

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 3-СТ-187/2014

Датум израде извештаја: 21.10.2016.

Назив стечајног дужника: Градјевинско-трговачко предузеће експорт-импорт
ТРЕШЊА друштво са ограниченом одговорношћу,
Београд (град)

Матични број: 06967353

Име и презиме стечајног судије: Вјера Ђуришић

Име и презиме стечајног управника: Јасмина Остојић

Број лиценце: 155-0066

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-216103-30

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	287.978,07
5.	Потраживања	32.734.298,03
6.	Залихе	382.912,50
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	56.064.699,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		89.469.887,60

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	287.978,07
3.	Потраживања	0,00	32.734.298,03
4.	Залихе	0,00	382.912,50
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	24.269.201,00	80.333.900,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		24.269.201,00	113.739.088,60

Коментар

- До увећања имовине је дошло због евидентирања накнадно пронађене имовине - ДРР која има хипотеку на овој имовини није поднела пријаву потраживања на Законом прописан начин
- Производна хала површине 704 м2 и пословно-стамбени објекат површине 133 м2 по ЛН 2089 налазе се у општини Сопот, Крагујевачки пут 15а, насеље Мала Иванча, на катастарској парцели 1011/1 укупне површине 2.934 м2.
-- вредност ових непокретности узета је из прелиминарне процене

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	287.978,07
3.	Потраживања	0,00	32.734.298,03
4.	Залихе	0,00	382.912,50
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1,00	80.333.899,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1,00	113.739.087,60

Коментар

- У лн бр. 735 КО Палилула води се на име стечајног дужника непокретна имовина. Непокретности су унете у ЕРС са вредношћу 0 због тога што стечајни управник нема државину над овим непокретностима (зграда усељена пре добијања употребне дозволе 2012) а у документацији има уговор о купопродаји тих непокретности.

Излучене су следеће непокретности:

- локал ознаке Л 01
- двоетажни локал ознака Л02
- локал ознака Л 03
- двособан стан бр. 1
- двособан стан бр.5
- гаражно место Г-1
- двособан стан бр.12

Следеће непокретности још нису излучене:

- четворособан стан бр.8 и гаражно место Г-2, води се спор
- двособни стан бр.3
- стан бр. 14, покушана укњижба без излучења, после поднете жалбе на решење РГЗ-а о укњижби, стигао излучни захтев који је у поступку испитивања

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	287.978,07
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	32.734.298,03
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	382.912,50
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	80.333.899,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	113.739.087,60

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	495.000,00	165.000,00	165.000,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	30.000,00	0,00	0,00	90.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	635.000,00	195.000,00	165.000,00	0,00	800.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	58.195,43	0,00	0,00	0,00	58.195,43
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	138,00	0,00	138,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	115.800,00	115.800,00	115.800,00	0,00	231.600,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	134.875,00	231.000,00	96.000,00	0,00	230.875,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	11.560,00	0,00	11.560,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	32.100,46	180.000,00	45.000,00	0,00	77.100,46
25. Тарифа АЛСУ	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	340.970,89	948.800,00	268.498,00	0,00	609.468,89

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	2.211.353,68	0,00	0,00	2.211.353,68
2.	I исплатни ред	717.309,02	0,00	0,00	717.309,02
3.	II исплатни ред	253.816,37	0,00	0,00	253.816,37
4.	III исплатни ред	150.834.207,25	0,00	0,00	150.834.207,25
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		154.016.686,32	0,00	0,00	154.016.686,32

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	0,00

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Јасмина Илић	0,00
2.	Мирослав Пешић	0,00
3.	Дарко Костовић	0,00
4.	Горјан доо	0,00
Укупно		0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		287.978,07
5. Потраживања		32.734.298,03
6. Залихе		382.912,50
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		80.333.899,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		113.739.087,60

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2016. Упућен захтев РГЗ Звездара за препис л.п бр.6

17.07.2016. Израђен извештај за други квартал

17.07.2016. Планирање трошкова за други квартал

21.07.2016. Упућен захтев Суду за давање сагласности за ангажовање ГОРЈАН доо, ради израде употребне дозволе

06.09.2016. Поднета пријава за утврђивање пореза на имовину за Сопот

20.09.2016. Поднета пријава за утврђивање пореза на имовину за Звездару

16.09.2016. Упућен захтев Секретаријату града за употррбну дозволу

04.07.2016. ПДВ пријава

поднета ПДВ пријава за 2. квартал 2016.

19.07.2016. Изјашњење на ургенцију РДРР

Изјашњење на ургенцију Републичке дирекције з7а робне резерве

28.07.2016. Припрема документације за нотара

Припрема документације за оверу код нотара за излучење стана за З.Марковића

28.07.2016. Жалба РГЗ на упис права својине

Уложена жалба на решење РГЗ-у о упису права својине на непокретности: стан 14 од 157 м2 - зграда у Таковској 58

01.08.2016. Додатна документација за нотара

Припрема додатне документације за оверу код нотара за излучење стана за З.Марковића

02.08.2016. Припрема документације за ГОРЈАН доо

Припрема документације за вршење техничког прегледа за потребе прибављања употребне дозволе за непокретност у Бул.краља Александра 469

01.08.2016. уплата аванса ГОРЈАН доо

Уплаћен аванс од 49.300 дина. по уговору са ГОРЈАН доо са рачуна стечајног управника

29.07.2016. Закључен уговор са Горјан доо

Закључен уговор са Горјан доо о прибављању употребне дозволе за укњижбу објекта у Бул.краља Александра 469

Број предмета: 3-СТ-187/2014

Датум: 21.10.2016.

Назив стечајног дужника: Градјевинско-трговачко предузеће експорт-импорт
ТРЕШЊА друштво са ограниченом одговорношћу, Београд
(град)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
1.7-30.9.16	01.07.2016.	Остојић Јасмина	165.000,00
			Укупно: 165.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 165.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
133051144	01.07.2016.	ЈП ПТТ Пошта Србије	69,00
133051135	01.07.2016.	ЈП ПТТ Пошта Србије	69,00
			Укупно: 138,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1.7-30.9.2016	01.07.2016.	Илић Јасмина	115.800,00
			Укупно: 115.800,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рачун адв.Пешић	01.07.2016.	Пешић Мирослав	96.000,00
			Укупно: 96.000,00

Административне таксе			
32-022	01.07.2016.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА	435,00
32-022- 4.5.2016	01.07.2016.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА	435,00
53015-28.7.2016	01.07.2016.	Буџет Републике Србије	485,00
32-022- 4.5.2016/2	01.07.2016.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА	645,00
32-022-28.4.2016	01.07.2016.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА	435,00
32-022 /21.6.2016	01.07.2016.	ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА	435,00
50016 5.2.2016	01.07.2016.	Привредни суд у Београду	305,00
50016/5.2.16	01.07.2016.	Привредни суд у Београду	445,00
50016/2.2.2016	01.07.2016.	Привредни суд у Београду	1.685,00
4.12.2015	01.07.2016.	Трећи основни суд	185,00
4.12.2015/1	01.07.2016.	Трећи основни суд	435,00
58-30318107	01.07.2016.	Агенција за привредне регистре	885,00
21.10.2015	01.07.2016.	Трећи основни суд	915,00
21.10.15	01.07.2016.	Трећи основни суд	435,00

Административне таксе			
рачун РГЗ 31.8.2015	01.07.2016.	РС РГЗ	1.600,00
1-91582017671	01.07.2016.	Народна банка Србије	1.800,00
Укупно:			11.560,00

Остали трошкови стечајне масе			
182/16	01.07.2016.	ГОРЈАН ДОО	45.000,00
Укупно:			45.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			268.498,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			433.498,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-214077-82
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-216103-30

Стање на рачунима на дан	01.07.2016.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2016.	0,00
--------------------------	-------------	------