

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.42/2014

Датум израде извештаја: 12.04.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПОСЛОВЕ ГЕОДЕТСКИ БИРО НИШ

Матични број: 07133693

Име и презиме стечајног судије: Снежана Пантић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-217127-62

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	20.470,79
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	31.195.966,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		31.216.436,79

Коментар

Биланс из претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти 20.470,79 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 31.195.966,00 динара.

-На кп.бр.2021 КО Ниш-Ђеле Кула налази се објекат-породично стамбена зграда 82 м2, уписан у ЛН бр.8940. Пошто је зграда срушена остали су само темељи те зграде . Процењена је вредност остатка породично-стамбене зграде на износ од 371.000,00 динара.

-На КП 2026, КО Ниш-Ђеле Кула налази се гаражни простор у површини од 144 м2, у подруму зграде, ликвидациона вредност 3.861.762,00 динара.

- На КП КП 2026 , КО Ниш-Ђеле Кула налази се локал који обухвата део приземља и део првог спрата зграде у површини од 252 м2, ликвидациона вредност 26.963.204,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.470,79
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	31.195.966,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	31.216.436,79

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.470,79
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	31.195.966,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	31.216.436,79

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	31.195.966,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	31.195.966,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	110.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	490,00	490,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00	48.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	24.000,00	36.000,00	24.490,00	490,00	48.000,00

Коментар

Решењима стечајног судије одобрена је исплата трошкова за јул и август месец у износу од по 42.000,00 динара и за септембар у износу од 12.000,00 динара.

У овом извештајном периоду плаћена провизија Комерцијалне банке 490,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	6.704.650,58	0,00	6.704.650,58
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	79.726.595,99	0,00	0,00	79.726.595,99
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	79.726.595,99	6.704.650,58	0,00	86.431.246,57

Коментар

Испитно рочиште одржано је 09.07.2015 у Привредном суду у Нишу.Укупан број испитаних пријава 15 .

-Закључком Привредног суда у Нишу 3. Ст.42/2015 од 09.07.2016. године утврђена су потраживања поверилаца у трећем исплатном реду у износу од 6.704.650,58 динара.

- Закључком Привредног суда у Нишу 3. ст.42/2015. године од 09.07.2016. године оспорена су потраживања у износу 3.099.864,00 динара.

-Заложни поверилац - Сбербанка која има уписано заложно право на гаражном простору површине 144м2 на кп.2026 КО Ниш-Ђеле Кула и на пословном простору површине 252м2 на кп.2026 КО Ниш-Ђеле Кула у износу од 79.726.595,99 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	20.470,79
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		490,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	19.980,79

Коментар

Почетно стање на рачунима (са депозитом) 20.470,79 динара

Укупан одлив 490,00 динара

Крајње стање на рачунима (са депозитом) 30.09.2015.год. 19.980,79 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Ангажована је књиговодствене агенција МАРК СИСТЕМ из Владичиног Хана уз накнаду од 8.000,00 месечно , почев од 01.03.2016. године. Није било плаћања .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		19.980,79
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		31.195.966,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		31.215.946,79

Коментар

Биланс из претходног извештајног периода.

1. Готовина и готовински еквиваленти 19.980,79 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 31.195.966,00 динара:

-На кп.бр.2021 КО Ниш-Ђеле Кула налази се објекат-породично стамбена зграда 82 м2, уписан у ЛН бр.8940. Пошто је зграда срушена остали су само темељи те зграде . Процењена је вредност остатка породично-стамбене зграде на износ од 371.000,00 динара.

-На КП 2026, КО Ниш-Ђеле Кула налази се гаражни простор у површини од 144 м2 у подруму зграде, ликвидациона вредност 3.861.762,00 динара.

- На КП КП 2026 , КО Ниш-Ђеле Кула налази се локал који обухвата део приземља и део првог спрата зграде у површини од 252 м2, ликвидациона вредност 26.963.204,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

30.09.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Списак остварених активности у извештајном периоду од 01.07.2015.г. до 30.09.2015.г.

- Дана 03.07.2015.г у 10 часова на адреси стечајног дужника у Нишу одржан наставак принудног извршења Р.бр.9/2015 ради уласка у посед и преузимање имовине и докуметације стечајног дужника.
- Дана 06.07.2015. г. послат предлог у АП за наставак принудног извршења Р.бр.9/2015.
- Дана 09.07.2015.г. одржано у Привредном суду у Нишу испитно рочиште на коме је усвојена листа Признатих и оспорених потраживања. Повериоцу Кандино доо Ниш признато још 100.000,00 динара на основу доказа о уплати по изводу из Банке Интеса од 31.08.2015.године.
- Дана 14.07.2015.г. примљен допис стечајног судије ради изјашњења по захтеву Шоргић Жаклине из Ниша и на основу сагласности АП изјашњење послато 29.07.2015.године у суд и на адресу подносиоца захтева.
- Дана 14.07.2015.г. послати су предлози за Одговоре на Тужбе Кандино доо Ниш П.бр.622/2015 и Зета продукт доо Ниш П.бр.621/2015.
- Дана 15.07.2015.године СКН Ниш доставио Уверење о историји кретања катастарских парцела 2026 и 2012 КО Ниш-Ђеле Кула.
- Дана 17.07.2015.године примљен Закључак стечајног судије којим се усваја коначна листа признатих и оспорених потраживања.

30.09.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 04.09.2015.г. послата Суду и излучном повериоцу Одлука о одбијању излучног захтева Дејана Марковића из Ниша за излучење из стечајне масе стана бр.6 у ул.Ђирила и Методија бр.17 у Нишу.
- Дана 17.09.2015. године са потенцијалним купцем одржан састанак и разгледање пословног простора пословног простора од 252м2 у уч.Ђирила и Методија бр.17 у Нишу.
- Дана 21.09.2015. године примљена решења стечајног судије којима се делимично одобравају планови трошкова и исплата трошкова за мај, јун и септембар 2015.године.
- Дана 29.09.2015.г. Закључак Р.бр.9/2015 од 29.09.2015. којим се заказује спровођење извршења исељењем из пословне просторије изласком службеног лица Привредног суда у Нишу дана 13.10.2015. године код дужника на лицу места у Нишу у ул.Ђирила и Методија бр.17.
- Редован обилазак имовине стечајног дужника, одлазак на рочишта, припрема предлога за добијање сагласности, пријем поште, израда планова, извештаја, достава обавештења, припрема продаје, обрада пријава потраживања за испитно рочиште и сл.
- Остале свакодневне активности у сарадњи са руководиоцем пројекта и асистентима у стечајном поступку Ст.42/2014.

Број предмета: Бр.3.Ст.42/2014

Датум: 12.04.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПОСЛОВЕ ГЕОДЕТСКИ БИРО НИШ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
т/7-2015	31.07.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
т/8-2015	31.08.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
			Укупно:
			60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	490,00
			Укупно:
			490,00
Књиговодствене услуге			
К-7/2015	31.07.2015.	Марк Систем, Агенција за обраду података	8.000,00
К-8/2015	31.08.2015.	Марк Систем, Агенција за обраду података	8.000,00
К-9/2015	30.09.2015.	Марк Систем, Агенција за обраду података	8.000,00
			Укупно:
			24.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			24.490,00
			Укупни трошкови:
			84.490,00

Стање на рачунима на дан	01.07.2015.	20.470,79
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2015.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	490,00
Укупно:		490,00

Укупни одливи:	490,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан	30.09.2015.	19.980,79
--------------------------	-------------	-----------