

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1. Ст.13/2014

Датум израде извештаја: 23.10.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу, промет и услуге ПРОГРЕС
ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ ДОО Доња Трнава

Матични број: 07574282

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника: Доброслав Стојановић

Број лиценце: 155-0265

Текући рачуни стечајног дужника: 1) HALKBANK ad Beograd, 155-26754-64

2) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700035661-9

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	403.486,30
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	1.000,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.512.670,00
10.	Остала имовина	32.400,00
Укупно без депозита		6.949.556,31

Коментар

Стање на пословним динарским рачунима стечајног дужника на дан 01.07.2017. године је :

- 0,01 динара на Рн бр. 155-26754-64 код "HALKBANK" AD BEOGRAD - Извод банке бр. 2 од 06.04.2017. године и

- 0,00 динара на Рн бр. 325-9500700035661-09 код OTP Banka Srbija AD Novi Sad - Извод банке број 4 од 30.05.2017. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	403.486,30
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	1.000,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.512.670,00
8.	Остала имовина	0,00	32.400,00
Укупно		0,00	6.949.556,31

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	403.486,30
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	1.000,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.512.670,00
8.	Остала имовина	0,00	32.400,00
Укупно		0,00	6.949.556,31

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	35.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	35.000,00
				6.914.556,30

Коментар

Није било продаје имовине стечајног дужника у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	35.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		35.000,00	35.000,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		35.000,00	0,00	105.000,00	105.000,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је следеће прилив :

- Ред. бр. 4 - Закупнина по Уговору о закупу пословног простора од 06.06.2016. године закљученим са Privrednim društvom "REAL VALUE SYSTEM" DOO Priština, Ogranak u Donjoj Trnavi за за Јуни 2017. године.
- Ред бр. 10 - Закупнина по Уговору о закупу пословног простора од 06.06.2016. године закљученим са Privrednim društvom "REAL VALUE SYSTEM" DOO Priština, Ogranak u Donjoj Trnavi за за Јули и Септембар 2017. године.
- Ред. бр. 11 - Уплата од стране закупца : Privredno društvo "REAL VALUE SYSTEM" DOO Priština, Ogranak u Donjoj Trnava за трошкова осигурања по Полиси број : 54 - 7332/P - Požar - Civil од 08.06.2016. године - " UNIQA osiguranje" a.d.o.Beograd (Вежа : Члан 4. став 5. Уговора о закупу)

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	495.000,00	0,00	0,00	0,00	495.000,00
2. Судски трошкови	811.373,37	0,00	2.573,35	17.739,68	796.207,04
3. Прелиминарна награда ст. управника	810.000,00	0,00	0,00	0,00	810.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	311.376,66	45.000,00	46.332,10	0,00	357.708,76
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	122.500,00	0,00	0,00	0,00	122.500,00
Укупно	2.550.250,03	45.000,00	48.905,45	17.739,68	2.581.415,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	12.306,10	20.622,64	20.622,65	3.128,00	29.800,75
2. Електрична енергија	746.868,19	73.680,82	73.680,82	0,00	820.549,01
3. Комуналне услуге	525,00	0,00	0,00	0,00	525,00
4. Гориво и мазиво	6.799,22	3.703,50	3.703,50	0,00	10.502,72
5. Пошта и телефон	13.215,24	1.450,00	1.450,00	362,00	14.303,24
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	3.370.732,29	0,00	0,00	0,00	3.370.732,29
8. Платни промет	500,00	2.554,19	2.587,22	2.587,22	500,00
9. Премија осигурања	49.763,08	26.989,43	26.989,43	5.883,09	70.869,42
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	338.000,00	208.000,00	208.000,00	0,00	546.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	2.630,00	790,00	790,00	0,00	3.420,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.376.910,00	105.000,00	105.000,00	0,00	1.481.910,00
16. Књиговодствене услуге	558.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	612.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	648.750,00	0,00	0,00	0,00	648.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	19.020,00	845,00	845,00	5.300,00	14.565,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	32.637,60	32.637,60	0,00	32.637,60
23. Трошкови продаје имовине	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	217.035,33	0,00	0,00	0,00	217.035,33
25. Тарифа АЛСУ	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	7.406.054,45	530.273,18	530.306,22	17.260,31	7.919.100,36

Коментар

У извештајном периоду, а према Предлогу планова трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе које је израдио стечајни управник, Решењима стечајног судије одобрена је исплата стварног насталих трошкова ТСП и ОСМ, уз евидентирање трошкове испоручене и утрошене електричне енергије у објектима стечајног дужника које плаћа Закупац целокупног пословног простора за :

- Јули 2017. године у укупном износу од 108.469,17 динара од чега су ТСП и ОСМ у укупном износу од 99.188,62 динара а 9.280,55 динара на име трошкова испоручене и утрошене електричне енергије у објектима стечајног дужника;

- Август 2017. године у укупном износу од 83.552,67 динара од чега су ТСП и ОСМ у укупном износу од 77.852,02 динара а 5.700,65 динара на име трошкова испоручене и утрошене електричне енергије у објектима стечајног дужника и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- Септембар 2017. године у укупном износу од 383.251,34 динара од чега су ТСП и ОСМ у укупном износу од 324.551,72 динара а 58.699,62 динара на име трошкова испоручене и утрошене електричне енергије у објектима стечајног дужника.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	96.413.139,69	0,00	0,00	96.413.139,69
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	423,33	0,00	0,00	423,33
4. III исплатни ред	42.433.838,38	0,00	0,00	42.433.838,38
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	138.847.401,40	0,00	0,00	138.847.401,40

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	0,01
2.	Укупан прилив		35.000,00
3.	Укупан одлив		34.999,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	0,02

Коментар

На пословном динарском рачуну налазе се издвојена новчана средства у укупном износу од 0,01 динара на дан 01.07.2017. године као почетно стање - Извод банке бр. 2 од 06.04.2017. године код "HALKBANK" а.д. Веоград и Извод банке број 4 од 30.05.2017. године код "ОТР банка Србија" а.д. Нови Сад.

На пословном динарском рачуну налазе се издвојена новчана средства у укупном износу од 0,02 динара на дан 30.09.2017. године као крајње стање - Извод банке бр. 2 од 06.04.2017.године код "HALKBANK" а.д. Веоград и Извод банке бр. 7 од 31.07.2017.године код "ОТР банка Србија" а.д. Нови Сад.

Копије извода банке унете су у ЕРС а копије извода банке број : 2 код "HALKBANK" а.д. Веоград и копије извода банке број : 4 и 7 код "ОТР банка Србија" а.д. Нови Сад прилажу се уз Извештај.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

У благајни стечајног дужника стање је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било уплата за одобрене исплате за ангажоване стручњаке у извештајном периоду због блокаде пословних рачуна (услуге : адвоката и консултанта за правна питања, сарадника стечајног управника, књиговођу и проценитеље - Тим 1 и Тим 2).

Ангажовање стручњака одобрено закључцима стечајног судије и то :

- 1) 03.07.2014. године за адвоката;
- 2) 03.07.2014. године за књиговођу;
- 3) 07.07.2014. године за сарадника стечајног управника;
- 4) 05.08.2014. године за консултанта стечајног управника за правна питања;
- 5) 28.08.2017. године за проценитеља (Тим 1 - обнова процене правног лица);
- 6) 22.09.2017. године за проценитеље (Тим 2 - израду стручног налаза у вези обима, квалитета и вредности улагања закупца - грађевински и електро радови) и
- 7) 25.09.2017. године за проценитеље (Тим 2 - израду стручног налаза у вези процене обима, квалитета и вредности улагања закупца - ремонт расхладног система и израда стручног налаза из економско - финансијске области у вези начина плаћања улагања закупца).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,02
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		473.486,30
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		1.000,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.512.670,00
10. Остала имовина		32.400,00
Укупно без депозита		7.019.556,32

Коментар

1. Ред. бр. 1 - Стање на пословним рачунима стечајног дужника.

2. Ред бр. 5 - Наплата потраживања.

У Привредном суду у Крагујевцу правноснажно је окончана парница по тужби стечајног дужника против туженог "М & D DRINK COMPANY" ДОО Доња Трнава ради дуга, у свему према Пресуди Привредног апелационог суда Београд (6 Пж 1403/2016 од 08.12.2016. године) којом је : Тужени обавезан да тужиоцу плати 250.903,32 динара са законском затезном каматом од 05.03.2015. године до исплате, 31.375,00 динара на име трошкова првостепеног парничног поступка као и 43.236,00 динара на име трошкова другостепеног парничног поступка.

Судске таксе и адвокатске услуге нису измирене.

3. Ред. бр. 8, 9 и 10 - Процењена вредност правног лица.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.07.2017. ПОЗИВ ЗАКУПЦУ ЗА ДАВАЊЕ ПОНУДЕ ЗА КУПОВИНУ ПЛ

УЗЛАЗНИ ТРЕНД ПРЕГОВОРА

Упућен позив од стране стечајног управника закупцу за давање понуде за куповину стечајног дужника као правног лица. Закупац Preduzeće за производњу, трговину и услуге "REAL VALUE SYSTEM" DOO Priština 26.07.2017. године доставио понуду на 80.000 евра уз напомену да иста "има искључиво необавезујући и информативни карактер".

07.07.2017. ОБАВЕШТЕЊЕ ЕПС

18.07.2017. године примљено упозорење пред искључење електричне енергије - дуг око 790.000,00 динара. Примљено Обавештење Јавног предузећа "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" Београд од 26.07.2017. године о престанку важења Уговора о гарантованом снабдевању електричном енергијом. Средином месеца Јуна 2016. године одговарајућој Служби ЕПС - Погон Топола Закупац је поднео Захтев за закључење тројног уговора о испоруци електричне енергије.

Уз захтев су, између осталог, приложене и менице број : АВ 7263806, АВ 7263807 И АВ 7263808 (непотписане) и одговарајућа Менична овлашћења Комерцијалне банке на максималне износе од 3 x 600.000,00 RSD (исте су регистрована у Регистру меница код НБС на дан 15.06.2016. године).

Како није Закупац није извршио потписивања и оверу меница као гаранцију плаћања рачуна за утрошену електричну енергију за своје потребе у објектима стечајног дужника у Доњој Трнави то није дошло до реализације поднетог захтева.

13.07.2017. ОБАВЕШТЕЊЕ О УПУЋИВАЊУ ОПОМЕНЕ ЗАКУПЦУ ЗА ИЗМИРЕЊЕ ДУГОВАЊА

Суд, Одбор поверилаца и АЛСУ обавештени да је закупцу упућена 30.06.2017. године Опомена за измирење дуговања по основу Уговора о закупу (закупнине и дуг за утрошену електричну енергију).

13.07.2017. ДАВАЊЕ ИЗЈАВЕ У ПОЛИЦИЈСКОЈ СТАНИЦИ ТОПОЛА

Стечајни управник дао је у својству грађанина изјаву у МУП, ПУ Крагујевац, ПС Топола у вези захтева ОЈТ Аранђеловац КТП бр. 299/17 од 27.06.2017. године - предаја Купцу покретних ствари примљених на чување у објектима стечајног дужника по основу Уговора о остави са Privrednim društvom "D & D VOĆE I POVRĆE" DOO DRLUPA (Sopot) - опрема за производњу алкохолног дестилата.

18.07.2017. ЖАЛБА ЗАКУПЦА

Привредни суд у Крагујевцу упутио је 18.07.2017. године допис пуномоћнику закупца ради изјашњења повод изјављене жалбе закупца од 13.08.2017. године на решење Суда Посл. бр. 1. Ст. 13/2014 од 01.06.2017. године (ТСП за 02/2017).

У Привредном апелационом суду отворен је 14.09.2017. године судски предмет под бројем Пвж 385/2017 за одлучивање по жалби закупца.

19.07.2017. ОСИГУРАЊЕ ИМОВИНЕ

Са Акционарским друштвом за осигурање "Milenijum osiguranje" a.d.o. Beograd закључена Полиса осигурања имовине стечајног дужника за период од 19.07.2017. године до 19.07.2018. године (осигурање од пожара и неких других опасности - шифра осигурања 0801). Присутна петешкоћа код стечајног дужника за уредно плаћање рата осигурања - нема одговарајућег прилива новчаних средстава у стечајну масу.

24.07.2017. ДОСТАВА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ АЛСУ

Агенцији за лиценцирање стечајних управника Београд путем поште (Post Express) достављена документација коју је израдио стечајни управник у стечајним предметима у току.

14.08.2017. ЗАСТАЈАЊЕ СА ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ПРОДАЈЕ

Због извођења радова у току стечајног поступка на опреми и на објектима стечајног дужника од стране закупца и указане објективне

потребе за обновом (допуном) процене правног лица оцењено је да је потребно застати са израдом планова продаје стечајног дужника као правног лица.

Предлог је да застој у оглашавању продаје траје израде и пријема обнове (допуне) процене правног лица од проценитеља Agencija "SWOT & WORLD INTERNATIONAL" Mikica Paunović PR Beograd.

16.08.2017. ПРИЈЕМ ПРЕДЛОГА 1 И ПРЕДЛОГА 2 ЗАКУПЦА

СИЛАЗНИ ТРЕНД ПРЕГОВОРА

Путем поште 16.08.2017. године Привредни суд у Крагујевцу и стечајни управник су упознати са Предлогом закупца број 1 који се састоји од :

1. Документа закупца названим "Изјавом о једностраном раскиду уговора" од 30.05.2017. године (?) и

2. Предлога документа названог "Раскид уговора о закупу" од 15.08.2017. године.

Овај примљени документ није потписан од стране Закуподавца, овде стечајног дужника јер, између осталог, у члану 4. предложеног текста стоји да : "Уговорне стране, такође, сагласно констатују да је закупца измирио све обавезе према закуподавцу (осим рачуна за утрошак ел.енергије), те потписивањем овог уговора нема никакве обавезе према закуподавцу."

Путем електронске поште 17.08.2017. године закупца је упутио Предлогом број 2 који се састоји од низа (непотписаних) докумената азваних "Потребна документација/пример и то :

- Писани коментар у вези преузимања ЕД броја за читавање потрошње електричне енергије, плаћања закупнина и куповине правног лица;

- Одлука о закључењу Уговора о уступању потраживања ради обезбеђења;

- Предлог Уговора о уступању потраживања ради обезбеђења;

- Предлог Уговора о цесији и

- Изјава о пребијању - компензацији.

Коментар стечајног управника на Предлог број 2 : Закупца саопштава да је спреман да, на основу предложених документа, КУПИ ПРАВНО ЛИЦЕ на начин да се купопродајна цена у износу од 9,6 милиона динара умањи за 5,5 милиона динара које назива "доспело ненаплаћено потраживања од дужника - предузећа у стечају".

Очигледно је да закупца своја улагања пријављена Суду у току стечајног поступка сматра признатим уложеним средствима по решењима Суда.

21.08.2017. ОДГОВОР ЗАКУПЦУ НА ДАТЕ ПРЕДЛОГЕ

СИЛАЗНИ ТРЕНД ПРЕГОВОРА

На примљене документе од закупца : Изјава о једностраном раскиду уговора од 30.05.2017. године (са закашњењем од 2,5 месеци) и Предлог раскида уговора о закупу од 15.08.2017. године, стечајни управник је доставио 21.08.2017. године закупцу одговор под називом "Предлог стечајног управника - завршни" (Зав. бр. 164/17).

Укратко, предлози се састоје у следећем :

1. Да се закључи нови уговор о закупу (главни елементи : месечна закупнине од минимално 550 евра, време трајање закупа - 6 месеци, плаћање утрошене електричне енергије путем предујма за трошкове електричне енергије у износу месечне потрошње исте из предходног месеца и др.)

2. Саопштена је почетни износ купопродајне цене за окончање преговора од 123.000 евра.

Саопштено је и упозорење стечајног управника да неће разматрати евентуалне понуде које се : позивају на неку другу понуду, дају под условом и позивају на услове који нису предвиђени продајном документацијом.

Одговор је достављен и : стечајном судији, Одбору и Скупштини поверилаца и АЛСУ.

24.08.2017. ОПОМЕНА ПРЕД УТУЖЕЊЕ ЗАКУПЦА

СИЛАЗНИ ТРЕНД ПРЕГОВОРА

Закупцу путем поште 24.08.2017. године упућена опомена пред утужење.

Документ примљен од стране закупца 04.09.2017. године.

24.08.2017. ПОЗИВ ПРОЦЕНИТЕЉИМА

Стечајни управник је упутио јавни позив проценитељима (стални судски вештачи разних струка и независна стручна лица) за достављање понуда за израду стручних налаза у погледу обима, квалитета и вредности изведених радова у току стечајног поступка на опреми и објектима стечајног дужника у организацији и о трошку закупца.

28.08.2017. ОДОБРЕЊЕ ВРШЕЊА ПРОЦЕНА

Због извођења радова у току стечајног поступка на опреми и на објектима стечајног дужника од стране закупца и указане објективне потребе за обновом (допуном) процене правног лица (Тим 1) с једне стране и до пријема стручних налаза од стране ангажованих сталних судских вештака односно независних стручних лица у погледу процене улагања закупца у погледу обима, квалитета и вредности изведених радова (Тим 2) с друге стране, на предлог стечајног управника, Суд је донео одговарајуће закључке и то :

- од 28.08.2017. године (Тим 1 - обнова процене правног лица од стране Agencije "SWOT & WORLD INTERNATIONAL" Mikica Paunović PR Beograd),

- 22.09.2017. године (Тим 2 - процена обима, квалитета и вредности изведених радова од стране закупца - грађевински и електро радови),

- 25.09.2017. године (Тим 2 - процена обима, квалитета и вредности изведених радова од стране закупца - ремонт раскладног система хладњаче) и

- 25.09.2017. године (Тим 2 - израда стручног налаза из економско - финансијске области у вези начина плаћања улагања закупца).

01.09.2017. НОВА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПЛ

Примљена понуда за куповину стечајног дужника као правног лица од привредника Давида Јововића из Београда на 96.000 евра са напоменом да је иста необавезујућа и информативна.

Понуђач је касније повукао ову понуду.

05.09.2017. ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЦЕНА - ПРВИ ТЕРМИН

У Доњој Трнави - у објектима стечајног дужника - обављено сагледавање ситуације након изведених радова у току стечајног поступка у организацији и о трошку закупца.

Снимање ситуације обављено од стране :

За Тим 1 - обнова процене правног лица - Агенција "SWOT & WORLD INTERNATIONAL" Mikica Paunović PR Beograd,

- За Тим 2 - процена обима, квалитета и вредности изведених радова за грађевинске и електро радове.

Снимања ситуација извршено под неповољним околностима обзиром да закупца није, и поред благовремено упућеног захтева од стране стечајног управника, обезбедио присуство самих извођача радова (из Крагујевца и из Звечана).

05.09.2017. НАРЕДБА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИМОВИНЕ

Сагледавајући свеукупну ситуацију у погледу заштите имовине стечајног дужника (објекти и опрема), стечајни управник је формирао Службу обезбеђења на челу са шефом обезбеђења ради комплетног физичког обезбеђења целокупне имовине на овом локалитету. О издатој наредби упознат закупца.

12.09.2017. ЗАКАЗИВАЊЕ СКУПШТИНЕ ПОВЕРИЛАЦА - ОБРАЗЛОЖЕНИ ПРЕДЛОГ

Стечајни управник је израдио свеобухватни предлог решења за обуставу стечајног поступка након продаје стечајног дужника као правног лица Дејану Милетићу из Privrednog društva za proizvodnju, trgovinu i usluge "REAL VALUE SYSTEM" DOO Priština.

Предлог подразумева :

1. Да потенцијални купац остане при намери да своју пословну активност настави у Доњој Трнави у објектима и са постојећом опремом стечајног дужника;
2. Да предходно измири своја дуговања према стечајној маси;
3. Да Скупштина донесе одговарајућу одлуку у вези захтева закупца за "приоритетно" намирење трошкова за радове у току стечајног поступка у његовој организацији и о његовом трошку под условом да Суд утврди (на основу стручних налаза ангажованих вештака) стварни износ тих улагања и
4. Да будући купац пружи доказ о обезбеђењу исплате укупне испреговоране купопродајне цене.

Са предлогом упознати Суд, различити/заложни повериоци, Скупштина поверилаца (председник), Одбор поверилаца, АЛСУ и закупца/Купца.

Да дати предлог прибављена сагласност председника Скупштине поверилаца и стечајног судије.

14.09.2017. ОТКАЗ УГОВОРА О ЗАКУПУ

Закупцу Privrednom društvu za proizvodnju, trgovinu i usluge "REAL VALUE SYSTEM" DOO Priština, у складу са одредбом члана 8. став 8. Уговора о закупу од 06.06.2016. године, саопштено 14.09.2017. године (Зав. бр. 204/17) да стечајни управник раскида овај уговор (и Анекс бр. 1. уз уговор о закупу).

Отказни рок од 90 дана од дана пријема обавештења односно од 15.09.2017. године.

Са даном 13.12.2017. године престају сва права и обавезе из овог уговора.

Закупац је позван да измири своје обавезе у складу са уговором.

20.09.2017. СЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ПОВЕРИЛАЦА - ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ

Обезбеђена сала за конференције и презентације у Biznis inovacionom centru ВIC Крагујевас за 30.10.2017. године.

28.09.2017. ОГЛАШАВАЊЕ

У дневним листовима Данас и Политика оглашено одржавање друге редовне седнице Скупштине поверилаца стечајног дужника у Крагујевцу у Biznis inovacionom centru ВIC Крагујевас за 30.10.2017. године, са почетком у 12 часова.

28.09.2017. ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЦЕНА - ДРУГИ ТЕРМИН

У Доњој Трнави - у објектима стечајног дужника - обављено сагледавање ситуације након изведених радова у току стечајног поступка у организацији и о трошку закупца.

Снимање ситуације обављено од стране :

- За Тим 2 - процена обима, квалитета и вредности изведених радова при ремонту мотора раскладног система.

Снимања ситуација извршено под неповољним околностима обзиром да закупца није, и поред благовремено упућеног захтева од стране стечајног управника, обезбедио присуство извођача радова из Јовановца код Крагујевца.

Истог дана у У Доњој Трнави - у објектима стечајног дужника - за потребе "OTP banka Srbija" a.d. - Novi Sad обављено сагледавање ситуације - снимање ради процене обављено од стране :

- Агенције "Artconing" d.o.o. Beograd.

30.09.2017. ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЦЕНА - ТРЕЋИ ТЕРМИН

За израду стручног налаза сталног судског вештака из економско - финансијске области од закупца затражено да достави следећу документацију из свог књиговодства :

- Званичне ЗР за 2016 год;

- Закључни лист са стањем на дан 31.12.2016. ЗЛ са стањем на дан набавке робе која је употребљена као улагање и на дан компензације – у 2017 год.,

- Ревизорски извештаји за 2016 год., уколико је вршена ревизија;

- Аналитичке картице свих купаца и добављача са којима је закупца имао пословни однос везан за улагања у имовину ХЛАДЊАЧЕ МИЛЕНИЋ у стечају из Доње Трнавe;

- Картице артикала – робе која је набављена и коришћена као улагање у имовину ХЛАДЊАЧЕ МИЛЕНИЋ у стечају из Доње Трнавe.

И поред благовремено упућеног захтева од стране стечајног управника, закупца није обезбедио тражену књиговодствену документацију.

Број предмета: 1. Ст.13/2014

Датум: 23.10.2017.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу, промет и услуге ПРОГРЕС
ПРОМЕТ-ХЛАДЊАЧА МИЛЕНИЋ ДОО Доња Трнава

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
15/2017	20.07.2017.	"REAL VALUE SYSTEM" DOO PRIŠTINA	35.000,00
19/2017	23.09.2017.	"REAL VALUE SYSTEM" DOO PRIŠTINA	35.000,00
Укупно:			70.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
17/2017	30.08.2017.	"REAL VALUE SYSTEM" DOO PRIŠTINA	35.000,00
Укупно:			35.000,00
Укупни приходи:			105.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИВ-780/16 ЈИ 2	20.07.2017.	ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КРАГУЈЕВАЦ	2.573,35
Укупно:			2.573,35
Накнада трошкова стечајног управника			
181	17.07.2017.	Telenor d.o.o. Beograd	1.071,00
180	17.07.2017.	Telenor d.o.o. Beograd	987,60
01706	17.07.2017.	SBB d.o.o. Beograd	3.799,00
50680 СОН ТСП 07/17	03.07.2017.	Javno stambeno preduzeće "KRAGUJEVAC"	4.418,56
50680 СОН ТСП 08/17	21.08.2017.	Javno stambeno preduzeće "KRAGUJEVAC"	649,44
06/17 ЕПС	17.07.2017.	ЕПС БГД - ЦЕНТАР КГ	3.000,00
06/17 ВОД	18.07.2017.	ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" - КРАГУЈЕВАЦ	540,00
223	23.08.2017.	Telenor d.o.o. Beograd	1.310,17
224	23.08.2017.	Telenor d.o.o. Beograd	1.078,20
01707	23.08.2017.	SBB d.o.o. Beograd	3.808,00
52520 СОН ТСП 08/17	17.07.2017.	Javno stambeno preduzeće "KRAGUJEVAC"	3.344,19
52520 СОН ТСП 09/17	17.07.2017.	Javno stambeno preduzeće "KRAGUJEVAC"	1.907,81
07/17 ЕПС	23.08.2017.	ЕПС БГД - ЦЕНТАР КГ	4.270,00
07/17 ВОД	23.08.2017.	ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" - КРАГУЈЕВАЦ	540,00
16	16.09.2017.	Telenor d.o.o. Beograd	1.206,69
15	16.09.2017.	Telenor d.o.o. Beograd	970,44
01708	16.09.2017.	SBB d.o.o. Beograd	3.799,00
55320 СОН ТСП 09/17	23.08.2017.	Javno stambeno preduzeće "KRAGUJEVAC"	3.016,06
55320 СОН ТСП 10/17	23.08.2017.	Javno stambeno preduzeće "KRAGUJEVAC"	2.515,94
08/17 ЕПС	26.09.2017.	ЕПС БГД - ЦЕНТАР КГ	3.550,00
08/17 ВОД	22.09.2017.	ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" - КРАГУЈЕВАЦ	550,00

Накнада трошкова стечајног управника	
Укупно:	46.332,10

Укупно трошкови стечајног поступка:	48.905,45
--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
14921	05.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	40,00
51930	22.08.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	2.000,00
64765	26.08.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	450,00
3047	26.08.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	820,00
F 10-3668	28.08.2017.	"MOST" SZTR KNJIŽARA	6.188,03
64953	09.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	450,00
65016	13.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	50,00
271051	26.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	130,00
399	15.09.2017.	SZR "SEZAM" KRAGUJEVAC	6.385,00
F 10-4052	25.09.2017.	"MOST" SZTR KNJIŽARA	1.080,05
F 10-4029	26.09.2017.	"MOST" SZTR KNJIŽARA	3.029,57
Укупно:			20.622,65

Електрична енергија			
198642523	01.07.2017.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ТОПОЛА	9.280,55
202208252	02.07.2017.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ТОПОЛА	5.700,65
205394578	02.08.2017.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА ТОПОЛА	58.699,62
Укупно:			73.680,82

Гориво и мазиво			
281932	05.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	1.201,47
287965	18.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	1.501,63
227016	28.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	1.000,40
Укупно:			3.703,50

Пошта и телефон			
ПТТ 644	24.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	260,00
ПТТ 901	26.08.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 765	02.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 394	09.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 377	09.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 918	14.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 269	14.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 921	14.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 568	16.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 140	22.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 153	22.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	104,00
ПТТ 974 PE	27.09.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	150,00
Укупно:			1.450,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	150,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	149,19
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	20,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	15,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	10,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	10,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	10,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	33,03
Укупно:			2.587,22

Премија осигурања			
30000003266	17.07.2017.	"Milenijum osiguranje" a.d.o. Beograd	26.989,43
Укупно:			26.989,43

Вештачења и процене			
Тим 1	28.08.2017.	"SWOT & WORLD INTERNATIONAL" BEOGRAD	55.000,00
Тим 2-1	22.09.2017.	Плећевић Звонимир	28.000,00
Тим 2-2	22.09.2017.	Васојевић Александар	50.000,00
Тим 2-3	29.09.2017.	"FRIGO 2000 Export - Import" d.o.o. Mladenovac	40.000,00
Тим 2-4	29.09.2017.	Милошевић Лалица	35.000,00
Укупно:			208.000,00

Дневнице и путни трошкови			
ЛТ 5/17	13.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	500,00
232729 BUS PLUS	29.08.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	40,00
232730 BUS PLUS	29.08.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	250,00
Укупно:			790,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07-17 CAP CTY	01.07.2017.	Светлана Симеуновић ПР, стечајни управник, Крагујевац	35.000,00
08-17 CAP CTY	01.08.2017.	Светлана Симеуновић ПР, стечајни управник, Крагујевац	35.000,00
09-17 CAP CTY	01.09.2017.	Светлана Симеуновић ПР, стечајни управник, Крагујевац	35.000,00
Укупно:			105.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊ 07-17	01.07.2017.	Биро за обраду података " М & М" Крагујевац	18.000,00
КЊ 08-17	01.08.2017.	Биро за обраду података " М & М" Крагујевац	18.000,00
КЊ 09-17	01.09.2017.	Биро за обраду података " М & М" Крагујевац	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Административне таксе			
53 PAT	05.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	845,00
Укупно:			845,00

Трошкови оглашавања			
0074	27.09.2017.	Agencija za marketing "PRO-MEDIJA" Kragujevac	18.525,60
0075	27.09.2017.	Agencija za marketing "PRO-MEDIJA" Kragujevac	14.112,00
Укупно:			32.637,60

Укупно обавезе стечајне масе:	530.306,22
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	579.211,67
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-64985-91
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-128196-8
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700004019-69
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700015010-76
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-4001550-62
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-23000192-75
 HALKBANK ad Beograd, 155-26754-64
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700035661-9

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	0,01
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
20.07.2017.	"REAL VALUE SYSTEM" DOO PRIŠTINA	35.000,00
Укупно:		35.000,00

Укупни приливи:	35.000,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
20.07.2017.	ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КРАГУЈЕВАЦ	15.166,33
20.07.2017.	ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КРАГУЈЕВАЦ	2.573,35
Укупно:		17.739,68

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
21.07.2017.	SZR "SEZAM" KRAGUJEVAC	2.090,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	384,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	480,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	70,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	75,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	29,00
Укупно:		3.128,00

Пошта и телефон		
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	115,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	115,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	115,00
21.07.2017.	Стечајни управник Доброслав Стојановић ПР Крагујевац	17,00
Укупно:		362,00

Платни промет		
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	350,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	280,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	150,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	149,19
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	80,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	20,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	15,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	10,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	10,00
20.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	10,00
31.07.2017.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	33,03
Укупно:		2.587,22

Премија осигурања		
21.07.2017.	"Milenijum osiguranje" a.d.o. Beograd	5.883,09
Укупно:		5.883,09

Административне таксе		
20.07.2017.	НБС ПРИНУДНА НАПЛАТА	5.300,00
Укупно:		5.300,00

Укупни одливи:		34.999,99
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	0,02
---	-------------