

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 2. Ст. 5/2014  
Датум израде извештаја: 12.10.2015.  
Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ђуприја  
Матични број: 06993435  
Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић  
Име и презиме стечајног управника: Саша Јовановић  
Број лиценце: 155-0030  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) banka intesa, 160-405158-12

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	467.200,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.130,46
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	68.474.288,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.945.619,01</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	467.200,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.130,46
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.474.288,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>68.945.619,01</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	467.200,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.130,46
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	68.474.288,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>68.945.619,01</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	4.130,46
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	68.474.288,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.478.418,46</b>

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	390.000,00	60.000,00	0,00	390.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	98.005,16	79.120,00	77.758,00	175.763,16
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	758.005,16	139.120,00	77.758,00	0,00	835.763,16

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	46.500,00	9.000,00	0,00	55.500,00
2.	Електрична енергија	202.110,80	84.000,00	0,00	202.110,80
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	34.146,00	6.000,00	20.271,00	19.545,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	3.097,00	1.426,36	1.226,36	1.226,36	3.097,00
9. Премија осигурања	163.599,25	47.624,07	0,00	0,00	163.599,25
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	314.443,00	245.637,00	245.637,00	54.586,00	505.494,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	651.503,00	163.758,00	153.081,00	27.293,00	777.291,00
16. Књиговодствене услуге	100.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	160.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	135.000,00	45.000,00	0,00	0,00	135.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	19.155,00	8.100,00	7.708,00	0,00	26.863,00
19. Административне таксе	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	191.821,00	98.000,00	0,00	50.000,00	141.821,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	32.500,63	15.000,00	1.030,00	0,00	33.530,63
25. Тарифа АЛСУ	63.933,72	1.722,60	0,00	0,00	63.933,72
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.960.809,40</b>	<b>785.268,03</b>	<b>483.352,36</b>	<b>153.376,36</b>	<b>2.290.785,40</b>

### Коментар

Стварно настали трошкови стечајног поступка се односе на:

- Накнаду трошкова стечајног управника који се односе на путне трошкове ст. управника у износу од 77.758,40 динара. Ова ставка обухвата накнаду за коришћење сопственог аутомобила стечајног управника рачунајући 25% од цене горива по км. на релацији Параћин - Крагујевац што обухвата на месечном нивоу 3 одласка за КГ.

Стварно настали трошкови стечајне масе се односе на:

- канцеларијски материјал по фактурама у износу од 300,00 динара, што за овај период износи 9.000,00 динара.
- утрошену електричну енергију у износу од 33.530,19 динара за овај период.
- трошкови ПТТ се односе на коришћење на месечном нивоу бежичног интернета ради комуникације са ЕРС системом, трошкове поштарине за слање пошиљки и трошкове коришћења мобилног телефона, што укупно за цео период износи 5.670,00 динара
- бруто зараде по уговору о делу која се односи на ангажована три припадника службе обезбеђења- чувари за месечну нето накнаду од по 15.000,00 динара односно 27.293,00 бруто што за овај период износи 245.637,00 динара
- бруто зараде по уговору о делу односе се на ангажована лица на административним пословима (2 лица) уз месечну накнаду од по 15.000,00 динара нето, што за овај период износи бруто 153.081,00 динара.
- књиговодствене услуге се односе на ангажовање књиговодствене фирме ACC Servis из Параћина за месечну бруто накнаду од по 20.000,00 динара, а што за овај период износи 60.000,00 динара
- порез на доходак у износу од 7.708,00 динара.
- остале трошкове стечајне масе у износу од 1.030,00 динара
- Алсу накнада се обрачунава аутоматски у складу са Правилником

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	57.136.245,55	0,00	0,00	57.136.245,55
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	11.344.105,95	0,00	0,00	11.344.105,95
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>68.480.351,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.480.351,50</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	467.200,55
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		153.376,36
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	313.824,19

#### Коментар

Салдо на Т.Р код банке интеса на дан 30.09.2015. године је 313.824,19 динара

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Алекса Алексић	54.586,00
2. Јелена Оташевић	27.293,00
<b>Укупно</b>	<b>81.879,00</b>

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		313.824,19
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		4.130,46
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		68.474.288,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.792.242,65</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 30.09.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом периоду стечајни управник је поред редовних активности које подразумевају предају суду месечних планова трошкова и периодичног извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе вршио и додатне консултације са члановима Одбора поверилаца и представницима локалне самоуправе у погледу продаје стечајног дужника као правног лица са посебним освртом на Закон о конверзији и претварању права коришћења у право својине јер је највећи део имовине стечајног дужника у том статусу. Такође сам вршио консултације са надлежнима из службе урбанизма везано за поступак разграничења са сукорисником права коришћења земљишта фирмом Велмортранс Плус у стечају из Ћуприје са освртом на генерални урбанистички план Општине Ћуприја и немогућност цепања парцела.

Стечајни управник ће након сагледавања најекономичнијег начина продаје уз претходну сагласнос Одбора поверилаца започети поступак трећег покушаја продаје стечајног дужника као правног лица уз евентуално претходно разграничење са "Велмортранс Плусом" из Ћуприје.

### 01.07.2015. Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за ЈУН месец 2015

Дана 01.07.2015. предат је Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за ЈУН месец 2015

### 09.07.2015. Решење 2 Ст 5/2014 од 06.07.2015

Дана 06.07.2015. донето је Решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за ЈУН месец

### 01.07.2015. План трошкова за ЈУЛ месец 2015. године

Дана 01.07.2015. године предат је Предлог Плана трошкова за ЈУЛ месец 2015

### 30.07.2015. Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за ЈУЛ месец 2015

Дана 30.07.2015. предат је Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за ЈУЛ месец 2015

**11.09.2015. Допуна Захтева за исплату трошкова стечајног поступка за ЈУЛИ месец 2015**

Дана 04.09.2015. предата је Допуна Захтева за исплату трошкова стечајног поступка за ЈУЛИ месец 2015

**31.08.2015. План трошкова за АВГУСТ месец 2015. године**

Дана 31.08.2015. године предат је Предлог Плана трошкова за АВГУСТ месец 2015

**04.09.2015. Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за АВГУСТ месец 2015**

Дана 04.09.2015. предат је Захтев за исплату трошкова стечајног поступка за АВГУСТ месец 2015

**31.08.2015. План трошкова за СЕПТЕМБАР месец 2015. године**

Дана 31.08.2015. године предат је Предлог Плана трошкова за СЕПТЕМБАР месец 2015

**14.07.2015. Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07. до 30.07.2015.**

Стечајни управник је дана 14.07.2015. године поднео суду и органима стечајног поступка Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07 до 30.09.2015.

**21.08.2015. Решење 2 Ст 5/2014 од 05.08.2015**

Дана 05.08.2015. донето је Решење којим се одобрава исплата трошкова стечајног поступка за ЈУЛ месец

**16.07.2015. Изјашњење стечајног управника на Закључак 2 Ст 5/2014 од 06.07.2015**

Дана 16.07.2015 стечајни управник је упутио своје Изјашњење на Закључак 2 Ст 5/2014 од 06.07.2015 којим је било наложено да се изјасни о примедбама повериоца Општине Ћуприја у вези достављања Обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 29.05.2015. као и о давању сагласности за продају стечајног дужника као правног лица

**17.07.2015. Закључак 2 Ст 5/2014 од 17.07.2015**

Дана 17.07.2015 донет је Закључак 2 Ст 5/2014 од 17.07.2015 којим се одбија приговор стечајног повериоца Општине Ћуприја од 29.06.2015 као неоснован

**14.07.2015. Изјашњење стечајног управника на Закључак 2 Ст 5/2014 од 09.07.2015**

Дана 14.07.2015 стечајни управник је упутио своје Изјашњење на Закључак 2 Ст 5/2014 од 09.07.2015 којим му је било наложено да се изјасни о примедбама председника Одбора поверилаца "Велмортранс плус" у стечају, Ћуприја у вези продаје стечајног дужника као правног лица заказану за 03.07.2015. године

Број предмета: 2. Ст. 5/2014

Датум: 12.10.2015.

Назив стечајног дужника: FORTIS PROPERTIES ДОО, Ђуприја

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
040715	01.07.2015.	Јовановић Саша	35.856,00
040815	01.08.2015.	Јовановић Саша	17.778,00
040915	01.09.2015.	Јовановић Саша	24.124,00
			<b>Укупно: 77.758,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 77.758,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
080715	01.07.2015.	ФОКУС књижара	3.500,00
080815	01.08.2015.	ФОКУС књижара	3.500,00
080915	01.09.2015.	ФОКУС књижара	2.000,00
			<b>Укупно: 9.000,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
120715	01.07.2015.	птт и готовински рачуни	1.890,00
120915	01.08.2015.	птт и готовински рачуни	1.890,00
12915	01.09.2015.	птт и готовински рачуни	1.890,00
			<b>Укупно: 5.670,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2015.	banka intesa	30,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2015.	banka intesa	101,36
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2015.	banka intesa	355,00
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2015.	banka intesa	45,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2015.	banka intesa	405,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2015.	banka intesa	45,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2015.	banka intesa	245,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.226,36</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
180715	01.07.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
180915	01.08.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
18915	01.09.2015.	Алексић Алекса и остали	81.879,00
<b>Укупно:</b>			<b>245.637,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
220715	01.07.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
220815	01.08.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
220915	01.09.2015.	Оташевић Јелена и остали	51.027,00
<b>Укупно:</b>			<b>153.081,00</b>

Књиговодствене услуге			
230715	01.07.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
230815	01.08.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
230915	01.09.2015.	ACC. SERVICE DOO	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
250715	01.07.2015.	Републичка пореска управа	4.065,00
250815	01.08.2015.	Републичка пореска управа	1.665,00
250915	01.09.2015.	Републичка пореска управа	1.978,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.708,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
310815	01.08.2015.	птт и готовински рачуни	1.030,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.030,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>483.352,36</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>561.110,36</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2015. 467.200,55

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	5.500,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	2.000,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	2.000,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	5.500,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	296,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	1.490,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	1.490,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	1.490,00
14.07.2015.	птт и готовински рачуни	505,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.271,00</b>

Платни промет		
10.07.2015.	banka intesa	30,00
20.07.2015.	banka intesa	101,36
31.07.2015.	banka intesa	355,00
10.08.2015.	banka intesa	45,00
31.08.2015.	banka intesa	405,00
10.09.2015.	banka intesa	45,00
30.09.2015.	banka intesa	245,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.226,36</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
07.08.2015.	Алексић Алекса и остали	27.293,00
01.09.2015.	Алексић Алекса и остали	27.293,00
<b>Укупно:</b>		<b>54.586,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
03.07.2015.	Оташевић Јелена и остали	27.293,00
<b>Укупно:</b>		<b>27.293,00</b>

Трошкови оглашавања		
27.08.2015.	ЕКОПРИНТ ДОО ПРИВРЕДНИ ПРЕГЛЕД	47.778,00
27.08.2015.	ДАН ГРАФ - ПРИВРЕДНИ ПРЕГЛЕД	2.222,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

**Укупни одливи: 153.376,36**

Стање на рачунима на дан 30.09.2015. 313.824,19

