

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 2. Ст. 5/2014  
Датум израде извештаја: 04.01.2016.  
Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ђуприја  
Матични број: 06993435  
Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић  
Име и презиме стечајног управника: Саша Јовановић  
Број лиценце: 155-0030  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) banka intesa, 160-405158-12

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	313.824,19
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.130,46
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.474.288,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.792.242,65</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	313.824,19
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.130,46
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.474.288,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>68.792.242,65</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	313.824,19
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.130,46
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.474.288,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>68.792.242,65</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.130,46
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	68.474.288,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.478.418,46</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	175.763,16	77.260,00	54.876,00	230.639,16
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	835.763,16	77.260,00	54.876,00	0,00	890.639,16

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	55.500,00	1.500,00	4.500,00	60.000,00
2.	Електрична енергија	202.110,80	84.000,00	28.000,00	230.110,80
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	19.545,00	6.000,00	5.890,00	15.378,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	3.097,00	1.800,00	-1.909,71	1.187,29	0,00
9. Премија осигурања	163.599,25	47.624,07	15.874,69	0,00	179.473,94
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	505.494,00	245.637,00	231.401,00	74.761,00	662.134,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	777.291,00	163.758,00	156.640,00	0,00	933.931,00
16. Књиговодствене услуге	160.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	220.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	135.000,00	45.000,00	15.000,00	0,00	150.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	26.863,00	6.824,00	3.990,00	0,00	30.853,00
19. Административне таксе	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	141.821,00	0,00	0,00	0,00	141.821,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	33.530,63	15.000,00	5.000,00	0,00	38.530,63
25. Тарифа АЛСУ	63.933,72	1.722,60	574,20	0,00	64.507,92
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.290.785,40</b>	<b>678.865,67</b>	<b>524.960,18</b>	<b>86.005,29</b>	<b>2.729.740,29</b>

### Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка се односе на:

- Накнаду трошкова стечајног управника који се односе на путне трошкове ст. управника у износу од 54.876,00 динара. Ова ставка обухвата накнаду за коришћење сопственог аутомобила стечајног управника рачунајући 25% од цене горива по км. на релацији Параћин - Крагујевац што обухвата на месечном нивоу 3 одласка за КГ.

Стварно настали трошкови стечајне масе се односе на:

- канцеларијски материјал по фактурама у износу од 1.500,00 динара, што за овај период износи 4.500,00 динара.
- утрошену електричну енергију у износу од 28.000,00 динара за овај период.
- трошкови ПТТ се односе на коришћење на месечном нивоу бежичног интернета ради комуникације са ЕРС системом, трошкове поштарине за слање пошиљки и трошкове коришћења мобилног телефона, што укупно за цео период износи 5.890,00 динара
- премија осигурања имовине у износу од 15.874,69 динара
- бруто зараде по уговору о делу која се односи на ангажована три припадника службе обезбеђења- чувари за месечну нето накнаду од по 15.000,00 динара односно 27.293,00 бруто што за овај период износи 231.401,00 динара
- бруто зараде по уговору о делу односе се на ангажована лица на административним пословима (2 лица) уз месечну накнаду од по 15.000,00 динара нето, што за овај период износи бруто 156.640,00 динара.
- књиговодствене услуге се односе на ангажовање књиговодствене фирме ACC Servis из Параћина за месечну бруто накнаду од по 20.000,00 динара, а што за овај период износи 60.000,00 динара
- накнаде за заступање у износу од 15.000,00 динара
- порез на доходак у износу од 3.990,00 динара.
- остале трошкове стечајне масе у износу од 5.000,00 динара
- Алсу накнада се обрачунава аутоматски у складу са Правилником

26

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	57.136.245,55	0,00	0,00	57.136.245,55
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	11.344.105,95	0,00	0,00	11.344.105,95
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>68.480.351,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.480.351,50</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	313.824,19
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		86.005,29
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	227.818,90

#### Коментар

салдо на т.р код банке Интеса на дан 31.12.2015. године је 227.818,90

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Алексић Алекса	74.761,00
2. Јовановић Душан	0,00
3. Јовановић Небојша	0,00
4. Оташевић Јелена	0,00
5. Ђокић Агенција	0,00
6. АЦЦ Сервис	0,00
<b>Укупно</b>	<b>74.761,00</b>

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		227.818,90
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.130,46
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		68.474.288,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.706.237,36</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом периоду стечајни управник је поред редовних активности које подразумевају предају суду месечних планова трошкова и периодичног извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе вршио и додатне консултације са члановима Одбора поверилаца и представницима локалне самоуправе у погледу продаје стечајног дужника као правног лица са посебним освртом на Закон о конверзији и претварању права коришћења у право својине јер је највећи део имовине стечајног дужника у том статусу. Такође сам вршио консултације са надлежнима из службе урбанизма везано за поступак разграничења са сукорисником права коришћења земљишта фирмом Велмортранс Плус у стечају из Ћуприје са освртом на генерални урбанистички план Општине Ћуприја и немогућност цепања парцела.

Стечајни управник ће након сагледавања најекономичнијег начина продаје уз претходну сагласнос Одбора поверилаца започети поступак трећег покушаја продаје стечајног дужника као правног лица уз евентуално претходно разграничење са "Велмортранс Плусом" из Ћуприје.

### 01.10.2015. План трошкова за октобар месец 2015. године

Дана 01.10.2015. године предат је Предлог Плана трошкова за октобар месец 2015

### 15.10.2015. Допуна Плана трошкова за ЈУЛИ месец 2015. године

Дана 15.10.2015. године предат је Предлог Допуне Плана трошкова за ЈУЛ месец 2015

### 15.10.2015. Допуна Плана трошкова за август месец 2015

Дана 15.10.2015. године предат је Предлог Допуне Плана трошкова за август месец 2015

### 15.10.2015. Допуна Плана трошкова за септембар месец 2015

Дана 15.10.2015. године предат је Предлог Допуне Плана трошкова за септембар месец 2015

**15.10.2015. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07 до 30.09.2015.**

Стечајни управник је дана 15.10.2015. године поднео суду и органима стечајног поступка Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07 до 30.09.2015.

**16.11.2015. План трошкова за новембар месец 2015. године**

Дана 24.11.2015. године предат је Предлог Плана трошкова за новембар месец 2015

**08.12.2015. Предлог Плана трошкова за ДЕЦЕМБАР месец 2015**

Дана 08.12.2015. године предат је Предлог Плана трошкова за ДЕЦЕМБАР месец 2015

**24.11.2015. Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за НОВЕМБАР месец 2015**

Дана 24.11.2015. предат је Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за НОВЕМБАР месец 2015

**19.10.2015. Закључак 2 Ст 5/2014 од 19.10.2015**

Дана 19.10.2015 донет је Закључак 2 Ст 5/2014 којим се налаже стечајном управнику да се у року од 8 дана од пријема Закључка изјасни које су радње предузете на уновчењу имовине стечајног дужника након 07.07.2015.год., као и да у истом року достави план даљег тока стечајног поступка са роковима за предузимање појединих радњи.





Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.12.2015.	banka intesa	50,29
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2015.	banka intesa	615,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.187,29</b>

Премија осигурања			
161215	01.12.2015.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО	15.874,69
<b>Укупно:</b>			<b>15.874,69</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
181015	01.10.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
181115	01.11.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
181215	01.12.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
<b>Укупно:</b>			<b>245.637,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
221015	01.10.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
221115	01.11.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
221215	01.12.2015.	Оташевић Јелена и остали	54.586,00
<b>Укупно:</b>			<b>156.640,00</b>

Књиговодствене услуге			
231015	01.10.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
231115	01.11.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
231215	01.12.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
241215	01.12.2015.	Николић Александар	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
251015	01.10.2015.	Републичка пореска управа	1.945,00
251115	01.11.2015.	Републичка пореска управа	621,00
251215	01.12.2015.	Републичка пореска управа	1.424,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.990,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
311215	01.12.2015.	птт и готовински рачуни	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
321215	01.12.2015.	АЛСУ	574,20
<b>Укупно:</b>			<b>574,20</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>542.293,18</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>597.169,18</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2015. 313.824,19

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
11.12.2015.	птт и готовински рачуни	4.995,00
11.12.2015.	птт и готовински рачуни	1.490,00
11.12.2015.	птт и готовински рачуни	1.890,00
11.12.2015.	птт и готовински рачуни	1.682,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.057,00</b>

Платни промет		
30.11.2015.	banka intesa	495,00
10.12.2015.	banka intesa	27,00
21.12.2015.	banka intesa	50,29
31.12.2015.	banka intesa	615,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.187,29</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
28.12.2015.	Алексић Алекса и остали	47.468,00
28.12.2015.	Алексић Алекса и остали	27.293,00
<b>Укупно:</b>		<b>74.761,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>86.005,29</b>
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015. 227.818,90

