

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст.162/2021

Датум израде извештаја: 19.04.2026.

Назив стечајног дужника: ТЕРМОЕЛЕКТРО ДОО - У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), УРАЛСКА 9, СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ, РЕМОТ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ЕНЕРГЕТСКИХ И ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКТА СА СОПСТВЕНИМ ПРОЈЕКТОВАЊЕМ, ПРОИЗВОДЊОМ ОПРЕМЕ И ТРАНСПОРТОМ У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ - стечајна маса

Матични број: 27010725

Име и презиме стечајног судије: Др Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић

Број лиценце: 155-0627

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална банка, 205-422993-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	479.502,57
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	193.635.056,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		194.114.558,57

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2026. године износи 194.114.558,57 динара, а по ставкама како је приказано у табели 1а.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	479.502,57
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	193.635.056,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	194.114.558,57

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадо пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	479.502,57
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	193.635.056,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	194.114.558,57

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	479.502,57
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	193.635.056,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	194.114.558,57

Коментар

У извештајном периоду није било умањење вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	4.600,00		6.900,00	2.300,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.600,00	0,00	6.900,00	2.300,00

Коментар

У извештајном периоду настали су приливи од наплате потраживања у износу од 4.600,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	924.838,49	0,00	0,00	0,00	924.838,49
3. Прелиминарна награда ст. управника	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	427.869,53	60.000,00	60.000,00	0,00	487.869,53
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	2.731,38	0,00	0,00	0,00	2.731,38
Укупно	1.675.439,40	60.000,00	60.000,00	0,00	1.735.439,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	2.559.081,04	0,00	0,00	0,00	2.559.081,04
4. Гориво и мазиво	0,00	28.500,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.200,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	288.915,17	0,00	0,00	0,00	288.915,17
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.551.040,00	0,00	0,00	0,00	3.551.040,00
12. Вештачења и процене	504.000,00	0,00	0,00	0,00	504.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	370.717,00	416.666,70	425.667,60	0,00	796.384,60
16. Књиговодствене услуге	270.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.673.035,25	0,00	0,00	0,00	1.673.035,25
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.219.346,00	0,00	0,00	0,00	3.219.346,00
19. Административне таксе	2.853,70	1.800,00	0,00	0,00	2.853,70
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.800,00	0,00	7.335,00	4.600,00	5.535,00
25. Тарифа АЛСУ	810.000,00	0,00	0,00	0,00	810.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	13.251.788,16	542.166,70	523.002,60	4.600,00	13.770.190,76

Коментар

Настали одливи са рачуна стечајног дужника по основу обавеза стечајне масе односи се на извршни поступак који се води пред Јавним извршитељем Војка Јањић против стечајног дужника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.159.719,76	0,00	0,00	4.159.719,76
2. I исплатни ред	-0,03	0,00	0,00	-0,03
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	976.335.834,40	0,00	0,00	976.335.834,40
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	980.495.554,13	0,00	0,00	980.495.554,13

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		4.600,00
3.	Укупан одлив		4.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника је 0 динара.
Рачун стечајне масе је у блокади за износ од 11.861.599,62 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни стечајног дужника је 0 динара.
Није било готовинског промета.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Ведран Сарић	0,00
2. Љубица Крастатовић	0,00
3. Нада Росанда ПР књиговодствена агенција	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Није било плаћених износа ангажованима у току извештајног периода.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		481.802,57
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		193.635.056,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		194.116.858,57

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода, на дан 31.03.2026. године износи 194.116.858,57 динара, а по ставкама како је приказано у табели број 5.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

14.01.2026. Предлог за ангажовање

Дана 14.01.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је Предлог за одлучивање суда о ангажовању сарадника стечајног управника.

16.01.2026. Обавештење и отказ пуномоћја

Дана 16.01.2026 год. адвокату Катарини Милановић достављено је Обавештење и отказ пуномоћја.

20.01.2026. Периодични финансијски извештај

Дана 20.01.2026 год. Привредном суду у Београду, АЛСУ и Одбору поверилаца достављен је Периодични финансијски извештај за 4 квартал 2025 год.

29.01.2026. Предлог плана трошкова за фебруар 2026 год

Дана 29.01.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је Предлог плана трошкова за фебруар 2026 год.

29.01.2026. Допуна трошковника за јануар 2026 год

Дана 29.01.2026 год. Привредном суду у Београду достављена је допуна трошковника за јануар 2026 године.

27.01.2026. Извештај стечајног управника

Дана 27.01.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је Извештај стечајног управника о предузетим радњама почев од

именовања, на основу Решења Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од 30.10.2025 год.

29.01.2026. Службена белешка

Дана 29.01.2026 год. Привредном суду у Београду достављено је обавештење - службена белешка о телефонском позиву.

13.02.2026. Повлачење предлога о ангажовању

Дана 13.02.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је допис о повлачењу предлога за одлучивање суда о ангажовању сарадника стечајног управника од 14.01.2026 год и нови усаглашени предлог за ангажовање лица.

23.02.2026. Обавештење стечајном судији

Дана 23.02.2026 год. Привредном суду у Београду достављено је Обавештење.

25.02.2026. Предлог плана трошкова за март 2026 год

Дана 25.02.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је Предлог плана трошкова за март 2026 год.

04.03.2026. Поднесак стечајне управнице

Дана 04.03.2026 год. градској општини Палилула поднет је поднесак стечајне управнице.

05.03.2026. Достава топографског катастарског плана

Дана 05.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је топографски-катастарски план.

05.03.2026. Обавештење Митровић Горану

Дана 05.03.2026 год. упућено је Обавештење Митровић Горану.

05.03.2026. Поступање по закључку од дана 23.02.2026 год

Дана 05.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је поднесак - поступање по закључку Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од дана 23.02.2026 год.

05.03.2026. Поступање по закључку од дана 10.02.2025 год.

Дана 05.03.2026 год. Привредном суду у Београду доставено је поступање по закључку Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од дана 10.02.2025 год.

05.03.2026. Поступање по налогу од 05.02.2026 год.

Дана 05.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављено је поступање по налогу Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од дана 05.02.2026 год.

06.03.2026. Изјашњење стечајног управника

Дана 06.03.2026 год. АЛСУ је достављено изјашњење стечајног управника.

16.03.2026. Изјашњење стечајног управника на закључак од 03.03.2026 год.

Дана 16.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављено је Изјашњење стечајног управника на закључак Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од дана 03.03.2026 год.

20.03.2026. Обавештење

Дана 20.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављено је Обавештење о поступању по захтевима за издавање потврда о исплати цене станова.

20.03.2026. Предлог плана трошкова за април 2026 год.

Дана 20.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављен је Предлог плана трошкова за април 2026 год.

20.03.2026. Поступање по закључку од 28.01.2026 год

Дана 20.03.2026 год. Привредном суду у Београду доставено је поступање по закључку Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од 28.01.2026 год.

24.03.2026. Предлог за наставак ангажовања

Дана 24.03.2026 год. Привредном суду у београду достављен је Предлог за одлучивање суда о наставак ангажовања сарадника стечајног управника.

24.03.2026. Достављање уређеног плана трошкова за јануар и фебруар 2026 год.

Дана 24.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављени су уређени планови трошкова за јануар и фебруар 2026 год.

24.03.2026. Потврда о сагласности за укњижбу

Дана 24.03.2026 год. издата је потврда о сагласности за укњижбу, по захтеву Бошка Мирковића.

27.03.2026. Захтев за доставу уговора

Дана 27.03.2026 год. Биљани Ћировић послат је захтев да достави уговор о откупу стана.

31.03.2026. Поступање по закључку од 09.03.2026 год

дана 31.03.2026 год. Привредном суду у Београду достављено је поступање по закључку Привредног суда у Београду 4 Ст 162/2021 од дана 09.03.2026 год.

Број предмета: 4. Ст.162/2021

Датум: 19.04.2026.

Назив стечајног дужника: ТЕРМОЕЛЕКТРО ДОО - У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА),
УРАЛСКА 9, СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ДРУШТВО ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ, РЕМОНТ И

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
46ИЗВТР0064148 4906	23.01.2026.	Ћировић Биљана	2.300,00
47	23.02.2026.	Ћировић Биљана	2.300,00
48(ИЗВРТ0065299 3401)	23.03.2026.	Ћировић Биљана	2.300,00
Укупно:			6.900,00
Укупни приходи:			6.900,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
ТУ Славица Спасић 01/26	01.01.2026.	Спасић Славица	20.000,00
ТУ Славица Спасић 02/26	01.02.2026.	Спасић Славица	20.000,00
ТУ Славица Спасић 03/26	01.03.2026.	Спасић Славица	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД Ведран Сарић 01/26	01.01.2026.	Сарић Ведран	95.592,60
УОД Ведран Сарић 02/26	01.02.2026.	Сарић Ведран	95.592,60
УОД Ведран Сарић 03/26	01.03.2026.	Сарић Ведран	95.592,60
УОД Љубица Кастратовић 01/26	01.01.2026.	Кастратовић Љубица	46.296,60
УОД Љубица Кастратовић 02/26	01.02.2026.	Кастратовић Љубица	46.296,60
УОД Љубица Кастратовић 03/26	01.03.2026.	Кастратовић Љубица	46.296,60
Укупно:			425.667,60

Књиговодствене услуге			
Књиговодствене услуге 01/26	01.01.2026.	Нада Росанда ПР	30.000,00
Књиговодствене услуге 02/26	01.02.2026.	Нада Росанда ПР	30.000,00
Књиговодствене услуге 03/26	01.03.2026.	Нада Росанда ПР	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
ПН999 2024 0036158154П(ЈИ Војка Јањић)	23.01.2026.	ЈИ Војка Јањић	2.300,00
ПН999 2024 0036287409П(ЈИ Војка Јањић)	23.02.2026.	ЈИ Војка Јањић	2.300,00
рн.3697/3704	05.03.2026.	ZONEX SZR	435,00
703 ИИ 150/23 ПН999 2024 0036433930П	23.03.2026.	ЈИ Војка Јањић	2.300,00
Укупно:			7.335,00

Укупно обавезе стечајне масе:	523.002,60
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	583.002,60
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка ад Београд, 205-70100449380-43
 Банка поштанска штедионица АД - партија 1, 908-0000000020001-18
 Банка поштанска штедионица АД - партија 2, 908-0000000020001-18
 Банка поштанска штедионица АД - партија 3, 908-0000000020001-18
 Банка поштанска штедионица АД - партија 4, 908-0000000020001-18
 Банка поштанска штедионица АД - партија 5, 908-0000000020001-18
 НЛБ Комерцијална банка, 205-422993-63

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)		
23.01.2026.	Ћировић Биљана	2.300,00
23.03.2026.	Ћировић Биљана	2.300,00
Укупно:		4.600,00
Укупни приливи:		4.600,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Остали трошкови стечајне масе		
23.01.2026.	ЈИ Војка Јањић	2.300,00
23.03.2026.	ЈИ Војка Јањић	2.300,00

Остали трошкови стечајне масе	
Укупно:	4.600,00
Укупни одливи:	
	4.600,00
Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	0,00