

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Ст.25/2014

Датум израде извештаја: 20.01.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЦРВЕНКА АКЦИОНАРСКО
ДРУШТВО ЦРВЕНКА - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08004838

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљеновић

Име и презиме стечајног управника: Мирјана Јаневски

Број лиценце: 155-1479

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700034739-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	677.476,12
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	260.768,04
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.943.898,37
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.882.142,53

Коментар

Дат је почетни биланс за извештајни период.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	677.476,12
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	260.768,04
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.943.898,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.882.142,53

Коментар

У извештајном периоду није билонувечање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	677.476,12
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	260.768,04
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.943.898,37
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.882.142,53

Коментар

У извештајном периоду нје било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	260.768,04
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.943.898,37
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	3.204.666,41

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	96.000,00	64.000,00	64.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	400.000,00	96.000,00	64.000,00	64.000,00	400.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.388,00	4.000,00	3.184,00	4.504,00	3.068,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	40.000,00	39.850,00	39.850,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.328,00	2.328,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	5.000,00	30.000,00	30.000,00	35.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.000,00	80.000,00	69.850,00	69.850,00	2.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	11.467,32	0,00	0,00	0,00	11.467,32
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	10.150,00	0,00	0,00	10.150,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	33.005,32	170.000,00	145.212,00	161.682,00	16.535,32

Коментар

У извештајном периоду, због уочених прекорачења у исплати, постоје сагласности стечајног судије из претходног периода.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	41.952.356,20	0,00	0,00	41.952.356,20
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	IV исплатни ред	39.776.651,96	0,00	0,00	39.776.651,96
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		81.729.008,16	0,00	0,00	81.729.008,16

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	677.476,12
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		225.682,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	451.794,12

Коментар

Дат је приказ на рачуну.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Благајна није била активна у извештајном периоду.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Марија Јоксовић адвокат	69.850,00
2.	Ивана Бабић	35.000,00
Укупно		104.850,00

Коментар

Дат је приказ ангажованих стручњака за извештајни период.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		451.794,12
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		260.768,04
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.943.898,37
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.656.460,53

Коментар

Приказ биланса.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, активности стечајног управника су сведене на сарадњу са адвокатом. У извештајном периоду, стечајни управник је запримио два излучна захтева, обавештени су чланови ОП. Обзиром да је непотпуна документација, стечајни управник нема услова за прихватањем захтева. Чека се изјашњење стечајног судије. Претпоставка је, да ће излучни поверилац покренути парницу. Имовина није унета у ЕФИ. Вои се на територији општине Кула. Приликом креирања ЕФИ ја, стечајни управник није имала сазнања о предметној имовини. Касније, током спровођења стечаја и увидом у СКЊ на адреси стечајног дужника није било листова непокретности. Тек након пријема излучног захтева и ангажовањем стечајног управника, зтврђено је да на катастарској општини КУла постоји ЛН 11990 у којој је унета предметна имовина.

Број предмета: Ст.25/2014

Датум: 20.01.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЦРВЕНКА АКЦИОНАРСКО
ДРУШТВО ЦРВЕНКА - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
ТУ-10/2018	01.10.2018.	Јаневски Мирјана	32.000,00
ТУ-11/2018	01.10.2018.	Јаневски Мирјана	32.000,00
			Укупно: 64.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 64.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
КМ-12/18	30.10.2018.	Дуга стр, Кула	3.184,00
			Укупно: 3.184,00

Комуналне услуге			
КУ-10/2018	01.10.2018.	ЈВП Воде Војводине	20.000,00
КУ-10/18	01.10.2018.	ЈВП Воде Војводине	19.850,00
			Укупно: 39.850,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad	370,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad	398,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2018.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad	370,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2018.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad	250,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2018.	OTP banka Srbija A.D. - Novi Sad	370,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	370,00
Провизија и други финансијски расходи	05.11.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	200,00
Укупно:			2.328,00

Књиговодствене услуге			
Ку-10-11-12/18	01.10.2018.	Агенција "Бабић"	30.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АТ-11/18	01.11.2018.	Адвокат Јоксовић Марија, Кула	50.000,00
АТ-12/18	01.12.2018.	Адвокат Јоксовић Марија, Кула	19.850,00
Укупно:			69.850,00

Укупно обавезе стечајне масе:			145.212,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			209.212,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700034739-59

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	677.476,12
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
05.10.2018.	Јаневски Мирјана	32.000,00
08.10.2018.	Јаневски Мирјана	32.000,00
Укупно:		64.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.10.2018.	Дуга стр, Кула	3.184,00
20.12.2018.	Дуга стр, Кула	1.320,00
Укупно:		4.504,00

Комуналне услуге		
17.10.2018.	ЈВП Воде Војводине	20.000,00
28.12.2018.	ЈВП Воде Војводине	19.850,00
Укупно:		39.850,00

Платни промет		
01.10.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	370,00
01.11.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	398,00
02.11.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	370,00
01.12.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	250,00
03.12.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	370,00
01.12.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	370,00
05.11.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	200,00
Укупно:		2.328,00

Књиговодствене услуге		
30.10.2018.	Агенција "Бабић"	5.000,00
30.10.2018.	Агенција "Бабић"	10.000,00
20.12.2018.	Агенција "Бабић"	15.000,00
20.12.2018.	Агенција "Бабић"	5.000,00
Укупно:		35.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
20.11.2018.	Адвокат Јоксовић Марија, Кула	50.000,00
03.12.2018.	Адвокат Јоксовић Марија, Кула	19.850,00
Укупно:		69.850,00

Остали трошкови стечајне масе		
02.10.2018.	ЈВП Воде Војводине	150,00
15.12.2018.	ЈВП Воде Војводине	10.000,00
Укупно:		10.150,00

Укупни одливи:		225.682,00
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2018.	451.794,12
--------------------------	-------------	------------