

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст.162/2021

Датум израде извештаја: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ТЕРМОЕЛЕКТРО ДОО - У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА),
УРАЛСКА 9, СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ДРУШТВО ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ, РЕМОНТ И
РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ЕНЕРГЕТСКИХ И ИНДУСТРИЈСКИХ
ОБЈЕКТА СА СОПСТВЕНИМ ПРОЈЕКТОВАЊЕМ,
ПРОИЗВОДЊОМ ОПРЕМЕ И ТРАНСПОРТОМ У ЗЕМЉИ И
ИНОСТРАНСТВУ - стечајна маса

Матични број: 27010725

Име и презиме стечајног судије: Др Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић

Број лиценце: 155-0627

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална банка, 205-422993-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	477.202,57
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	193.635.056,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		194.112.258,57

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 1.10.2025. године, износи 0,00 динара.

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 18.03.2024. године, у износу од 11.861.599,62 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	477.202,57
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	193.635.056,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	194.112.258,57

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или продаје.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	477.202,57
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	193.635.056,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	194.112.258,57

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучења.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	477.202,57
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	193.635.056,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	194.112.258,57

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		2.300,00	2.300,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	2.300,00	2.300,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	924.838,49	0,00	0,00	0,00	924.838,49
3. Прелиминарна награда ст. управника	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	427.869,53	0,00	0,00	0,00	427.869,53
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	2.731,38	0,00	0,00	0,00	2.731,38
Укупно	1.675.439,40	0,00	0,00	0,00	1.675.439,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	2.559.081,04	0,00	0,00	0,00	2.559.081,04
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	288.915,17	0,00	0,00	0,00	288.915,17
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.551.040,00	0,00	0,00	0,00	3.551.040,00
12. Вештачења и процене	504.000,00	0,00	0,00	0,00	504.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	370.717,00	0,00	0,00	0,00	370.717,00
16. Књиговодствене услуге	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.673.035,25	0,00	0,00	0,00	1.673.035,25
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.219.346,00	0,00	0,00	0,00	3.219.346,00
19. Административне таксе	2.853,70	0,00	0,00	0,00	2.853,70
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.800,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00
25. Тарифа АЛСУ	810.000,00	0,00	0,00	0,00	810.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	13.251.788,16	0,00	0,00	0,00	13.251.788,16

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	4.159.719,76	0,00	0,00	4.159.719,76
2.	I исплатни ред	-0,03	0,00	0,00	-0,03
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	976.335.834,40	0,00	0,00	976.335.834,40
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		980.495.554,13	0,00	0,00	980.495.554,13

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу намирења поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 18.03.2024. године, у износу од 11.861.599,62 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		479.502,57
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		193.635.056,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		194.114.558,57

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи 0,00 динара.

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 18.03.2024. године, у износу од 11.861.599,62 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.11.2025. Обавештење о примопредаји

Дана 3.11.2025. ПС у Београду достављено је Обавештење о примопредаји дужности стечајног управника.

07.11.2025. Обавештење и достављање понуда

Дана 7.11.2025. ПС у Београду достављено је Обавештење и понуде за потребе геодетског снимања.

17.11.2025. Предлог за сагласност

Дана 17.11.2025. ПС у Београду достављен је Предлог за сагласност за плаћање из средстава стечајног дужника депонованих у суду.

05.12.2025. Обавештење суду

Дана 5.12.2025. ПС у Београду достављено је Обавештење уз доставу катастарско топографског плана.

17.12.2025. Обавештење за повлачење тужбе

Дана 17.12.2025. ПС у Београду достављено је Обавештење и предлог стечајне управнице за повлачење Тужбе у предмету У. бр. 9218/23.

22.12.2025. Трошковник

Дана 22.12.2025. ПС у Београду достављен је Предлог плана трошкова за месец јануар 2026.

25.12.2025. Повлачење тужбе

Дана 25.12.2025. Управном суду у Београду достављено Повлачење тужбе и тужбеног захтева.

25.12.2025. Поднесак

Дана 25.12.2025. ПС у Београду достављен је Поднесак са обавештењем суду да је поступљено по закључку ПС у Београду од дана 19.12.2025. уз доказ.

26.12.2025. Допуна поднеска

Дана 26.12.2025. Управном суду у Београду достављена је Допуна поднеска о повлачењу тужбе и тужбеног захтева од дана 25.12.2025.

26.12.2025. Поднесак Допуна поднеска

Дана 26.12.2025. ПС у Београду достављен је Поднесак допуне поднеска о повлачењу тужбе и тужбеног захтева поднету Управном суду дана 26.12.2025.

30.12.2025. Отказ уговора о ангажовању

Дана 30.12.2025. Стојанки Шкрбић достављен је Отказ уговора о ангажовању.

30.12.2025. Отказ уговора о ангажовању

Дана 30.12.2025. Стефану Стојаковићу достављен је Отказ уговора о ангажовању.

28.11.2025. Трошковник

Дана 28.11.2025. ПС у Београду достављен је Преглед трошковника за период 1.12.2025.-31.12.2025.

Број предмета: 4. Ст.162/2021

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: ТЕРМОЕЛЕКТРО ДОО - У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА),
УРАЛСКА 9, СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ДРУШТВО ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ, РЕМОНТ И

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
43	23.12.2025.	Ђировић Биљана	2.300,00
Укупно:			2.300,00
Укупни приходи:			2.300,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Укупно:			0,00
Укупни трошкови:			0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Комерцијална банка ад Београд, 205-70100449380-43

Банка поштанска штедионица АД - партија 1, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 2, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 3, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 4, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 5, 908-0000000020001-18

НЛБ Комерцијална банка, 205-422993-63

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00
Укупни одливи:		0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	0,00
--------------------------------------	------

