

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 2. Ст.102/2010

Датум израде извештаја: 14.09.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ  
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СТАРА ПЛАНИНА,  
ТЕМСКА ББ - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07215207

Име и презиме стечајног судије: Снежана Вукосављевић-Обрадовић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Мартиновић

Број лиценце: 155-0244

Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700024712-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	19.749.450,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>19.749.450,01</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	597.312,30	20.346.762,30
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>597.312,30</b>	<b>20.346.762,31</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	597.312,31	19.749.449,99
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>597.312,31</b>	<b>19.749.450,00</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.012.556,81	35.569.038,00	13.192.968,80
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>29.012.556,81</b>	<b>35.569.038,00</b>	<b>13.192.968,80</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	23.420,83			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	35.569.038,00	0,00	35.569.038,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		35.592.458,83	0,00	35.569.038,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	89.931,42	89.931,42	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	9.107,00	9.107,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	40.000,00	0,00	99.038,42	99.038,42	40.000,00

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.991,54	1.991,54	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	28.000,00	0,00	28.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	54.000,00	50.000,00	4.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	8.800,00	8.800,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.791,54</b>	<b>60.791,54</b>	<b>32.000,00</b>

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	19.520.383,25	-1.471.265,81	0,00	18.049.117,44
2. I исплатни ред	490.028,00	-245.014,00	0,00	245.014,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	17.145.377,24	0,00	0,00	17.145.377,24
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>37.155.788,49</b>	<b>-1.716.279,81</b>	<b>0,00</b>	<b>35.439.508,68</b>

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	0,01
2. Укупан прилив		35.592.458,83
3. Укупан одлив		159.829,96
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	35.432.628,88

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		35.432.628,88
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.192.968,80
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>48.625.597,68</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

## ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

## ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**Списак остварених активности у извештајном периоду**

Број предмета: 2. Ст.102/2010

Датум: 14.09.2015.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ  
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СТАРА ПЛАНИНА,  
ТЕМСКА ББ - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-403-8983-380460-22640	19.11.2014.	ЈП Путеви Србије	35.569.038,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.569.038,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>35.569.038,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Р 664/12	19.11.2014.	ПРИВРЕДНИ СУД НИШ	10.947,00
Р 664/12	19.11.2014.	ПРИВРЕДНИ СУД НИШ	3.811,92
БР403/11-Ратко	24.12.2014.	Петровић Ратко	5.011,50
БР403/11-Љубинка	24.12.2014.	Павловић Љубинка	5.011,50
БР403/11-Будимир	24.12.2014.	Голубовић Будимир	5.011,50
БР403/11-Милена	24.12.2014.	Алексић Милена	5.011,50
БР403/11-Ненад	24.12.2014.	Стојановић Ненад	5.011,50
БР403/11-Зоран	24.12.2014.	Митић Зоран	5.011,50
БР403/11-Душан	24.12.2014.	Пешић Душан	5.011,50
БР403/11- Драги	24.12.2014.	Петровић Драги	5.011,50
БР403/11-Горан	24.12.2014.	Ранђеловић Горан	5.011,50
БР403/11-Слободан	24.12.2014.	Илић Слободан	5.011,50
БР403/11-Томислав	24.12.2014.	Петровић Томислав	5.011,50
БР403/11-Милорад	24.12.2014.	Живић Милорад	5.011,50
БР403/11-Драган	24.12.2014.	Панајотовић Драган	5.011,50
БР403/11-Бисерка	24.12.2014.	Сибинковић Бисерка	5.011,50
БР403/11-Летица	24.12.2014.	Петровић Летица	5.011,50
<b>Укупно:</b>			<b>89.931,42</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
нак.тр.ст.управника	30.11.2014.	Мартинковић Зоран	9.107,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.107,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>99.038,42</b>

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	300,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	171,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	30,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	690,54
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.991,54</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг.о делу 12/14	31.12.2014.	Веселиновић Мирјана	28.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>28.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
Рн 15/2014	30.11.2014.	Knjigowood	50.000,00
Рн 132/14	31.12.2014.	Агенција КОНТО	4.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>54.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
Р 664/12..	19.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
Р 664/12...	19.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.800,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>92.791,54</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>191.829,96</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2014. 0,01

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
31.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	23.420,83
<b>Укупно:</b>		<b>23.420,83</b>
<b>Имовина</b>		
19.11.2014.	ЈП Путеви Србије	35.569.038,00
<b>Укупно:</b>		<b>35.569.038,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>35.592.458,83</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

<b>Судски трошкови</b>		
19.11.2014.	ПРИВРЕДНИ СУД НИШ	10.947,00
19.11.2014.	ПРИВРЕДНИ СУД НИШ	3.811,92
24.12.2014.	Петровић Ратко	5.011,50
24.12.2014.	Павловић Љубинка	5.011,50
24.12.2014.	Голубовић Будимир	5.011,50
24.12.2014.	Алексић Милена	5.011,50
24.12.2014.	Стојановић Ненад	5.011,50
24.12.2014.	Митић Зоран	5.011,50
24.12.2014.	Пешић Душан	5.011,50
24.12.2014.	Петровић Драги	5.011,50
24.12.2014.	Ранђеловић Горан	5.011,50
24.12.2014.	Илић Слободан	5.011,50
24.12.2014.	Петровић Томислав	5.011,50
24.12.2014.	Живић Милорад	5.011,50
24.12.2014.	Панајотовић Драган	5.011,50
24.12.2014.	Сибинковић Бисерка	5.011,50
24.12.2014.	Петровић Летица	5.011,50
<b>Укупно:</b>		<b>89.931,42</b>

<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
04.12.2014.	Мартиновић Зоран	9.107,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.107,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	300,00
04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	171,00
04.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	30,00
31.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	690,54
31.12.2014.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.991,54</b>



<b>Књиговодствене услуге</b>		
05.12.2014.	Knjigowood	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
19.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
19.11.2014.	Принудна наплата	4.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.800,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>159.829,96</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>		<b>35.432.628,88</b>