

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-187/2014

Датум израде извештаја: 02.07.2017.

Назив стечајног дужника: Градјевинско-трговачко предузеће експорт-импорт
ТРЕШЊА друштво са ограниченом одговорношћу,
Београд (град)

Матични број: 06967353

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић

Име и презиме стечајног управника: Јасмина Остојић

Број лиценце: 155-0066

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-216103-30

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	15.335,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	287.978,07
5.	Потраживања	32.734.298,03
6.	Залихе	382.912,50
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	80.333.899,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		113.754.422,60

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.335,00
2. Дати аванси	0,00	287.978,07
3. Потраживања	0,00	32.734.298,03
4. Залихе	0,00	382.912,50
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	80.333.899,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	113.754.422,60

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.335,00
2. Дати аванси	0,00	287.978,07
3. Потраживања	0,00	32.734.298,03
4. Залихе	0,00	382.912,50
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.000,00	80.286.899,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	47.000,00	113.707.422,60

Коментар

- на основу сагласности одбора поверилаца бр.88 од 19.6.2017. описан неупотребљив канцеларијски намештај и опрема

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	287.978,07
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	32.734.298,03
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	382.912,50
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	80.286.899,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	113.692.087,60

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	50.000,00		50.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		60.000,00	0,00	60.000,00	0,00

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	2.075,00	2.075,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	0,00	165.000,00	0,00	825.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	0,00	30.000,00	0,00	120.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	800.000,00	0,00	197.075,00	2.075,00	995.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	58.195,43	0,00	0,00	0,00	58.195,43
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	138,00	0,00	0,00	0,00	138,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.395,00	1.395,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	231.600,00	0,00	0,00	0,00	231.600,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	230.875,00	0,00	0,00	0,00	230.875,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	11.560,00	0,00	1.354,00	1.354,00	11.560,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	148.000,00	68.371,20	68.371,20	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	82.252,46	0,00	0,00	0,00	82.252,46
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	614.620,89	150.000,00	71.120,20	71.120,20	614.620,89

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	2.211.353,68	0,00	0,00	2.211.353,68
2. I исплатни ред	717.309,02	0,00	0,00	717.309,02
3. II исплатни ред	253.816,37	0,00	0,00	253.816,37
4. III исплатни ред	150.834.207,25	0,00	0,00	150.834.207,25
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	154.016.686,32	0,00	0,00	154.016.686,32

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	15.335,00
2.	Укупан прилив		60.000,00
3.	Укупан одлив		73.195,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	2.139,80

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Мирослав Пешић	0,00
2.	адвокат Дарко Костовић	0,00
Укупно		0,00

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.139,80
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		287.978,07
5. Потраживања		32.734.298,03
6. Залихе		382.912,50
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		80.286.899,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		113.694.227,40

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.04.2017. обавештење о намери продаје

упућено стечајном суду, одбору поверилаца и лицима која су показала интерес

10.04.2017. Извештај стечајног управника за 1.квартал 17.

сачињавање извештаја и достављање Суду

17.05.2017. Текући послови

- враћање задужења Инфостана са образложењем 2 пута 24.4. и 15.5.
- Ц&ЛЦ -ИОС 15.6.
- Орион задужење - одговор обавештење о отварању стечаја-17.5,
- обавештење о отварању стечаја за Гемакс доо-у стечају

05.05.2017. Захтев за копирање документације РГЗ Звездара

По овом захтеву добијено неуручено решење о одбијању уписа у катастар уговора о0 закупу због тога што су уз тај захтев достављене копије докумената а не оригинали

24.04.2017. план трошкова за април

26.04.2017. преусмерење поште за наредни период од 3 месеца

06.04.2017. захтев за копирање документације РГЗ СКН Сопот

тражено копирање документа на основу ког је извршена промена власника на непокретности на Трешњи

05.05.2017. уверење о промени носиоца права власништва

Служба катастра непокретности Сопот

08.05.2017. Упућен захтев за генезу непокретности

Сачињавање и достављање РГЗ СКН Звездара захтева за генезу непокретности по ЛН 6 КО Звездара

08.05.2017. Захтев за генезу

Сачињавање и достављање РГЗ СКН Звездара захтева за генезу непокретности по ЛН 5419 КО Звездара

12.05.2017. оглашавање продаје

- 2 високотиражна дневна листа
- огласна табла Привредног суда
- портал АЛСУ

18.05.2017. Захтев за копирање купопродајног уговора за непокретност на Трешњи

Упућен захтев за копирање уговор код: РГЗ Сопот, РГЗ републички у Војводе Мишића, 1. и 2. основни суд у Београду, Основни суд у Младеновцу, филијала Сопот, пронађен у Сопоту

04.05.2017. Захтев за копирање предмета

6.П 2047/17 Ш Светозар Марковић, Лапово

12.05.2017. достављање огласа

Достављен оглас одбору поверилаца и лицима која су показала интерес

12.05.2017. узимање изјаве од Д.Миливојевић

узета изјава од Д.Миливојевић у вези с изливањем воде у објекту у Булевару краља Александра

12.05.2017. формирање комисије

Одлука о формирању комисије у вези са хаваријом

15.05.2017. Извештај комисије

комисија доставила записник

24.05.2017. Информација о излучењу локала

Сачињена информација и достављена Суду о излучењу локала у Таковској улици излучном повериоцу Ј.Лукић

01.06.2017. Изјашњење на захтеве Ж.Радосављевић и одбора поверилаца

Стечајни управник се изјаснио у вези са захтевима одбора поверилаца и власника стечајног дужника за обуставу продаје

07.06.2017. Порески биланс и пореска пријава

обрасци ПБ 1 и ПДП

књиговодствена агенција такође доставила документацију на основу које је сачинила завршни рачун

07.06.2017. Издавање профактура за продајну документацију

издато 7 профактура, уплаћена 1

12.06.2017. обавештење о неуспешној продаји

обавештење послато Суду, одбору поверилаца као и свим лицима која су показала интерес појединачно

13.06.2017. Обавештење о намери продаје- 2. јавна продаја

Достављено: Суду, одбору поверилаца, појединачни лицима која су показала интерес

18.06.2017. Информација за АЛСУ

према захтеву супервизора сачињена кратка информација

14.06.2017. план трошкова за април 17.

достављен Суду

14.06.2017. Обавештење о хаварији са захтевом за отпис

Одбору поверилаца упућено обавештење о хаварији са захтевом за отпис канцеларијског намештаја и опреме

- одбор се сагласио са отписом 19.6.

14.06.2017. захтев за изјашњење одбора у вези са наставком спора

упућен захтев за изјашњење одбора у вези са наставком спора - да ли се жалити на пресуду у предмету Јордовић и правити даље трошкове

- одбор се изјаснио 19.6. да се поднесе жалба

20.06.2017. изјашњење стечајног управника у вези са приговором на 2. продају

Стечајни управник се изјаснио на приговор који је одбор поверилаца имао на 2.јавну продају

Број предмета: 3-СТ-187/2014

Датум: 02.07.2017.

Назив стечајног дужника: Градјевинско-трговачко предузеће експорт-импорт
ТРЕШЊА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд
(град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/2017	01.04.2017.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	5.000,00
2/17	01.05.2017.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	5.000,00
Укупно:			10.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
П-3/17	07.06.2017.	Бања комерц БЕКАМЕНТ	50.000,00
Укупно:			50.000,00
Укупни приходи:			60.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ОС Младеновац - суд-такса	18.05.2017.	ОС У Младеновцу	495,00
171100000607	26.05.2017.	Привредни суд у Београду	1.580,00
Укупно:			2.075,00
Прелиминарна награда ст. управника			
2.kvartal 17.	01.04.2017.	Остојић Јасмина	165.000,00
Укупно:			165.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2.квартал 2017.	01.04.2017.	Остојић Јасмина	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			197.075,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
5/17	26.04.2017.	Комерцијална банка	15,00
6/17	03.05.2017.	Комерцијална банка	590,00
7/17	10.05.2017.	Комерцијална банка	35,00
9/17	17.05.2017.	Комерцијална банка	70,00
10/17	26.05.2017.	Комерцијална банка	50,00
11/17	01.06.2017.	Комерцијална банка	590,00
12/17	07.06.2017.	Комерцијална банка	45,00
Укупно:			1.395,00

Административне таксе			
СО Звездара	26.05.2017.	Општинска административна такса - СО Звездара	435,00
СКН Сопот	17.05.2017.	Републичке административне таксе	300,00
РГЗ - СКН Сопот	17.05.2017.	РС РГЗ	619,00
Укупно:			1.354,00

Трошкови оглашавања			
90337664	28.04.2017.	Политика новине и магазини	31.680,00
943/17	28.04.2017.	ДАН ГРАФ	36.691,20
Укупно:			68.371,20

Укупно обавезе стечајне масе:			71.120,20
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			268.195,20
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-214077-82
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-216103-30

Стање на рачунима на дан 01.04.2017.	15.335,00
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
11.04.2017.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	5.000,00
15.05.2017.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
07.06.2017.	Бања комерц БЕКАМЕНТ	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни приливи:			60.000,00
-----------------	--	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
26.05.2017.	ОС У Младеновцу	495,00
26.05.2017.	Привредни суд у Београду	1.580,00
Укупно:		2.075,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
26.04.2017.	Комерцијална банка	15,00
03.05.2017.	Комерцијална банка	590,00
10.05.2017.	Комерцијална банка	35,00
17.05.2017.	Комерцијална банка	70,00
26.05.2017.	Комерцијална банка	50,00
01.06.2017.	Комерцијална банка	590,00
07.06.2017.	Комерцијална банка	45,00
Укупно:		1.395,00

Административне таксе		
17.05.2017.	Републичке административне таксе	300,00
17.05.2017.	РС РГЗ	619,00
26.05.2017.	Општинска административна такса - СО Звездара	435,00
Укупно:		1.354,00

Трошкови оглашавања		
07.06.2017.	ДАН ГРАФ	36.691,20
07.06.2017.	Политика новине и магазини	31.680,00
Укупно:		68.371,20

Укупни одливи:		73.195,20
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	30.06.2017.	2.139,80
--------------------------	-------------	----------