

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.2.Ст.26/2014

Датум израде извештаја: 14.04.2016.

Назив стечајног дужника: ФАБРИКА ГЛИНЕНИХ ПРОИЗВОДА БАБУШНИЦА АД
БАБУШНИЦА

Матични број: 17029061

Име и презиме стечајног судије: Драган Здравковић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК Банка , 105-11219-31

2) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	249.496,13
2.	Орочена средства	1.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.980.166,90
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.229.663,03

Коментар

Према стечајном билансу на почетку извештајног периода, на дан 01.01.2016. год, укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника износила је: 12.229.663,03 динара, а чинили су је:

1. Готовина и готовински еквиваленти на рачуну стечајног дужника, у износу од: 249.496,13 динара;
2. Орочена средства на депозитном рачуну код Војвођанске банке у износу од: 1.000.000,00 динара;
3. Некретнине чија је ликвидациона вредност износила: 10.980.166,90 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	249.496,13
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	36.878,78	11.017.045,68
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	36.878,78	11.266.541,81

Коментар

У извештајном периоду, стечајни управник није пронашла додатну имовину стечајног дужника, осим оне која је већ наведена у ЕФИ-ју.

Међутим, у складу са Елаборатом о процени ликвидационе вредности имовине који је израдио вештак грађевинске струке Новаковић Владимир, у извештајном периоду извршена је корекција вредности имовине која није уновчена у поступку јавног надметања одржаног дана 12.02.2016. године, за износ од 36.878,78 динара и то:

- корекција вредности помоћне зграда која се налази у Бабушници у ул. Стевана Синђелића, уписана у Листу непокретности број 513 КО Извор као зграда број 2 на кп. бр. 2318 КО Извор, површине у основи 76 m², над којом је уписано право својине - државине следећих правних субјеката: Фабрика глинених производа "Бабушница" АД Бабушница у стечају, "Јупитер Изградња" АД Бабушница и ЈКП "Комуналац" Бабушница.

Сходно наведеном, а након извршене корекције вредности предметне непокретности, нова - коригована вредност имовине стечајног дужника износила је 11.266.541,81 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	249.496,13
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.017.045,68
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.266.541,81

Коментар

У извештајном периоду, није дошло до умањења имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде, нити излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.011.267,06	0,00	7.938.899,84	66.878,78
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.011.267,06	0,00	7.938.899,84	66.878,78

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја већег дела непокретне имовине стечајног дужника, груписане у једну имовинску целину. Продаја је извршена јавним надметањем, дана 12.02.2016. године у 11.00 часова, у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије 23 Београд, а у складу са Огласом о продаји имовине, објављеним дана 12.01.2016. године у дневним листовима „Политика“ и „Данас“.

На јавном надметању остварена је купопродајна цена непокретности у износу од 7.938.899,84 динара, коју је купца Јовица Антић измирио у целости дана 12.02.2016.године.

Дана 17.02.2016.године код Јавног бележника Ђорђа Петровића из Пирота, закључен је Уговор о купопродаји између стечајног дужника као продавца и купца Јовице Антића, ул. Горња бр.8, 11221 Кумодраж, Београд.

Сходно наведеном, у извештајном периоду дошло је до смањења - корекције вредности имовине у износу од 3.011.267,06 динара.

Након окончања предметне продаје, у власништву стечајног дужника остао је удео на непокретности - помоћној згради површине 76 м2, која се налази у Бабушници ул. Стевана Синђелића, уписане у Листу непокретности број 513 КО Извор као зграда број 2 на кп. бр. 2318 КО Извор, процењене ликвидационе вредности 66.878,78 динара.

На крају извештајног периода нова - коригована вредност непокретности у власништву стечајног дужника износила је: 66.878,78 динара.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	27.091,17			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	6.351.120,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.763.340,00	3.175.560,00	7.938.899,84	-0,16
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	8.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		19.681.551,17	3.175.560,00	7.978.899,84	-0,16

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив на текући рачун стечајног дужника у укупном износу од: 19.681.551,17 динара, по следећим основама:

1. На име камате од орочених средстава остварен је прилив у износу од: 27.091,17 динара;
2. На име уплате депозита за учешће у продаји непокретне имовине у власништву стечајног дужника, остварен је прилив у износу од 6.351.120,00 динара;
3. На име продаје некретнине остварен је прилив од 4.763.340,00 динара, који износ представља разлику између купопродајне вредности непокретности и уплаћеног депозита од 3.175.560,00 динара;
4. Прилив по основу откупа продајне документације непокретне имовине стечајног дужника ради учешћа на јавном надметању у износу од 40.000,00 динара (две продајне документације);
5. Повраћај орочених средстава у износу од 8.500.000,00 динара.

НАПОМЕНА: Приликом уплате купопродајне цене, купац је уплатио више 0,16 динара због заокруживања вредности, па је сходно наведеном разлици између остварених прихода и прилива у извештајном периоду износила 0,16 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	360.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	450.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	11.000,00	11.500,00	11.500,00	22.500,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	621.000,00	101.500,00	101.500,00	22.500,00	700.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	997,20	2.752,80	2.752,80	1.998,00	1.752,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.158,00	4.158,00	2.289,00	1.869,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.500,00	8.211,10	8.211,10	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	18.400,00	55.200,00	54.585,00	54.585,00	18.400,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	15.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.190,00	1.200,00	1.200,00	6.390,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	185.760,00	185.760,00	185.760,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		7.500.000,00	
- Повраћај депозита				3.175.560,00	
Укупно	49.587,20	359.570,80	351.666,90	11.009.793,10	67.021,00

Коментар

У складу са појединачним Захтевима за исплату стварно насталих трошкова за период од 01.01.2016. до 31.03.2016. године, које је повереник стечајног управника поднео суду на одобрење, стечајни судија донео је Решења којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за сваки месец појединачно из извештајног периода.

У извештајном периоду, стварно настали трошкови стечајног поступка износили су 101.500,00 дин, док су стварно настале обавезе стечајне масе износиле 351.666,90 дин.

У извештајном периоду:

1. Извршена је делимична исплата трошкова стечајног поступка у износу од: 22.500,00 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

2. Извршена је исплата дела обавеза стечајне масе, у укупном износу од: 11.009.793,10 динара, од чега се износ од 7.500.000,00 динара односи на средства која су дата на орочење, док се износ од 3.175.560,00 динара односи на повраћај депозита који је положен ради учешћа на јавном надметању за куповину непокретне имовине стечајног дужника од стране другопласираног учесника "Небос" ДОО из Севојна.

На крају извештајног периода остале су неизмирене обавезе:

1. Стечајног поступка, у износу од: 700.000,00 динара
2. Стечајне масе, у износу од 67.021,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.327.533,60	0,00	0,00	13.327.533,60
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	13.327.533,60	0,00	0,00	13.327.533,60

Коментар

На Испитном рочишту одржаном 24.03.2015. године, донет је Закључак суда којим је утврђена коначна Листа признатих потраживања поверилаца.

Наведеним Закључком утврђена су необезбеђена потраживања повериоца, у износу од: 13.327.533,60 динара и у целисти разврстана у трећи исплатни ред.

У извештајном периоду није дошло до повећања обавеза стечајног дужника према повериоцима, као ни до смањења износа утврђених потраживања по основу исплате поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2016.	249.496,13
2.	Укупан прилив		19.681.551,17
3.	Укупан одлив		11.032.293,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2016.	8.898.754,20

Коментар

У првом кварталу 2016. године:

- Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника износило је: 249.496,13 динара;
- Остварен је укупан прилив у висини од: 19.681.551,17 динара,
- Остварен је укупан одлив у износу од: 11.032.293,10 динара, од чега се износ од 7.500.000,00 динара односи на орочење депозита, док се износ од 3.175.560,00 динара односи на повраћај депозита другопласираном учеснику у

јавном надметању.

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника, на дан 31.03.2016. износило је: 8.898.754,20 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2016.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Александар Јовановић	45.000,00
2.	Весна Јаблановић	54.585,00
3.	Goodwill	20.000,00
Укупно		119.585,00

Коментар

Решењем стечајног судије, одобрено је ангажовање и исплата следећих стручних лица:

1. Адвокату Александру Јовановићу, исплаћен је у бруто износу од 45.000,00 динара, на име накнаде за три месеца ангажовања у извештајном периоду.
2. Весни Јаблановић, ангажованој на административним и пословима уноса података у ЕРС, исплаћен је бруто износ од 54.585,00 динара. Наведени износ односи се на бруто накнаду за три месеца ангажовања.
3. Књиговодственој агенцији Goodwill, исплаћен је бруто износ од 20.000,00 динара на име накнаде за два месеца ангажовања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.898.754,20
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		66.878,78
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.965.632,98

Коментар

Према стечајном билансу на крају извештајног периода, на дан 31.03.2016. год, укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника износила је: 8.965.632,98 динара, а чинили су је:

1. Готовина и готовински еквиваленти на рачуну стечајног дужника, у износу од: 8.898.754,20 динара;
2. Некретнине, чија ликвидациона вредност износи: 66.878,78 динара, а која се односи на вредност удела у непокретности - помоћној згради, која се налази у Бабушници ул. Стевана Синђелића, уписана у Листу непокретности број 513 КО Извор као зграда број 2 на кп. бр. 2318 КО Извор, површине у основи 76 m².

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лицензирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

12.01.2016. Оглашавање продаје непокретне имовине стечајног дужника

Након израде продајне документације непокретне имовине стечајног дужника, Обавештења о намери, начину и роковима продаје имовине, приступило се Оглашавању продаје непокретне имовине.

Оглас је објављен у два високотиражна дневна листа "Данас " и "Политика" дана 12.01.2016.године.

01.02.2016. Откуп продајне документације

На основу Огласа који је објављен дана 12.01.2016.године у два високотиражна дневна листа , потенцијални купац Јовица Антић из Београда извршио је уплату ради откупа продајне документације дана 01.02.2016.године. У просторијама повереника стечајног управника именовани је након доставе доказа о уплати преузео продајну документацију.

20.01.2016. Израда периодичног ФИ-ја за четврти квартал 2015

Повереник стечајног управника је у циљу стања стечајне масе израдио периодични Финансијски извештаја и исти доставио АЛСУ на сагласност.

04.02.2016. Пријава за учешће на јавном надметању

Након преузимања продајне документације Јовица Антић из Београда се пријавио за учешће на јавном надметању за куповину имовине стечајног дужника ФГП "Бабушница". Именовани је доставио попуњену пријаву за учешће на јавном надметању, Изјаву о губитку права на повраћај депозита за физичка лица као и доказ о уплати депозита у износу од 3.175.560,00 динара.

05.02.2016. Пријава за учешће на јавном надметању "Небос" Севојно

У складу са Огласом који је објављен дана 12.01.2016.године, потенцијални купац "Небос" из Севојна је преузео продајну документацију на основу доказа о уплати исте. Том приликом је након уплате депозита и доказом о уплати истог, попуњене Пријаве за учешће на јавном надметању, као и Изјави о губитку права на повраћај депозита стекао право на учешће у Јавном надметању

12.02.2016. Јавно надметање од 12.02.2016.године

У просторијама Агенције за лицензирање стечајних управника ,Теразије бр.23 у Београду, одржано је јавно надметање за продају непокретне имовине стечајног дужника ФГП "Бабушница" -у стечају као јединствене целине из огласа који је објављен дана 12.01.2016.године.

Уз присуство чланова Комисије за јавно надметање приступило се Јавном надметању двојице потенцијалних купаца и то :

-Јовица Антић из Београда као физичко лице и

-"Небос" из Севојна као правно лице, кога заступа Овлашћени пуномоћник Јевђовић Драган из Краљева.

Након јавног надметања проглашен је за купца Јовица Антић из Београда по цени од 7.938.900,00 динара

12.02.2016. Уплата купопродајне цене купца Јовице Антића

Јовица Антић из Београда, као купац непокретне имовине ФГП "Бабушница" -у стечају извршио је уплату од 4.763.340,00 динара која представља разлику између положеног депозита и купопродајне цене, и доставио доказ о уплати.

12.02.2016. Припрема документације и заказивање код нотара ради овере купопродајног уговора

За потребе овере купопродајног Уговора, повереник стечајног управника је припремио потребну документацију , доставио исту нотару у Пироту и заказао потписивању купопродајног уговора са Јовицом Антић.

28.02.2016. Орочење депозита

Повереник стечајног управника прикупио је три понуде за орочење динарских средства и на основу тих понуда предложила је Агенцији за лицензирање стечајних управника-Центар за стечај следеће:

-Да се средства у износу од 8.500.000,00 динара ороче код "Војвођанска банка" која је понудила стопу у износу од 3,00 % НКС, код које стечајни дужник већ има орочена средства у предходном периоду.

17.02.2016. Потписивање купопродајног уговора

Дана 17.02.2016.године, након припреме целокупне документације, приступило се потписивању купопродајног уговора између ФГП "Бабушница" кога заступа повереник стечајног управника Душанка Ђетковић, на основу овлашћења за потписивање Уговора о купопродаји и Јовице Антића из Београда, који је на јавном надметању које је одржано дана 12.02.2016.године понудио најбољу цену за куповину непокретне имовине стечајног дужника.

Уговор је потписан у просторијама Јавног бележника Ђорђа Петровића у Пироту.

17.02.2016. Записник о примопредаји непокретне имовине

Након потписаног Уговора о купопродаји непокретне имовине приступило се изради Записника о примопредаји непокретне имовине стечајног дужника ФГП „Бабушница“ – у стечају АД Бабушница, садржане у оквиру Имовинске целине број 1, која обухвата:

1.Објекте - фабричку халу површине 6.787 м², са пратећим објектима, постојеће на КП бр. 2257 КО Извор (Бабушница) и део пословног простора површине 279 м² у оквиру Пословне зграде бр. 1 постојеће на КП 2318 КО Извор (Бабушница), и

2.Земљиште укупне површине: 13 ха 11а 17м² (површина од 11ха60а8м² у власништву стечајног дужника 1/1 и сувласнички удео од 15109/21427 иделног дела кп. бр. 2453 КО Извор фактички приказан као 1ха 51а09м²),

Овим Записником је констатовано се да је купац Јовица Антић из Кумодража, ЈМБГ:2301957710244 ступио у посед имовине која је била предмет продаје на јавном надметању одржаном дана 12.02.2016.године, дефинисане купопродајним Уговором број ОПУ 157-2016. од 17.02.2016. године.

18.02.2016. Обавештење о извршеној продаји

Дана 18.02.2016.године Привредном суду у Нишу, Одбору поверилаца, Председнику Скупштине поверилаца и учесницима у продаји упућено је Обавештење о продаји и то :

Да је продаја извршена јавним надметањем, дана 12.02.2016. године у 11.00 часова, у просторијама Агенције за лицензирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије 23 Београд, а у складу са Огласом о продаји имовине, објављеним дана 12.01.2016. године у дневним листовима „Политика“ и „Данас“.

23.02.2016. Захтев за доношења Решења о брисању забележбе

Повереник стечајног управника је дана 23.02.2016.године упутио Захтев за доношење Решења о брисању забележбе на имовини која је била предмет продаје и пренос имовине без терета, на купца Јовицу Антића из Београда.

07.03.2016. Нацрт решења за главну деобу

Дана 07.03.2016. године повереник стечајног управника доставио је стечајном судији Нацрт решења о главној деоби, са извештајем стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 03.10.2014.-27.02.2016.године.

Број предмета: Бр.2.Ст.26/2014

Датум: 14.04.2016.

Назив стечајног дужника: ФАБРИКА ГЛИНЕНИХ ПРОИЗВОДА БАБУШНИЦА АД
БАБУШНИЦА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4044-10230-403501-24355	12.02.2016.	Јовица Антић	7.938.899,84
Укупно:			7.938.899,84
Потраживања (у извештајном периоду)			
01-01/2016	01.02.2016.	Јовица Антић	20.000,00
02-01/2016	05.02.2016.	Небос, Севојно	20.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			7.978.899,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
ПН 01/2016	31.01.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
ПН 02/2016	29.02.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
ПН 03/2016	31.03.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
ТДЋ 01/2016	31.01.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	11.500,00
Укупно:			11.500,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			101.500,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
КМ 01/2016	31.01.2016.	Графолист	1.000,80
КМ 02/2016	27.02.2016.	Графолист	954,00
КМ 03/2016	31.03.2016.	Графолист	798,00
Укупно:			2.752,80
Гориво и мазиво			
ТДЋ 02/2016	27.02.2016.	Душанка Ћетковић ПР Ројал	10.000,00
ДЋ-ГО 03/2016	31.03.2016.	Душанка Ћетковић ПР Ројал	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Пошта и телефон			
ПТТ 01/2016	31.01.2016.	ПОШТА, Ниш	173,00
ТДЋ -Тел. 02/2016	27.02.2016.	Душанка Ћетковић ПР Ројал	1.500,00
ПТТ 02/2016	27.02.2016.	ПОШТА, Ниш	616,00

Пошта и телефон			
ДЂ-ПТТ 03/2016	31.03.2016.	Душанка Ђетковић ПР Ројал	1.500,00
ПТТ 03/2016	31.03.2016.	ПОШТА, Ниш	369,00
Укупно:			4.158,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	32,00
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	144,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	96,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	2.794,49
Провизија и други финансијски расходи	17.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	204,61
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	4.000,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	32,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	76,00
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	32,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			8.211,10

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД 01/2016	31.01.2016.	Јаблановић Весна	18.195,00
УОД 02/2016	27.02.2016.	Јаблановић Весна	18.195,00
УОД 03/2016	31.03.2016.	Јаблановић Весна	18.400,00

Бруто зараде по уговору о делу	
Укупно:	54.790,00

Књиговодствене услуге		
КУ 01/2016	31.01.2016. Goodwill PR	10.000,00
КУ 02/2016	27.02.2016. Goodwill PR	10.000,00
КУ 03/2016	31.03.2016. Goodwill PR	10.000,00
Укупно:	30.000,00	

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
АУ 01/2016	31.01.2016. Александар Р. Јовановић	15.000,00
АДВ 02/2016	27.02.2016. Александар Р. Јовановић	15.000,00
АУ 03/2016	31.03.2016. Александар Р. Јовановић	15.000,00
Укупно:	45.000,00	

Административне таксе		
АПР 02/2016	27.02.2016. Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:	1.200,00	

Трошкови оглашавања		
ОГЛ Д-01/2016	31.01.2016. Данас	74.760,00
ОГЛ П-01/2016	31.01.2016. Политика	111.000,00
Укупно:	185.760,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	351.871,90
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	453.371,90
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АИК Банка , 105-11219-31
Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd, 105-11340-56
Војвођанка Банка, 355-0003200417618-13
Алфа Банка , 180-7001200000370-17
Банка Поштанска штедионица, 908-0000000020001-18
Војвођанска Банка, 355-9999991111-70

Стање на рачунима на дан 01.01.2016.	1.249.496,13
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
26.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	5.492,81
28.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	21.598,36
Укупно:	27.091,17	

Уплаћени депозити		
04.02.2016.	Јовица Антић	3.175.560,00
05.02.2016.	Небос, Севојно	3.175.560,00
Укупно:	6.351.120,00	

Имовина		
12.02.2016.	Јовица Антић	4.763.340,00
Укупно:	4.763.340,00	

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.02.2016.	Јовица Антић	20.000,00
05.02.2016.	Небос, Севојно	20.000,00
Укупно:	40.000,00	

Повраћај орочених средстава		
28.03.2016.	Војвођанска Банка	8.500.000,00
Укупно:		8.500.000,00

Укупни приливи:		19.681.551,17
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2016. до: 31.03.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.01.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	11.000,00
17.02.2016.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	11.500,00
Укупно:		22.500,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
15.01.2016.	Графолист	997,20
17.02.2016.	Графолист	1.000,80
Укупно:		1.998,00

Гориво и мазииво		
04.03.2016.	Душанка Ћетковић ПР Ројал	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Пошта и телефон		
11.02.2016.	ПОШТА, Ниш	173,00
04.03.2016.	Душанка Ћетковић ПР Ројал	1.500,00
16.03.2016.	ПОШТА, Ниш	616,00
Укупно:		2.289,00

Платни промет		
13.01.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	32,00
15.01.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	144,00
01.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	200,00
04.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	96,00
11.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	50,00
12.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	2.794,49
17.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	204,61
26.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	4.000,00
29.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	200,00
29.02.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	32,00
01.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	100,00
04.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	76,00
07.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	32,00
16.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	50,00
31.03.2016.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		8.211,10

Бруто зараде по уговору о делу		
15.01.2016.	Јаблановић Весна	18.195,00
04.02.2016.	Јаблановић Весна	18.195,00
04.03.2016.	Јаблановић Весна	18.195,00
Укупно:		54.585,00

Књиговодствене услуге		
15.01.2016.	Goodwill PR	10.000,00
17.02.2016.	Goodwill PR	10.000,00

Књиговодствене услуге		
		Укупно:
		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
15.01.2016.	Александар Р. Јовановић	15.000,00
04.02.2016.	Александар Р. Јовановић	15.000,00
07.03.2016.	Александар Р. Јовановић	15.000,00
		Укупно:
		45.000,00

Административне таксе		
13.01.2016.	Привредни суд у Нишу	5.190,00
29.02.2016.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
		Укупно:
		6.390,00

Трошкови оглашавања		
17.02.2016.	Политика	111.000,00
17.02.2016.	Данас	74.760,00
		Укупно:
		185.760,00

Орочење средстава		
26.02.2016.	Војвођанска Банка	7.500.000,00
		Укупно:
		7.500.000,00

Повраћај депозита		
12.02.2016.	Небос, Севојно	3.175.560,00
		Укупно:
		3.175.560,00

		Укупни одливи:
		11.032.293,10

Стање на рачунима на дан 31.03.2016.		8.898.754,20
---	--	---------------------