Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Ст. 77/14

Датум израде извештаја: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће СТАНДАРД акционарско друштво Београд (Звездара)

Матични број: 07016735

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника: Андреја Божић

Број лиценце: 155-1441

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад, 355-0003200345796-42

2) Addiko Bank, 165-7011560622-09

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. **до:** 30.09.2022.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	132.996,39
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.698.709,16
6.	Залихе	3.436.530,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	214.330.713,04
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**220.598.948,59**

Коментар

Стање готовине на почетку извештајног периода износило је 132.996,39 динара.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	132.996,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.698.709,16
4.	Залихе	0,00	3.436.530,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	214.330.713,04
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**220.598.948,59**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	132.996,39
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.698.709,16
4.	Залихе	0,00	3.436.530,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	214.330.713,04
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**220.598.948,59**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.698.709,16
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	3.436.530,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	214.330.713,04
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**220.465.952,20**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	375.000,00	0,00	375.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**375.000,00**	**0,00**	**375.000,00**	**0,00**

Коментар

Остварен прилив у овом извештајном периоду је: 375.000,00 динара - закуп.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	330.974,00	0,00	0,00	0,00	330.974,00
2.	Судски трошкови	125.600,00	0,00	0,00	0,00	125.600,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.390.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	1.600.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	41.777.865,60	5.290,00	4.800,00	0,00	41.782.665,60
	Укупно	**43.624.439,60**	**215.290,00**	**214.800,00**	**0,00**	**43.839.239,60**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	5.000,00	15.000,00	0,00	0,00	5.000,00
2.	Електрична енергија	69.521,12	60.000,00	0,00	4.964,36	64.556,76
3.	Комуналне услуге	19.582,19	60.000,00	0,00	11.557,29	8.024,90
4.	Гориво и мазиво	288.500,00	30.000,00	0,00	0,00	288.500,00
5.	Пошта и телефон	41.259,62	30.000,00	0,00	0,00	41.259,62
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
12.	Вештачења и процене	268.100,00	0,00	0,00	0,00	268.100,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	17.914.000,00	1.605.000,00	1.605.000,00	204.000,00	19.315.000,00
16.	Књиговодствене услуге	1.385.000,00	195.000,00	195.000,00	0,00	1.580.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	264.704,00	0,00	0,00	0,00	264.704,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
20.	ПДВ	40.301,00	0,00	44.967,00	59.967,00	25.301,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	354.403,09	0,00	0,00	0,00	354.403,09
25.	Тарифа АЛСУ	80.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	110.000,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**20.761.771,02**	**2.064.000,00**	**1.874.967,00**	**280.488,65**	**22.356.249,37**

Коментар

У извештајном периоду су настали трошкови стечајног поступка у износу од 214.800,00 динара.
Није вршено исплаћивање.

Трошкови стечајне масе су износили 1.874.967,00 динара.
Исплаћено је 280.488,65 динара.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	18.866.019,07	0,00	0,00	18.866.019,07
3.	II исплатни ред	2.589.804,52	0,00	0,00	2.589.804,52
4.	III исплатни ред	224.602.766,15	0,00	0,00	224.602.766,15
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**246.058.589,74**	**0,00**	**0,00**	**246.058.589,74**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање, у извештајном периоду, на рачунима је 0,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	132.996,39
2.	Укупан прилив		375.000,00
3.	Укупан одлив		280.488,65
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	227.507,74

Коментар

Почетно стање у благајни износи 132.996,39 динара.

Крајње стање у благајни износи 277.507,74 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Бојимир Јанић	68.000,00
2.	Златомир Тодоровић	68.000,00
3.	Стеван Ђуровић	68.000,00
	Укупно	**204.000,00**

Коментар

.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 30.09.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	227.507,74
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.698.709,16
6.	Залихе	3.436.530,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	214.330.713,04
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**220.693.459,94**

Коментар

.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2022. активности за период 01.07. - 30.09.2022.г.

-Израда трошковника за наведени период
-Праћење предмета на порталу судова Београд и Обреновац

-Праћење тока предмета на порталу РГЗ, а по нашим захтевима за конверзију земљишта на Звездари, и захтев за парцелацију
-Са рачуна депозита Привредног суда плаћени рачуни за воду, струју и ПДВ за претходно тромесечје;
-12.08.22. – одговорено на тужбу у поступку П.2908/2 – тужиоца Гордане Мишић из Ниша, а ради овере уговора о откупу стана у Бул. Медијана. Обзиром да је стан уредно исплаћен и тужилац одавно у поседу истог, стечајни управник се није противио
-12.08.22. – исплаћена три чувара објекта на Морави – накнаде за 2021.годину
-15.09.22. – исплаћена три чувара на Морави
-29.09.22.- рочиштепред основним судом у Обреновцу у парници Р1-31/20 – Стандард ад у стечају против Градске општине Обреновац, а ради наплате накнаде за експропријацију
-29.09.22. – примљена понуда Колубара-гас доо за изнајмљивање пословног простора у пословном објекту стечајног дужника у ул. Св.Николе 43 – две канцеларије

30.09.2022. активности за период 01.07. - 30.09.2022.г.

-Примљена понуда ИГС Београд за изнајмљивање једне канцеларије у пословном објекту на Звездари
-30.09.22.- закључени уговори о закупу пословног простора са ИГС Београд и Колубара-гас Београд

Број предмета: Ст. 77/14

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће СТАНДАРД акционарско друштво Београд (Звездара)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. **до:** 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
019/22	05.07.2022.	Ђуровић Душан	120.000,00
020/22	05.07.2022.	Belojica Katarina	5.000,00
021/22	03.08.2022.	Ђуровић Душан	120.000,00
022/22	05.08.2022.	Belojica Katarina	5.000,00
023/22	02.09.2022.	Ђуровић Душан	120.000,00
024/22	06.09.2022.	Belojica Katarina	5.000,00
		Укупно:	**375.000,00**

Укупни приходи:	**375.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. **до:** 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04072201	01.07.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj i nekretnine	70.000,00
04082201	01.08.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj i nekretnine	70.000,00
04092201	01.09.2022.	Kancelarija za veštačenje i stečaj i nekretnine	70.000,00
		Укупно:	**210.000,00**
Остали трошкови стечајног поступка			
07092201	01.09.2022.	RGZ	4.800,00
		Укупно:	**4.800,00**

Укупно трошкови стечајног поступка:	**214.800,00**

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
22072201	01.07.2022.	Sentić Svetlana	75.000,00
22072202	01.07.2022.	Draganić Spomenka	75.000,00
22072203	01.07.2022.	Milosavljević Goran	65.000,00
22072204	01.07.2022.	Ергић Радмила	65.000,00
22072205	01.07.2022.	Петровић Снежана	55.000,00
22072206	01.07.2022.	Јанић Војимир	50.000,00
22072207	01.07.2022.	Тодоровић Златомир	50.000,00
22072208	01.07.2022.	Ђуровић Душан	50.000,00
22072209	01.07.2022.	Ђуровић Стеван	50.000,00
22082201	01.08.2022.	Sentić Svetlana	75.000,00
22082202	01.08.2022.	Draganić Spomenka	75.000,00
22082203	01.08.2022.	Milosavljević Goran	65.000,00
22082204	01.08.2022.	Ергић Радмила	65.000,00
22082205	01.08.2022.	Петровић Снежана	55.000,00
22082206	01.08.2022.	Јанић Војимир	50.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22082207	01.08.2022.	Тодоровић Златомир	50.000,00
22082208	01.08.2022.	Ђуровић Душан	50.000,00
22082209	01.08.2022.	Ђуровић Стеван	50.000,00
22092201	01.09.2022.	Sentić Svetlana	75.000,00
22092202	01.09.2022.	Draganić Spomenka	75.000,00
22092203	01.09.2022.	Milosavljević Goran	65.000,00
22092204	01.09.2022.	Ергић Радмила	65.000,00
22092205	01.09.2022.	Петровић Снежана	55.000,00
22092206	01.09.2022.	Јанић Војимир	50.000,00
22092207	01.09.2022.	Тодоровић Златомир	50.000,00
22092208	01.09.2022.	Ђуровић Душан	50.000,00
22092209	01.09.2022.	Ђуровић Стеван	50.000,00
		Укупно:	**1.605.000,00**

Књиговодствене услуге			
23072201	01.07.2022.	Dabić doo	65.000,00
23082201	01.08.2022.	Dabić doo	65.000,00
23092201	01.09.2022.	Dabić doo	65.000,00
		Укупно:	**195.000,00**

ПДВ			
27072201	01.07.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА ЗВЕЗДАРА	44.967,00
		Укупно:	**44.967,00**

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
33072201	01.07.2022.	АЛСУ	20.000,00
33092201	01.09.2022.	АЛСУ	10.000,00
		Укупно:	**30.000,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**1.874.967,00**

Укупни трошкови:	**2.089.767,00**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Војвођанска банка ад, 355-0003200345796-42
Војвођанска банка ад, RS 35355000320034581291
Војвођанска банка, 908-35501-78
Addiko Bank, 165-7011560622-09

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	**132.996,39**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. **до:** 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)		
05.07.2022.	Ђуровић Душан	120.000,00
05.07.2022.	Belojica Katarina	5.000,00
03.08.2022.	Ђуровић Душан	120.000,00
05.08.2022.	Belojica Katarina	5.000,00
02.09.2022.	Ђуровић Душан	120.000,00
06.09.2022.	Belojica Katarina	5.000,00
	Укупно:	**375.000,00**

Укупни приливи:	**375.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. **до:** 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
18.07.2022.	EPS SNABDEVANJE	4.964,36
	Укупно:	**4.964,36**

Комуналне услуге		
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	234,51
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	5.365,89
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	4.911,85
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	1,00
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	1,00
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	1,00
18.07.2022.	ЈКП Београдски вод. и канал.	1.042,04
	Укупно:	**11.557,29**

Бруто зараде по уговору о делу		
16.08.2022.	Ђуровић Стеван	34.000,00
16.08.2022.	Јанић Војимир	34.000,00
16.08.2022.	Тодоровић Златомир	34.000,00
14.09.2022.	Ђуровић Стеван	34.000,00
14.09.2022.	Јанић Војимир	34.000,00
14.09.2022.	Тодоровић Златомир	34.000,00
	Укупно:	**204.000,00**

ПДВ		
18.07.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА ЗВЕЗДАРА	15.000,00
18.07.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА ЗВЕЗДАРА	44.967,00
	Укупно:	**59.967,00**

Укупни одливи:	**280.488,65**

Стање на рачунима на дан	**30.09.2022.**	**227.507,74**