

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5 Ст.бр.74/2014

Датум израде извештаја: 14.04.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ДВАДЕСЕТПРВИ
МАЈ - ХОТЕЛИЈЕРСТВО И УГОСТИТЕЉСТВО - у стечају

Матични број: 27015468

Име и презиме стечајног судије: Наталија - Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443944-54

2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.979.661,23
2.	Орочена средства	125.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	3.494.339,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.351.311,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		145.825.311,43

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.10.2024. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности		Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00	1.979.661,23
2. Дати аванси		0,00	0,00
3. Потраживања		0,00	3.494.339,20
4. Залихе		0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00	0,00
6. Лиценце и патенти		0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00	15.351.311,00
8. Остала имовина		0,00	0,00
Укупно		0,00	20.825.311,43

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности		Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00	1.979.661,23
2. Дати аванси		0,00	0,00
3. Потраживања		0,00	3.494.339,20
4. Залихе		0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00	0,00
6. Лиценце и патенти		0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00	15.351.311,00
8. Остала имовина		0,00	0,00
Укупно		0,00	20.825.311,43

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	3.494.339,20
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	15.351.311,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	18.845.650,20

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.398.606,34			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.398.606,34	0,00	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду остварен је укупан прилив средстава у износу од 1.398.606,34 рсд камата на орочена средства (спецификација прилива саставни је део овог извештаја)

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	396.587,50	0,00	0,00	0,00	396.587,50
2. Судски трошкови	0,00	56.536,00	56.536,00	56.536,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.685.000,00	0,00	0,00	0,00	2.685.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.081.587,50	56.536,00	56.536,00	56.536,00	3.081.587,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.639,00	6.000,00	5.917,00	0,00	7.556,00
4. Гориво и мазиво	0,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	20.000,00	2.127,00	2.127,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	38.580,00	115.740,00	115.740,00	154.320,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	500.000,00	0,00	-500.000,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	274.920,00	87.000,00	87.000,00	5.000,00	356.920,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	144.008,04	0,00	0,00	0,00	144.008,04
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	959.147,04	258.740,00	-259.216,00	191.447,00	508.484,04

Коментар

Трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним за месец ОКТОБАР, НОВЕМБАР И ДЕЦЕМБАР 2024. године и уз претходну сагласност АЛСУ одобрени су од стечајног судије Решењем Привредног суда у Београду по наведним месецима уз мању корекцију и то тако да нису одобрени трошкови накнаде трошкова стечајног управника

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	7.213.027,20	0,00	0,00	7.213.027,20
3. II исплатни ред	1.916.633,47	0,00	0,00	1.916.633,47
4. III исплатни ред	962.549.476,77	0,00	0,00	962.549.476,77
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	971.679.137,44	0,00	0,00	971.679.137,44

Коментар

нема промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	1.979.661,23
2.	Укупан прилив		1.398.606,34
3.	Укупан одлив		247.983,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	3.130.284,57

Коментар

Секција приказује токове готовине овог извештајног периода.

(спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја)

- стање новчаних средстава пословног рачуна на дан 31.12.2024. године износи 3.130.284,57 рсд

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Марија Стојшић	61.728,00
2. Маријана Читаковић	92.592,00
Укупно	154.320,00

Коментар

У овом извештајном периоду исплаћена је накнада физичким лицима ангажованим по уговору о делу за месец септембар, октобар, новембар и децембар 2024. године у наведеном бруто износу

- од 01.09.2024. долази до промене и ангажована је Маријана Читаковић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.130.284,57
2. Орочена средства		125.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.494.339,20
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.351.311,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		146.975.934,77

Коментар

Секција приказује стање на дан 31.12.2024. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 5 Ст.бр.74/2014

Датум: 14.04.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ДВАДЕСЕТПРВИ
МАЈ - ХОТЕЛИЈЕРСТВО И УГОСТИТЕЉСТВО - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
10.П-84/2023	01.10.2024.	ЕКО ПРЕВЕНТИВА - РАКОВИЦА	56.536,00
			Укупно: 56.536,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 56.536,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
км-10/24	01.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
км-11/24	02.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
км-12/24	11.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
км-12/24-2	02.12.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
			Укупно: 11.000,00

Комуналне услуге			
вода-10/24	29.10.2024.	ЈКП ВОДОВОД ЗЛАТИБОР - ЧАЈЕТИНА	1.639,00
вода-11/24	14.11.2024.	ЈКП ВОДОВОД ЗЛАТИБОР - ЧАЈЕТИНА	1.639,00
вода-09/24-разлика	01.10.2024.	ЈКП ВОДОВОД ЗЛАТИБОР - ЧАЈЕТИНА	1.000,00
вода-12/24	25.12.2024.	ЈКП ВОДОВОД ЗЛАТИБОР - ЧАЈЕТИНА	1.639,00
			Укупно: 5.917,00

Гориво и мазиво			
гор-10/24	01.10.2024.	Стојановић Владимир	4.000,00
гор-11/24	03.10.2024.	Стојановић Владимир	4.000,00
гор-12/24	16.10.2024.	Стојановић Владимир	4.000,00
			Укупно: 12.000,00

Пошта и телефон			
птт-10/24	01.10.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
птт-11/24	02.10.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
птт-12/24	11.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
			Укупно: 7.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	04.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	132,00
Провизија и други финансијски расходи	14.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	17.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	25.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	632,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	99,00
Укупно:			2.127,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/уг/24	24.10.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
10/уг/24-к	24.10.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
11/уг/24-м	14.11.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
11/уг/24-к	14.11.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
12/уг/24-м	18.12.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
12/уг/24-к	18.12.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
Укупно:			115.740,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-2024	14.11.2024.	ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА	82.000,00
нак.ж. средине-24	01.11.2024.	ОПШТИНСКА УПРАВА РАКОВИЦА	5.000,00
Укупно:			87.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			240.784,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			297.320,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-443944-54
Депозитни рачун Приврени суд у Београду, 840-298802-02
Banka Poštanska Štedionica, 908-200001-18
Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd, 200-3682110101754-53

Стање на рачунима на дан 01.10.2024. 126.979.661,23

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.10.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	401.979,98
23.10.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	20.267,90
01.11.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	229.204,47
01.11.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	6.497,81
02.12.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	430.120,49
02.12.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	21.686,75
20.12.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	272.229,43
24.12.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	16.619,51
Укупно:		1.398.606,34

Укупни приливи: 1.398.606,34

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
03.10.2024.	ЕКО ПРЕВЕНТИВА - РАКОВИЦА	56.536,00
Укупно:		56.536,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
01.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
02.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
11.10.2024.	Стојановић Владимир	3.000,00
02.12.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
Укупно:		11.000,00

Гориво и мазиво		
03.10.2024.	Стојановић Владимир	4.000,00
03.10.2024.	Стојановић Владимир	4.000,00
16.10.2024.	Стојановић Владимир	4.000,00
Укупно:		12.000,00

Пошта и телефон		
01.10.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
02.10.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
11.10.2024.	Стојановић Владимир	2.000,00
16.10.2024.	Стојановић Владимир	1.000,00
Укупно:		7.000,00

Платни промет		
01.10.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	500,00
02.10.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	33,00
03.10.2024.	Banka Poštanska Štedionica A.D.- Beograd	33,00

Платни промет		
04.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	132,00
14.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
17.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
25.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	99,00
01.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	632,00
03.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	33,00
31.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	99,00
Укупно:		2.127,00

Бруто зараде по уговору о делу		
24.10.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
24.10.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
24.10.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
24.10.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
29.11.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
29.11.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
30.12.2024.	Ћитаковић Маријана	23.148,00
30.12.2024.	Стојшић Марија	15.432,00
Укупно:		154.320,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
29.11.2024.	ОПШТИНСКА УПРАВА РАКОВИЦА	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Укупни одливи:		247.983,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	128.130.284,57
---	-----------------------