

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу

Број предмета: 4. Ст.28/2016

Датум израде извештаја: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пружање услуга смештаја STASEA ДОО  
Смедерево

Матични број: 20068167

Име и презиме стечајног судије: Јованка Хенц

Име и презиме стечајног управника: Рајко Пантић

Број лиценце: 155-0114

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Intesa banka, 160-407982-76

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.651.541,98
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	36.713.520,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>42.365.061,98</b>

**Коментар**

На дан 01.01.2026. године имовину стечајног дужника чине:

- Потраживања..... 5.651.541,98 динара и
- Некретнине и опрема..... 36.713.520,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.651.541,98
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.713.520,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>42.365.061,98</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине. Такође, није дошло до повећања вредности имовине због производње и пружања услуга, јер стечајни дужник већ дужи период не обавља пословне активности.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.651.541,98
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.713.520,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>42.365.061,98</b>

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.651.541,98
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	36.713.520,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.365.061,98</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до продаје имовине стечајног дужника.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	136.441,20	136.441,20
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136.441,20</b>	<b>136.441,20</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	346.587,50	0,00	0,00	0,00	346.587,50
2. Судски трошкови	2.171.004,64	0,00	2.825.880,95	0,00	4.996.885,59
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.200.000,00	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	7.524,74	0,00	0,00	0,00	7.524,74
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.725.116,88</b>	<b>0,00</b>	<b>2.825.880,95</b>	<b>0,00</b>	<b>7.550.997,83</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	7.440,00	0,00	0,00	0,00	7.440,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	63.928,00	0,00	0,00	0,00	63.928,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	50.000,00	0,00	40.000,00	0,00	90.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	2.534.727,00	0,00	0,00	0,00	2.534.727,00
16. Књиговодствене услуге	1.055.000,00	0,00	0,00	0,00	1.055.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	774.900,00	0,00	90.000,00	0,00	864.900,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	19.240,00	0,00	0,00	0,00	19.240,00
25. Тарифа АЛСУ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.608.835,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.738.835,00</b>

**Коментар**

Није било одлива у извештајном периоду.

До израде кварталног извештаја није још пристигло решење суда о одобрењу стварно насталих трошкова за први квартал 2026. године.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	33.368.135,54	0,00	0,00	33.368.135,54
2. I исплатни ред	24.833,16	0,00	0,00	24.833,16
3. II исплатни ред	11.012,92	0,00	0,00	11.012,92
4. III исплатни ред	25.154.195,99	0,00	0,00	25.154.195,99
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>58.558.177,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.558.177,61</b>

#### Коментар

На основу правноснажног решења Привредног суда у Пожаревцу Ст.28/2016 од 21.01.2026.године мења се листа утврђених потраживања тако да на место повериоца Еуробанк а.д.Београд (пријава бр.7) ступа ступа Вила Андрија доо Смедерево.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	0,00

#### Коментар

Рачун стечајног дужника је у непрекидној блокади од 03.06.2015. године. У извештајном периоду није било ни прилива ни одлива средстава на рачуну стечајног дужника.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Душан Младеновић	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било исплата.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.787.983,18
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		36.713.520,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>42.501.503,18</b>

### Коментар

На дан 31.03.2026. године имовину стечајног дужника чине:

- Потраживања..... 5.787.986,18 динара и
- Некретнине и опрема..... 36.713.520,00 динара

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2026. Извештај адвоката за први квартал 2026.године

Извештај адвоката за први квартал 2026.године

Број предмета: 4. Ст.28/2016

Датум: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за пружање услуга смештаја STASEA ДОО  
Смедерево

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
3.2026-1	05.03.2026.	VILA STASEA DOO SMEDEREVO	136.441,20
<b>Укупно:</b>			<b>136.441,20</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>136.441,20</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
1.2026-1	08.01.2026.	АИК БАНКА	2.269.444,00
1.2026-2	28.01.2026.	Привредни суд Пожаревац	535.680,95
1.2026-3	27.01.2026.	Привредни суд Пожаревац	8.300,00
3.2026-2	03.03.2026.	Привредни суд Пожаревац	12.456,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.825.880,95</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>2.825.880,95</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Вештачења и процене</b>			
3.2026-4	17.03.2026.	Привредни суд Пожаревац	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
1.2026-4	31.01.2026.	Адвокат Душан Младеновић	30.000,00
2.2025-1	28.02.2026.	Адвокат Душан Младеновић	30.000,00
3.2026-1	31.03.2026.	Адвокат Душан Младеновић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>130.000,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>2.955.880,95</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно: 0,00

		Укупни одливи: 0,00
--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	0,00
--------------------------------------	------