

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 2. Ст. 5/2014  
Датум израде извештаја: 14.07.2015.  
Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ђуприја  
Матични број: 06993435  
Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић  
Име и презиме стечајног управника: Саша Јовановић  
Број лиценце: 155-0030  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) banka intesa, 160-405158-12

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	631.701,21
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.130,46
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.474.288,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>69.110.119,67</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	631.701,21
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.130,46
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.474.288,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>69.110.119,67</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	631.701,21
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.130,46
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.474.288,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>69.110.119,67</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.130,46
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	68.474.288,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.478.418,46</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	300.000,00	90.000,00	90.000,00	390.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	19.991,76	57.420,00	78.013,40	98.005,16
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>589.991,76</b>	<b>147.420,00</b>	<b>168.013,40</b>	<b>0,00</b>	<b>758.005,16</b>

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	36.000,00	10.500,00	10.500,00	46.500,00
2.	Електрична енергија	182.749,27	84.000,00	33.530,19	202.110,80
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	29.276,00	16.500,00	4.870,00	34.146,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.200,00	3.907,00	810,00	3.097,00
9. Премија осигурања	115.975,18	47.624,07	47.624,07	0,00	163.599,25
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	218.328,00	245.637,00	245.637,00	149.522,00	314.443,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	498.422,00	163.758,00	153.081,00	0,00	651.503,00
16. Књиговодствене услуге	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	135.000,00	45.000,00	0,00	0,00	135.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	12.595,00	8.100,00	6.560,00	0,00	19.155,00
19. Административне таксе	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	127.578,00	0,00	64.243,00	0,00	191.821,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	32.500,63	15.000,00	0,00	0,00	32.500,63
25. Тарифа АЛСУ	27.933,72	1.722,60	36.000,00	0,00	63.933,72
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.459.357,80</b>	<b>699.041,67</b>	<b>665.952,26</b>	<b>164.500,66</b>	<b>1.960.809,40</b>

### Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка се односе на:

- прелиминарну награду за рад стечајног управника у износу од 30.000,00 динара што за овај период износи 90.000,00 динара
- Накнаду трошкова стечајног управника који се односе на путне трошкове ст. управника у износу од 78.013,40 динара. Ова ставка обухвата накнаду за коришћење сопственог аутомобила стечајног управника рачунајући 30% од цене горива по км. на релацији Параћин - Крагујевац што обухвата на месечном нивоу 3 одласка за КГ као и на релацији Параћин - Ђуприја до седишта стечајног дужника 20км 8 одласака

Стварно настали трошкови стечајне масе се односе на:

- канцеларијски материјал по фактурама у износу од 10.500,00 динара, што за овај период износи 10.500,00 динара.
- утрошену електричну енергију у износу од 33.530,19 динара за овај период.
- трошкови ПТТ се односе на коришћење на месечном нивоу бежичног интернета ради комуникације са ЕРС системом, трошкове поштарине за слање пошиљки и трошкове коришћења мобилног телефона, што укупно за цео период износи 4.870,00 динара
- трошкове осигурања имовине стечајног дужника у износу од 47.624,07 динара за овај период.
- бруто зараде по уговору о делу која се односи на ангажована три припадника службе обезбеђења- чувари за месечну нето накнаду од по 15.000,00 динара односно 27.293,00 бруто што за овај период износи 245.637,00 динара
- бруто зараде по уговору о делу односе се на ангажована лица на административним пословима (2 лица) уз месечну накнаду од по 15.000,00 динара нето, што за овај период износи бруто 153.081,00 динара.
- књиговодствене услуге се односе на ангажовање књиговодствене фирме ACC Servis из Параћина за месечну бруто накнаду од по 20.000,00 динара, а што за овај период износи 60.000,00 динара
- трошкове оглашавања у два високотиражна дневна листа због објављивања огласа о продаји имовине у износу од 64.243,00 динара
- порез на доходак у износу од 6.560,00 динара.
- Алсу накнада се обрачунава аутоматски у складу са Правилником

2в

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	57.136.245,55	0,00	0,00	57.136.245,55
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	11.344.105,95	0,00	0,00	11.344.105,95
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>68.480.351,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.480.351,50</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	631.701,21
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		164.500,66
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	467.200,55

#### Коментар

Салдо на Т.Р код банке интеса на дан 30.06.2015. године је 467.200,55 динара

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Алекса Алексић	54.586,00
2. Душан Јовановић	47.468,00
3. Небојша Јовановић	47.468,00
<b>Укупно</b>	<b>149.522,00</b>

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		467.200,55
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.130,46
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		68.474.288,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.945.619,01</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.06.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом периоду оглашена је продаја 01.06.2015. године стечајног дужника као правног лица у два дневна листа Политика и Привредни преглед. Продаја прикупљањем писаних понуда је заказана за 03.07.2015. године а уплата депозита за 30.06.2015. године. Како нико до 30.06.2015. године није извршио уплату депозита нити откупио продајну документацију продаја је проглашена неуспелом. Стечајни управник је у складу са Законом и националним стандардима доставио суду и Одбору поверилаца Обавештење о намери, плану начину и роковима продаје.

Стечајни управник ће уз консултације са Одбором поверилаца заказати нову продају на један од законом прописаних начина.

### 03.04.2015. Предлог Плана трошкова за април 2015

Дана 03.04.2015 предат је Предлог Плана трошкова за април 2015

### 30.04.2015. Захтев за исплату Плана трошкова за април 2015

Дана 30.04.2015 стечајни управник је поднео Захтев за исплату Плана трошкова за април 2015

### 07.05.2015. Решење 2 Ст 5/2014 од 07.05.2015

Дана 07.05.2015 донето је Решење којим се одобрава исплата Плана трошкова за април 2015

### 30.04.2015. Предлог Плана трошкова за мај 2015

Дана 30.04.2015 предат је Предлог Плана трошкова за мај 2015

### 02.06.2015. Захтев за исплату Плана трошкова за мај 2015

Дана 02.06.2015 стечајни управник је поднео Захтев за исплату Плана трошкова за мај 2015

**29.05.2015. Предлог Плана трошкова за јун 2015**

Дана 30.04.2015 предат је Предлог Плана трошкова за јун 2015

**06.04.2015. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01 до 31.03.2015.**

Стечајни управник је дана 06.04.2015. године поднео суду и органима стечајног поступка Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.01 до 31.03.2015.

**02.06.2015. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника као правног лица**

Дана 29.05.2015 стечајни управник је упутио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника као правног лица Привредном суду у Крагујевцу и Одбору поверилаца

**26.05.2015. Закључак 2 Ст 5/2014 од 26.05.2015**

Дана 26.05.2015 донет је Закључак којим се налаже стечајном управнику да се у року од 8 дана од пријема овог закључка изјасни које су радње предузете на уновчењу имовине стечајног дужника, као и да у истом року достави план даљег тока стечајног поступка, са роковима за предузимања појединих радњи

**03.06.2015. Изјашњење стечајног управника на Закључак 2 Ст 5/2014 од 26.05.2015**

Дана 03.06.2015 стечајни управник је упутио своје Изјашњење о радњама које су предузете на уновчењу стечајног дужника које му је наложено Закључком 2 Ст 5/2014 од 26.05.2015

**08.06.2015. Решење 2 Ст 5/2014 од 08.06.2015**

Дана 08.06.2015 донето је Решење којим се константује да је Одбор поверилаца кооптирао новог члана РС Министарство финансија Пореска управа филијала Ћуприја, коме мандат траје до првог наредног заседања Скупштине поверилаца, на којој ће се изабрати нови члан тог одбора.

Број предмета: 2. Ст. 5/2014

Датум: 14.07.2015.

Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ђуприја

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
020415	01.04.2015.	Јовановић Саша	30.000,00
020515	01.05.2015.	Јовановић Саша	30.000,00
020615	01.06.2015.	Јовановић Саша	30.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>90.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
040415	01.04.2015.	Јовановић Саша	28.205,00
040515	01.05.2015.	Јовановић Саша	21.453,60
040615	01.06.2015.	Јовановић Саша	28.354,80
			<b>Укупно:</b>
			<b>78.013,40</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>168.013,40</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
080415	01.04.2015.	ФОКУС књижара	3.500,00
080515	01.05.2015.	ФОКУС књижара	3.500,00
080615	01.06.2015.	ФОКУС књижара	3.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>10.500,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
090415	01.04.2015.	ЕПС Снабдевање	33.530,19
			<b>Укупно:</b>
			<b>33.530,19</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
120815	01.04.2015.	птт и готовински рачуни	1.490,00
120515	01.05.2015.	птт и готовински рачуни	1.490,00
120615	01.06.2015.	птт и готовински рачуни	1.890,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>4.870,00</b>
<b>Платни промет</b>			
150415	01.04.2015.	провизија банке	3.007,00
150515	01.05.2015.	провизија банке	90,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.04.2015.	banka intesa	90,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2015.	banka intesa	445,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	banka intesa	275,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.907,00</b>

Премија осигурања			
160415	01.04.2015.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО	15.874,69
160515	01.05.2015.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО	15.874,69
160615	01.06.2015.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО	15.874,69
<b>Укупно:</b>			<b>47.624,07</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
180415	01.04.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
180515	01.05.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
180615	01.06.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
<b>Укупно:</b>			<b>245.637,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
220415	01.04.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
220515	01.05.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
220615	01.06.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
<b>Укупно:</b>			<b>153.081,00</b>

Књиговодствене услуге			
230415	01.04.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
230515	01.05.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
230615	01.06.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
250415	01.04.2015.	Републичка пореска управа	2.431,00
250515	01.05.2015.	Републичка пореска управа	1.681,00
250615	01.06.2015.	Републичка пореска управа	2.448,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.560,00</b>

Трошкови оглашавања			
290515	01.05.2015.	ДАН ГРАФ - ПРИВРЕДНИ ПРЕГЛЕД	64.243,00
<b>Укупно:</b>			<b>64.243,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
320415	01.04.2015.	АЛСУ	36.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>665.952,26</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>833.965,66</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2015.	631.701,21
--------------------------------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
25.06.2015.	електродистрибуција Ћуприја	14.168,66
Укупно:		14.168,66

Платни промет		
14.04.2015.	banka intesa	90,00
30.04.2015.	banka intesa	445,00
30.06.2015.	banka intesa	275,00
Укупно:		810,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
02.04.2015.	Алексић Алекса и остали	74.761,00
29.04.2015.	Алексић Алекса и остали	74.761,00
Укупно:		149.522,00

Укупни одливи:	164.500,66
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2015.	467.200,55
--------------------------------------	------------