

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6 Ст. 96/2014

Датум израде извештаја: 24.10.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07544057

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-415413-93

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	499.912,17
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.710.577,08
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	588.261,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.798.750,25

Коментар

Почетни биланс на дан 01.07.2025. године

1. Готовина и готовински еквиваленти 499.912,17 динара

2. Орочен средства 0,00 динара

3. Депозит за продају имовине и / или закуп 0,00 динара

4. Дати аванси 0,00 динара

5. Потраживање 1.710.577,08 динара
6. Залихе 0,00 динара
7. Удели или акције код других лица 0,00 динара
8. Лиценце и патенти 0,00 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 588.261,00 динара
10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 2.798.750,25 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	499.912,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.710.577,08
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	588.261,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.798.750,25

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	499.912,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	1.710.577,08
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	588.261,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.798.750,25

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	315.053,06	1.395.524,02
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	588.261,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	315.053,06	1.983.785,02

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив на име наплате потраживања у укупном износу од 315.053,06 динара.

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на редовне приливе у току стечајног поступка по основу наплате закупнине од закупаца стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	315.053,06			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	28.113,08	0,00	444.184,60	416.071,52
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	343.166,14	0,00	444.184,60	416.071,52

Коментар

Приливи новчаних средстава у укупном износу од 343.166,14 динара односе се на редовне приливе у току стечајног поступка по основу наплате закупнине од закупаца стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	284.506,20	0,00	0,00	0,00	284.506,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.650.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.063.554,00	0,00	0,00	0,00	3.063.554,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.998.060,20	0,00	0,00	0,00	4.998.060,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	5.432,97	5.322,15	5.322,15	5.316,17	5.438,95
3. Комуналне услуге	592,05	1.968,49	1.968,49	1.967,89	592,65
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.229,00	0,00	0,00	0,00	1.229,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	3.330,00	3.330,00	0,00
9. Премија осигурања	20.960,00	0,00	0,00	0,00	20.960,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	44.200,85	132.603,00	132.602,55	132.602,55	44.200,85
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.148.900,00	0,00	0,00	0,00	1.148.900,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	11.310,00	11.310,00	11.310,00	0,00
20. ПДВ	0,00	83.733,00	83.733,00	83.733,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.231.314,87	270.936,64	268.266,19	268.259,61	1.231.321,45

Коментар

Обавезе стечајне масе:

- 2. Електрична енергија плаћена у укупном износу од 5316,17 динара,
- 3. комуналне услуге плаћене 1.967,89 динара,
- 8. платни промет укупно 3.330,00 динара,
- 15. Бруто зараде по уговору о делу исплаћене су у укупном износу од 132.602,55 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

16. на име књиговодствених услуга исплаћен је износ од 30.000,00 динара,

19. административне таксе у укупном износу од 11.300,00 динара

20. ПДВ у укупном износу од 83.733,00 динара,

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	240.120,00	0,00	0,00	240.120,00
3. II исплатни ред	36.184,48	0,00	0,00	36.184,48
4. III исплатни ред	22.253.159,84	0,00	0,00	22.253.159,84
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	22.529.464,32	0,00	0,00	22.529.464,32

Коментар

Укупно утврђена потраживања износе 22.529.464,32 динара.

У кварталном периоду није било промена код утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	499.912,17
2.	Укупан прилив		343.166,14
3.	Укупан одлив		268.259,61
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	574.818,70

Коментар

Почетно стање на дан 01.07.2025. године износи 499.912,17 динара, а крајње на дан 30.09.2025. године износи 574.818,70 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Александар Капларевић	75.000,00
2.	управа прихода	57.602,55
3.	Dream Team	30.000,00
4.	адв.Ђорђе Стефановић	0,00
Укупно		162.602,55

Коментар

- Капларевић Александар - послови везани за закуп, осигурање, обезбеђење и одржавање имовине стечајног дужника.
- Агенција за књиговодство "Dream Team" - књиговодствене услуге.
- Адвокат Ђорђе Стефановић из Београда.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		574.818,70
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.811.595,54
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		588.261,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.974.675,24

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.09.2025. године

- Готовина и готовински еквиваленти 574.818,70 динара
 - Орочен средства 0,00 динара
 - Депозит за продају имовине и/ или закуп 0,00 динара
 - Дати аванси 0,00 динара
 - Потраживање 1.811.595,54 динара
 - Залихе 0,00 динара
 - Удели или акције код других лица 0,00 динара
 - Лиценце и патенти 0,00 динара
 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 588.261,00 динара
 - Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 2.974.675,24 динара

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

11.07.2025. Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

11.07.2025. Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

11.07.2025. Достава АЛСУ кварталног извештаја

Достава АЛСУ кварталног извештаја

21.07.2025. План трошкова за месец август 2025.године

План трошкова за месец август 2025.године

04.08.2025. Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

20.08.2025. План трошкова за месец септембар 2025.године

План трошкова за месец септембар 2025.године

25.08.2025. Позив за доставу понуде за процену непокретне имовине

Позив за доставу понуде за процену непокретне имовине

01.09.2025. Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

Извештај- адв.Ђорђе Стефановић

02.09.2025. Понуда за процену имовине - Миодраг Петровић

Понуда за процену имовине - Миодраг Петровић

04.09.2025. Понуда за процену имовине - VFC Partners

Понуда за процену имовине - VFC Partners

05.09.2025. Понуда за процену имовине - ALBA CONSULT

Понуда за процену имовине - ALBA CONSULT

08.09.2025. ОДЛУКА

Одлука за изабир најповољније понуде за процену непокретне имовине

19.09.2025. План трошкова за месец октобар 2025.године

План трошкова за месец октобар 2025.године

25.09.2025. Закључак Привредног суда у Београду

Закључак Привредног суда у Београду

30.09.2025. Предлог изјашњења на Закључак Привредног суда у Београду

Предлог изјашњења на Закључак Привредног суда у Београду

Број предмета: 6 Ст. 96/2014

Датум: 24.10.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ
НА ВЕЛИКО И МАЛО СЕМЕНАРНА БЕОГРАД (САВСКИ
ВЕНАЦ) У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
14/2025	31.07.2025.	DECORAMA d.o.o.	129.359,44
16/2025	31.08.2025.	DECORAMA d.o.o.	129.361,09
17/2025	31.08.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.113,08
18/2025	30.09.2025.	DECORAMA d.o.o.	129.222,75
19/2025	30.09.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.128,24
Укупно:			444.184,60
Укупни приходи:			444.184,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
59/25	01.07.2025.	ЕПС Снабдевање д.о.о.	1.764,97
66/25	01.08.2025.	ЕПС Снабдевање д.о.о.	1.786,23
76/25	01.09.2025.	ЕПС Снабдевање д.о.о.	1.770,95
Укупно:			5.322,15
Комуналне услуге			
63/25	01.07.2025.	ЈКП Водовод	592,05
70/25	01.08.2025.	ЈКП Водовод	783,79
77/25	01.09.2025.	ЈКП Водовод	592,65
Укупно:			1.968,49
Платни промет			
71/25	21.07.2025.	Banca Intesa ад	180,00
72/25	31.07.2025.	Banca Intesa ад	595,00
73/25	11.08.2025.	Banca Intesa ад	930,00
74/25	30.08.2025.	Banca Intesa ад	469,35
75/25	06.09.2025.	Banca Intesa ад	15,65
81/25	20.09.2025.	Banca Intesa ад	655,00
82/25	30.09.2025.	Banca Intesa ад	485,00
Укупно:			3.330,00
Бруто зараде по уговору о делу			
60/25	31.07.2025.	Капларевић Александар	25.000,00
61/25	31.07.2025.	управа прихода	19.200,85
67/25	31.08.2025.	Капларевић Александар	25.000,00
68/25	31.08.2025.	управа прихода	19.200,85
78/25	30.09.2025.	Капларевић Александар	25.000,00
79/25	30.09.2025.	управа прихода	19.200,85
Укупно:			132.602,55

Књиговодствене услуге			
62/25	31.07.2025.	Dream Team	10.000,00
69/25	31.08.2025.	Dream Team	10.000,00
80/25	30.09.2025.	Dream Team	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
65/25	01.07.2025.	РГЗ СКН Смедерево	11.310,00
Укупно:			11.310,00

ПДВ			
64/25	01.07.2025.	Пореска управа	83.733,00
Укупно:			83.733,00

Укупно обавезе стечајне масе:			268.266,19
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			268.266,19
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-415413-93

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	499.912,17
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
14.07.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.121,76
06.08.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.121,62
17.09.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	8,76
17.09.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	0,14
25.09.2025.	DECORAMA d.o.o.	76.988,62
25.09.2025.	DECORAMA d.o.o.	129.280,06
25.09.2025.	DECORAMA d.o.o.	52.532,10
Укупно:		315.053,06

Закуп (у извештајном периоду)		
17.09.2025.	СТР ПОЉОКОМЕРЦ	28.113,08
Укупно:		28.113,08

Укупни приливи:		343.166,14
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
04.08.2025.	ЕПС Снабдевање д.о.о.	1.764,97
04.08.2025.	ЕПС Снабдевање д.о.о.	1.764,97
11.09.2025.	ЕПС Снабдевање д.о.о.	1.786,23
Укупно:		5.316,17

Комуналне услуге		
04.08.2025.	ЈКП Водовод	592,05
04.08.2025.	ЈКП Водовод	592,05
11.09.2025.	ЈКП Водовод	400,31

Комуналне услуге		
11.09.2025.	ЈКП Водовод	191,74
11.09.2025.	ЈКП Водовод	191,74
Укупно:		1.967,89

Платни промет		
21.07.2025.	Banca Intesa ад	180,00
31.07.2025.	Banca Intesa ад	595,00
11.08.2025.	Banca Intesa ад	930,00
30.08.2025.	Banca Intesa ад	469,35
06.09.2025.	Banca Intesa ад	15,65
20.09.2025.	Banca Intesa ад	655,00
30.09.2025.	Banca Intesa ад	485,00
Укупно:		3.330,00

Бруто зараде по уговору о делу		
04.08.2025.	Капларевић Александар	25.000,00
04.08.2025.	Капларевић Александар	25.000,00
04.08.2025.	управа прихода	19.200,85
04.08.2025.	управа прихода	19.200,85
11.09.2025.	Капларевић Александар	25.000,00
11.09.2025.	управа прихода	19.200,85
Укупно:		132.602,55

Књиговодствене услуге		
04.08.2025.	Dream Team	10.000,00
04.08.2025.	Dream Team	10.000,00
11.09.2025.	Dream Team	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Административне таксе		
04.08.2025.	РГЗ СКН Смедерево	11.310,00
Укупно:		11.310,00

ПДВ		
15.07.2025.	Пореска управа	83.733,00
Укупно:		83.733,00

Укупни одливи:		268.259,61
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	574.818,70
---	-------------------

