

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 2. Ст. 5/2014  
Датум израде извештаја: 04.01.2017.  
Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ђуприја  
Матични број: 06993435  
Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић  
Име и презиме стечајног управника: Саша Јовановић  
Број лиценце: 155-0030  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) banka intesa, 160-405158-12  
2) postanska stedionica, 200-2858150101906-89

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.10.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти	9.713.511,38
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>9.713.511,38</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.713.511,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.713.511,38</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.713.511,38
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.713.511,38</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	270.000,00	0,00	30.000,00	300.000,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	390.000,00	918.087,74	866.707,64	1.256.707,64	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	10.960,00	0,00	-960,00	10.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	670.960,00	918.087,74	895.747,64	1.566.707,64	0,00	

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	500,00	0,00	500,00	0,00
2.	Електрична енергија	28.000,00	0,00	-28.000,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	14.298,00	0,00	-14.298,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.156,13	6.156,13	0,00
9. Премија осигурања	59.124,07	50.000,00	-9.124,07	50.000,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	4.234,00	0,00	-3.836,00	398,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	121.700,00	0,00	0,00	121.700,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>247.856,07</b>	<b>50.000,00</b>	<b>-49.101,94</b>	<b>198.754,13</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У овом периоду Привредни Суд Крагујевац је донео Решење којим се закључује стечајни поступак а како су неки од укалкулисаних трошкова који су у међувремену настали али нису укључени у резервацију по Решењу о Главној деоби те су морали бити отписани . ради се о следећим трошковима

отписани су трошкови:

- Накнаду трошкова стечајног управника у износу од 960,00 динара
- отписани Стварно настали трошкови стечајне масе се односе на:
- електричне енергије у износу од 28.000,00 динара
- трошкови ПТТ у износу од 14.298,00 динара
- премије осигурања у износу од 9.124,07 динара.
- порез на доходак у износу од 3.836,00 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	30.650.351,50	0,00	7.948.049,62	22.702.301,88
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>30.650.351,50</b>	<b>0,00</b>	<b>7.948.049,62</b>	<b>22.702.301,88</b>

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	9.713.511,38
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		9.713.511,39
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	-0,01

**Коментар**

салдо на Т.Р код Банке Поштанске Штедионице број 200-2858150101906-89 на дан 31.12.2016. је 0,00 динара

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. АЦЦ Севис	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>20.000,00</b>

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **31.12.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

У овом периоду Привредни Суд Крагујевац је донео Решење

2 Ст 35/2016 којим се Закључује стечајни поступак над стечајном масом .

Стечајни управник је по правоснажности истог извршио исплату коначне награде за рад и извршио гашење текућег рачуна стечајне масе као и обавештење надлежног регистра АПР. Такође је сачини завршне ликвидационе финансијске извештаје као и пореске билансе и доставио их надлежним институцијама у складу са Законом чиме су извршене све активности везане за овај стечајни поступак.

### **25.11.2016. Решење 2 Ст 35/2016 од 25.11.2016. године**

Дана 25.11.2016. године донето је Решење којим се закључује стечајни поступак над стечајном масом

### **04.10.2016. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2016. до 30.09.2016. године**

Дана 04.10.2016. године стечајни управник је предао Привредном суду у Крагујевцу, АЛСУ Београд и органима стечајног поступка Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2016. до 30.09.2016. године

### **04.10.2016. Захтев за исплату стварно насталих трошкова за септембар 2016.**

Дана 04.10.2016. године предат је Захтев за исплату стварно насталих трошкова за септембар 2016.

### **31.10.2016. Захтев за заказивање Завршног рочишта и закључење стечаја над стечајном масом**

Дана 31.10.2016. године стечајни управник предао је Захтев за заказивање Завршног рочишта и закључење стечаја над стечајном масом када је као прилог доставио и Завршни рачун стечајног управника и Завршни извештај са финансијским извештајем о приливима и одливима за период од 31.03.2014. до 31.10.2016. као и обрачун награде за рад стечајног управника

### **04.11.2016. Решење 2 Ст 35/2016 од 04.11.2016.**

Дана 04.11.2016. донето је Решење 2 Ст 35/2016 од 04.11.2016. којим се одређује завршно рочиште у стечајном поступку над стечајном масом.

### **17.10.2016. Решење 2 Ст 35/2016 од 17.10.2016. године**

Дана 17.10.2016. године донето је Решење којим се одређује главна деоба уновчене стечајне масе

### **25.11.2016. Записник 2 Ст 35/2016 од 25.11.2016. године**

Дана 25.11.2016. у Привредном суду у Крагујевцу одржано је завршно рочиште када је и сачињен овај Записник

Број предмета: 2. Ст. 5/2014

Датум: 04.01.2017.

Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ћуприја

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-1283115- DODATNI- 1342136	28.10.2016.	Општина Ћуприја	30.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
020916	27.10.2016.	Јовановић Саша	918.087,74
			<b>Укупно: 918.087,74</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 948.087,74</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2016.	postanska stedionica	400,00
Провизија и други финансијски расходи	27.10.2016.	postanska stedionica	0,02
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2016.	postanska stedionica	4.811,26
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2016.	postanska stedionica	304,85
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	postanska stedionica	400,00
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2016.	postanska stedionica	40,00





Платни промет		
03.10.2016.	postanska stedionica	400,00
27.10.2016.	postanska stedionica	0,02
28.10.2016.	postanska stedionica	4.811,26
31.10.2016.	postanska stedionica	304,85
01.11.2016.	postanska stedionica	400,00
28.11.2016.	postanska stedionica	40,00
01.12.2016.	postanska stedionica	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.156,13</b>

Премија осигурања		
25.11.2016.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
28.10.2016.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
28.10.2016.	Републичка пореска управа	398,00
<b>Укупно:</b>		<b>398,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
28.10.2016.	АЛСУ	121.700,00
<b>Укупно:</b>		<b>121.700,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
27.10.2016.	ACC. SERVICE DOO	3.889,70
27.10.2016.	Локална пореска управа Ћуприја	2.316.132,14
27.10.2016.	Републичка пореска управа	14.991,70
27.10.2016.	НЛБ Банка Београд	393,25
27.10.2016.	Привредно друштво БТА	606.272,91
27.10.2016.	Привредно друштво НЛБ Србија ДОО Београд	5.006.369,91
<b>Укупно:</b>		<b>7.948.049,62</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>9.713.511,39</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------