активности у сарадњи са руководиоцем пројекта и асистентима .

Број предмета: Бр.3.Ст.42/2014

Датум: 12.04.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПОСЛОВЕ ГЕОДЕТСКИ БИРО НИШ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	236,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	13,71
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	Благајна	40,00
			Укупно: 289,71
Књиговодствене услуге			
К-4/2015	30.04.2015.	Марк Систем, Агенција за обраду података	8.000,00
К-5/2015	31.05.2015.	Марк Систем, Агенција за обраду података	8.000,00
К-6/2015	30.06.2015.	Марк Систем, Агенција за обраду података	8.000,00
			Укупно: 24.000,00
Административне таксе			
от/06-2015	12.06.2015.	Републички геодетски завод РГЗ	1.050,00
от/5-2015	12.06.2015.	Републичка такса	300,00
			Укупно: 1.350,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 25.639,71
			Укупни трошкови: 25.639,71

Стање на рачунима на дан 01.04.2015. 27.553,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.06.2015.	Хан Превоз	620,00
Укупно:		620,00

Пошта и телефон		
30.06.2015.	Пошта	1.793,00
Укупно:		1.793,00

Платни промет		
30.06.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	236,00
30.06.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	13,71
30.06.2015.	Благајна	40,00
Укупно:		289,71

Административне таксе		
12.06.2015.	Републички геодетски завод РГЗ	1.050,00
12.06.2015.	Републичка такса	300,00
30.06.2015.	Републичка такса	230,00
Укупно:		1.580,00

Остали трошкови стечајне масе		
30.06.2015.	Агенција за привредне регистре АПР	2.800,00
Укупно:		2.800,00

Укупни одливи: 7.082,71

Стање на рачунима на дан 30.06.2015. 20.470,79

