

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 5. Ст.27/2014

Датум израде извештаја: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ
ЖИВИНЕ И ЖИВИНСКИХ ПРОИЗВОДА ХИБРОФАРМ ДОО,
ВРАЊСКА БАЊА

Матични број: 20637340

Име и презиме стечајног судије: Снежана Станковић

Име и презиме стечајног управника: Мирослава Новковић

Број лиценце: 155-1957

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-178009-46

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	11.570.216,28
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	157.764.032,01
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		169.334.248,29

Коментар

Имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода:

- Готовина и готовински еквиваленти0,00 динара,
- Потраживања 11.570.216,28 динара,
- Некретнине и опрема157.764.032,01 динара,
УКУПНО 169.334.248,29 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.570.216,28
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	231.064.976,95	388.829.008,96
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		231.064.976,95	400.399.225,24

Коментар

Повећање имовине по новој процењеној вредности износи 231.064.976,95 динара. Укупна процењена вредност имовине износи 386.897.546,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.570.216,28
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.931.462,96	386.897.546,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.931.462,96	398.467.762,28

Коментар

Укупно процењена вредност имовине износи 386.897.546,00 динара.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	11.570.216,28
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	386.897.546,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	398.467.762,28

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива јер је рачун стечајног дужника у блокади.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	552.788,82	0,00	0,00	0,00	552.788,82
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.560.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	2.590.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	308.165,92	80.000,00	80.000,00	0,00	388.165,92
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.420.954,74	110.000,00	110.000,00	0,00	3.530.954,74

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	10.610,13	0,00	0,00	0,00	10.610,13
2. Електрична енергија	16.463,30	0,00	0,00	0,00	16.463,30
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	637,75	0,00	0,00	0,00	637,75
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	115.825,16	50.897,60	25.161,52	0,00	140.986,68
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	411.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	561.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	5.934.860,07	81.285,00	81.285,00	0,00	6.016.145,07
16. Књиговодствене услуге	896.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00	920.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	636.000,00	0,00	0,00	0,00	636.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.022.253,00	0,00	0,00	0,00	1.022.253,00
19. Административне таксе	7.510,00	9.000,00	0,00	0,00	7.510,00
20. ПДВ	107.590,51	0,00	0,00	0,00	107.590,51
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	290.787,84	200.000,00	0,00	0,00	290.787,84
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	4.339,00	0,00	0,00	0,00	4.339,00
25. Тарифа АЛСУ	418.000,00	8.000,00	8.000,00	0,00	426.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.871.876,76	530.182,60	288.446,52	0,00	10.160.323,28

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

У извештајном периоду стварно настали трошкови стечајног поступка износе 110.000,00 динара и то:

(3) Прелиминарна награда ст. управника за месец јул - септембар 2025. год. у износу од 30.000,00 дин.

(5) Накнада трошкова стечајног управника за месец јул - септембар 2025. год. у износу од 80.000,00 дин.

У извештајном периоду на име трошкова стечајног поступка није било плаћања рачун стечајног дужника је у блокади.

Обавезе стечајне масе:

У извештајном периоду стварно настали трошкови на име обавезе стечајне масе износе 288.446,52 динара. и то:

(9) Премија осигурања у износу од 25.161,52 динара.

(12) Вештачења и процене у износу од 150.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

(15) Бруто зарада по Уговор о делу за извештајни период износи 81.285,00 динара-

(16) Књиговодствене услуге у износу 24.000,00 динара.

(25) Тарифа АЛСУ у износу од 8.000,00 динара.

У извештајном периоду на име обавеза стечајне масе није било плаћања због блокаде рачуна стечајног дужника.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.429.739,82	0,00	0,00	2.429.739,82
3. II исплатни ред	126.577,38	0,00	0,00	126.577,38
4. III исплатни ред	13.800.496,34	0,00	0,00	13.800.496,34
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	16.356.813,54	0,00	0,00	16.356.813,54

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

Коментар

Стање средстава на текућем рачуну 200-2793790101008-59 Поштанска штедионица А.Д Београд износи 0,00 динара. Дана 18.03.2024 године. је извршена блокада рачуна стечајног дужника од стране Привредног суда у Лесковцу због неплаћених судских такси.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Драган Антић	0,00
2.	Профит доо	0,00
3.	Пинав доо	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.570.216,28
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		386.897.546,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		398.467.762,28

Коментар

Имовина стечајног дужника на крају извештајног периода:

- Готовина и готовински еквиваленти0,00 динара,
- Потраживања 11.570.216,28 динара,
- Некретнине и опрема386.897.546,00 динара,
У К У П Н О 398.467.762,28 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.07.2025. Жалба на решење о експропријацији бр. 002279835 2024 08033 004 032 413 002 од 22.04.2025 године

Решењем о експропријацији Града Врања, извршена је експропријација земљишта на К.П. 185/3, у површини од 3471 м² и К.П.185/4 у површини од 57 м² уписане у ЛН бр.2308 у КО Врањска Бања чији је власник Хиброфарм доо у стечају из Врањске Бање. Корисник експропријације је доставио предлог за експропријацију али сопственик непокретности није дао сагласност имајући у виду да се оваквом експропријацијом наноси штета стечајном дужнику да делове парцела не може да користи. Пре предлога за експропријацију извршена је и препарцелизација парцеле 185/2 о чему сопственик није обавештен нити је тражена сагласност на детаљни план регулације за напред наведене парцеле. Експропријација се врши за потребе изградње ауто - пута Е-75, деоница Ниш - граница Републике Северне Македоније.

22.07.2025. Извештај о процени тржишне вредности непокретности стечајног дужника

Стечајни управник је доставио Привредном суду у Лесковцу следеће извештаје и уговор о новој процени вредности имовине стечајног дужника и то:

Извештај о процени тржишне вредности непокретности Прилог 1, Извештај о процени тржишне вредности покретних ствари - опреме и возила. Прилог 2, Извештај о процени тржишне вредности имовине ликвидационом методом и процене вредности стечајног дужника као правно лице. Уговор о процени вредности имовине бр. 62/2025 од 24.06.2025 године и услови ангажовања проценитеља.

31.07.2025. Обавештење Привредном суду у Лесковцу о откупљеном потраживању и обавезама насталим у стечајном

Оснивач Живинопродукт доо из Бујановца до 31.07.2025 године је откупио трошкове који су настали у поступку стечаја код стечајног дужника у износу од 5.729.158,55 динара, а евидентирани и одобрени трошкови до 31.07.2025 године износе 13.415.635,88 динара, плус трошкови који нису евидентирани у ЕРС јер се у том периоду очекивало да ће оснивач измирити све трошкове. Не евидентирани трошкови кроз ЕРС износе 289.220,60 динара.

14.08.2025. Обавештење о исплати (откупу) потраживања поверилаца насталих у стечајном поступку

Повереоци који су настали у стечајном поступку са дефинисаним износом потраживања, суду је предат списак лица чија су потраживања исплаћена са Уговором о преузимању потраживања према привредном друштву, Захтев стечајном управнику за измену листе потраживања стечајног дужника и Потврда којом се потврђује да је повериоц након настанка стечајног поступка у целости намирен. Суд треба да донесе решење на основу достављене документације којим се усваја као основан захтев подносиоца Живинопродукта доо да би стечајни управник извршио промену поверилаца у стварно насталим трошковима и на њихово место ступио оснивач за износ који је измирио.

23.09.2025. Тражење сагласности суда о даљем току откупа потраживања од стране Живинопродукта доо

На основу уговора који је предложио оснивач Живинопродукт доо а у коме тражи да преостале трошкове настале у току стечајног поступка у износу од 6.720.547,86 динара уплати на рачун стечајног дужника који је тренутно у блокади па да стечајни управни из тих уплаћених средстава измири преостале трошкове стечајног поступка. Стечајни судија је одбацио овај захтев.

22.08.2025. Обавештење о насилном обијању врата портирнице у с. Катуну

Дана 21.08.2025 године на позив чувара са локације 2 стечајног дужника у с. Катуну обијена су врата портирнице од стране НН лица. Обавестила сам Полицијску управу из Врања, службена лица су изашла на лицу места и установили су да није ништа од покретних ствари отуђено. Настала штета на вратим процењена је у износу од 5.000,00 динара која је санирана од стране чувар и поново враћена у функцији.

04.09.2025. Осигурање имовине стечајног дужника

Уз сагласност стечајног судије осигурана је имовина стечајног дужника у наредна 3 месеца и то у временском периоду од 04.09. 2025 до 04.12.2025 године. код Компаније Дунав осигурање а.д.о. Филијала у Врању.

Број предмета: 5. Ст.27/2014

Датум: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ
ЖИВИНЕ И ЖИВИНСКИХ ПРОИЗВОДА ХИБРОФАРМ ДОО,
ВРАЊСКА БАЊА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
022025-13-7	31.07.2025.	Новковић Мирослава	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
022025-14-7	31.07.2025.	Новковић Мирослава	20.000,00
022025-15-8	31.08.2025.	Новковић Мирослава	30.000,00
022025-16-9	30.09.2025.	Новковић Мирослава	30.000,00
			Укупно: 80.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			110.000,00

Обавезе стечајне масе

Премија осигурања			
101268926 6-7	31.07.2025.	Компанија дунав осигурање а.д.о	5.448,80
10126892 6-8	31.08.2025.	Компанија дунав осигурање а.д.о	5.448,80
10147781 0-9	04.09.2025.	Компанија дунав осигурање а.д.о	14.263,92
			Укупно: 25.161,52
Вештачења и процене			
62/2025	31.07.2025.	ПИНАВ ДОО	150.000,00
			Укупно: 150.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
32/2023 - 7	31.07.2025.	Антић Драган	27.095,00
32/2023 - 8	31.08.2025.	Антић Драган	27.095,00
32/2023 - 9	30.09.2025.	Антић Драган	27.095,00
			Укупно: 81.285,00
Књиговодствене услуге			
2025-288	31.07.2025.	Профит доо Врање	8.000,00
2025-289	31.08.2025.	Профит доо Врање	8.000,00
2025-290	30.09.2025.	Профит доо Врање	8.000,00
			Укупно: 24.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
АЛСУ-3-25	30.09.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	8.000,00
Укупно:			8.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			288.446,52
Укупни трошкови:			398.446,52

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-351791-63
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2793790101008-59
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-166638-15
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-178009-46
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00
Укупни одливи:		0,00
Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	0,00