

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-187/2014

Датум израде извештаја: 27.03.2017.

Назив стечајног дужника: Градјевинско-трговачко предузеће експорт-импорт
ТРЕШЊА друштво са ограниченом одговорношћу,
Београд (град)

Матични број: 06967353

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Јасмина Остојић

Број лиценце: 155-0066

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-216103-30

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	287.978,07
5.	Потраживања	32.734.298,03
6.	Залихе	382.912,50
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	80.333.899,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		113.739.087,60

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	287.978,07
3.	Потраживања	0,00	32.734.298,03
4.	Залихе	0,00	382.912,50
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.546.617,99	81.880.516,99
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.546.617,99	115.285.705,59

Коментар

- уноси се у ЕРС евиденцију накнадно пронађена имовина у вредности купопродајног уговора - 1.546.617,99 дин. за стан у изградњи бр.23, површине 25,06 м2, на објекту у ул. Војводе Влаховића 47 ђ саграђеном на КП 1006/2 ЛН 1466 КО Велики мокри луг

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	287.978,07
3.	Потраживања	0,00	32.734.298,03
4.	Залихе	0,00	382.912,50
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.546.617,99	80.333.899,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.546.617,99	113.739.087,60

Коментар

- У овом периоду прихваћен захтев за излучење непокретности повериоцима Ђура Мијатовић и Катја Кристина Марин Џоунс и то стана бр.14 на локацији Таковска 58, ЛН 735 КО Палилула

- Евидентиран је захтев за излучење непокретности, и то стана у изградњи бр.23, површине 25,06 м2, на објекту у ул. Војводе Влаховића 47 ђ саграђеном на КП 1006/2 ЛН 1466 КО Велики мокри луг као и прихватање захтева и тројна примопредаја истог

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	287.978,07
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	32.734.298,03
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	382.912,50
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	80.333.899,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	113.739.087,60

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	150,00		150,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		20.150,00	0,00	20.150,00	0,00

Коментар

- на основу сагласности одбора поверилаца фактурисан и наплаћен закуп 1 паркинг места за период 1.12.16.-31.3.17.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	340,00	340,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	165.000,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	30.000,00	0,00	0,00	90.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	800.000,00	195.000,00	340,00	340,00	800.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	58.195,43	0,00	0,00	0,00	58.195,43
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	138,00	6.000,00	0,00	0,00	138,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.060,00	2.060,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	231.600,00	115.800,00	0,00	0,00	231.600,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	230.875,00	181.500,00	0,00	0,00	230.875,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	11.560,00	15.000,00	0,00	0,00	11.560,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	77.100,46	45.000,00	5.152,00	0,00	82.252,46
25. Тарифа АЛСУ	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	609.468,89	414.300,00	7.212,00	2.060,00	614.620,89

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	2.211.353,68	0,00	0,00	2.211.353,68
2.	I исплатни ред	717.309,02	0,00	0,00	717.309,02
3.	II исплатни ред	253.816,37	0,00	0,00	253.816,37
4.	III исплатни ред	150.834.207,25	0,00	0,00	150.834.207,25
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		154.016.686,32	0,00	0,00	154.016.686,32

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		20.150,00
3.	Укупан одлив		2.400,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	17.750,00

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Адвокати:
 Мирослав Пешић
 Дарко Костовић и
 асистент стечајног управника Јасмина Илић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		17.750,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		287.978,07
5. Потраживања		32.734.298,03
6. Залихе		382.912,50
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		80.333.899,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		113.756.837,60

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

07.10.2016. захтев за излучење

Ђура Мијатовић и К.Ц.М.Џонс

21.10.2016. Подношење извештаја за 3.квартал

Поднет извештај за 3.квартал о стању стечајне масе

24.10.2016. Прихватање излучења за Ђ.Мијатовић и КЦМ Џонс

Прихваћен захтев за излучење

24.10.2016. Обавештење РГЗ

По захтеву заступника Ђ.Мијатовића и КЦМ Џонс, обавештен РГЗ о прихватању захтева за излучење и повучена жалба на решење

26.10.2016. Обавештење о излучењу

обавештење Суду о излучењу стана 14 у Таковској 58 повериоцима Ђ.Мијатовић и КЦМ Џонс

04.11.2016. Обавештење ТИВ Комерцу

Привредном друштву ТИВ Комерц из Београда које је послало писмо о намери коришћења права прече куповине непокретности у Сопоту, упућено обавештење о томе да нема право прече куповине јер се не ради о пољопривредном земљишту

01.11.2016. Извештај проценитеља

Проценитељ доставио извештај о процени вредности имовине стечајног дужника

04.11.2016. план трошкова

сачињен план трошкова за 4. квартал 2016

07.12.2016. приговор

примљен приговор одбора поверилаца на процену

12.10.2016. захтев за укњижбу

поднет захтев за укњижбу непокретности у Булевару краља Александра 469

15.12.2016. Захтев за ОП

упућен захтев за ОП о: - издавању у закуп 1 паркинг места у дворишту пословне зграде
- помић у плаћању вештака у предмету Трешња-Јордовић

19.12.2016. Сагласност Одбора

Одбор доставио сагласност За: - издавање у закуп 1 паркинг места у дворишту
- за солидарну уплату трошкова вештачења од стране чланова одбора за спор Трешња-Јордовић

Број предмета: 3-СТ-187/2014

Датум: 27.03.2017.

Назив стечајног дужника: Грађевинско-трговачко предузеће експорт-импорт
ТРЕШЊА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд
(град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1-187/14	19.12.2016.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
2/16	01.10.2016.	Рокси комерц	150,00
Укупно:			150,00
Укупни приходи:			20.150,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
4300/14	01.10.2016.	НБС-принудна наплата	150,00
3/16-4300/14	26.12.2016.	НБС-принудна наплата	190,00
Укупно:			340,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			340,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
3/16	26.12.2016.	Комерцијална банка	2.060,00
Укупно:			2.060,00
Остали трошкови стечајне масе			
18121	04.10.2016.	Плимакс доо	852,00
182/16/1	01.10.2016.	ГОРЈАН ДОО	4.300,00
Укупно:			5.152,00
Укупно обавезе стечајне масе:			7.212,00
Укупни трошкови:			7.552,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2016.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
26.12.2016.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	10.000,00
30.12.2016.	Аутопревозник Милутин Божовић пр	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.10.2016.	Рокси комерц	150,00
Укупно:		150,00

Укупни приливи:		20.150,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
03.10.2016.	НБС-принудна наплата	150,00
26.12.2016.	НБС-принудна наплата	190,00
Укупно:		340,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
26.12.2016.	Комерцијална банка	2.060,00
Укупно:		2.060,00

Укупни одливи:		2.400,00
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2016.	17.750,00
--------------------------------------	-----------