

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст.162/2021

Датум израде извештаја: 28.10.2025.

Назив стечајног дужника: ТЕРМОЕЛЕКТРО ДОО - У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА),
УРАЛСКА 9, СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ДРУШТВО ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ, РЕМОНТ И
РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ЕНЕРГЕТСКИХ И ИНДУСТРИЈСКИХ
ОБЈЕКТА СА СОПСТВЕНИМ ПРОЈЕКТОВАЊЕМ,
ПРОИЗВОДЊОМ ОПРЕМЕ И ТРАНСПОРТОМ У ЗЕМЉИ И
ИНОСТРАНСТВУ - стечајна маса

Матични број: 27010725

Име и презиме стечајног судије: Др Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић

Број лиценце: 155-2063

Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална банка, 205-422993-63

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-154.013,58
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	306.144,05
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	477.202,57
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	193.635.056,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		193.958.244,99

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

Текући рачун стечајног дужника налази се у минусу у износу од 154.013,58 динара, док се у благајни стечајног дужника налази износ од 152.130,47.

Депозит за продају имовине или закуп износи 306.144,05 динара, с тим што је депозит потрошен у току стечајног поступка, а да није пребачен на рачун стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-154.013,58
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	477.202,57
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	193.635.056,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	193.958.244,99

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-154.013,58
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	477.202,57
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	193.635.056,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	193.958.244,99

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	477.202,57
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	193.635.056,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	194.112.258,57

Коментар

Није било умањења вредности имовине у току извештајног периода.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	728.397,52		728.397,52	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		728.397,52	0,00	728.397,52	0,00

Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на приливе по основу уплата рата за стан од стране Ћировић Биљане у износу од 6.900,00 динара, као и уплате по основу деобе од стране СМ БИП а.д. Београд у износу од 721.497,52 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	924.838,49	0,00	0,00	0,00	924.838,49
3. Прелиминарна награда ст. управника	350.000,00	0,00	0,00	30.000,00	320.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	550.000,00	0,00	0,00	122.130,47	427.869,53
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	2.731,38	0,00	0,00	0,00	2.731,38
Укупно	1.827.569,87	0,00	0,00	152.130,47	1.675.439,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	3.287.478,56	0,00	0,00	728.397,52	2.559.081,04
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	288.915,17	0,00	0,00	0,00	288.915,17
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	3.551.040,00	0,00	0,00	0,00	3.551.040,00
12. Вештачења и процене	504.000,00	0,00	0,00	0,00	504.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	370.717,00	0,00	0,00	0,00	370.717,00
16. Књиговодствене услуге	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.673.035,25	0,00	0,00	0,00	1.673.035,25
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.219.346,00	0,00	0,00	0,00	3.219.346,00
19. Административне таксе	2.853,70	0,00	0,00	0,00	2.853,70
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.800,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00
25. Тарифа АЛСУ	810.000,00	0,00	0,00	0,00	810.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	13.980.185,68	0,00	0,00	728.397,52	13.251.788,16

Коментар

У овом извештајном периоду нису сачињени планови трошкова за месеце јули и август 2025. године, нити достављени Привредном суду у Београду, већ је достављен само План трошкова за месец септембар 2025. године, о коме се стечајни судија није изјаснио, нити донео решење.

Извршена је исплата прелиминарне награде у износу од 30.000,00 динара и накнаде трошкова стечајног управника у износу од 122.130,47 динара разрешеном стечајном управнику Матић Ивани, док је у секцији Комуналне услуге принудном наплатом исплаћено 728.397,52 динара, ЈКП Топловод Обреновац.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	4.159.719,76	0,00	0,00	4.159.719,76
2. I исплатни ред	-0,03	0,00	0,00	-0,03
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	976.335.834,40	0,00	0,00	976.335.834,40
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	980.495.554,13	0,00	0,00	980.495.554,13

Коментар

Није било промена код утврђених потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		728.397,52
3.	Укупан одлив		728.397,52
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,00

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године, износи 0,00 динара.

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 18.03.2024. године, у износу од 11.861.599,62 динара

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	152.130,47
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		152.130,47
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

На рачун благајне је у јануару 2024. године, пребачен износ од 450.000,00 динара, који је у овом кварталном извештају сведен на 0,00 динара, исплатом прелиминарне награде у износу од 30.000,00 динара и накнаде трошкова у износу од 122.130,47 динара, разрешеног стечајног управника Матић Иване.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		477.202,57
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		193.635.056,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		194.112.258,57

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2025. године, износи 0,00 динара.

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 18.03.2024. године, у износу од 11.861.599,62 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

25.09.2025. Решење о именовању

Стечајни управник примио је Решење Привредног суда у Београду којим се именује за стечајног управника СМ Термоелектро д.о.о. у стечају, док се истим решењем разрешава дужности стечајног управника Матић Ивана.

Истог дана примљено је Решење Привредног апелационог суда у Београду којим се одбија жалба разрешеног ст. управника Матић Иване и потврђује решење Привредног суда у Београду.

Број предмета: 4. Ст.162/2021

Датум: 28.10.2025.

Назив стечајног дужника: ТЕРМОЕЛЕКТРО ДОО - У СТЕЧАЈУ, БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА),
УРАЛСКА 9, СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ДРУШТВО ЗА
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗГРАДЊУ, ОДРЖАВАЊЕ, РЕМОНТ И

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
40	23.07.2025.	Ћировић Биљана	2.300,00
41	22.08.2025.	Ћировић Биљана	2.300,00
222/2021	16.09.2025.	Стечајна маса БИП а.д. Београд	721.497,52
42	23.09.2025.	Ћировић Биљана	2.300,00
Укупно:			728.397,52
Укупни приходи:			728.397,52

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Укупно:			
			0,00
Укупни трошкови:			
			0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Komercijalna banka ad Beograd, 205-70100449380-43

Банка поштанска штедионица АД - партија 1, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 2, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 3, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 4, 908-0000000020001-18

Банка поштанска штедионица АД - партија 5, 908-0000000020001-18

НЛБ Комерцијална банка, 205-422993-63

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	152.130,47
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.07.2025.	Ђировић Биљана	2.300,00
22.08.2025.	Ђировић Биљана	2.300,00
16.09.2025.	Стечајна маса БИП а.д. Београд	721.497,52
23.09.2025.	Ђировић Биљана	2.300,00
Укупно:		728.397,52

Укупни приливи:	728.397,52
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
01.07.2025.	Матић Ивана	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.07.2025.	Матић Ивана	55.000,00
01.07.2025.	Матић Ивана	55.000,00
01.07.2025.	Матић Ивана	12.130,47
Укупно:		122.130,47

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
23.07.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	2.300,00
22.08.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	2.300,00
16.09.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	106.283,25
16.09.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	291.558,99
16.09.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	321.514,03
16.09.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	2.141,25
24.09.2025.	ЈКП Топловод Обреновац	2.300,00
Укупно:		728.397,52

Укупни одливи:	880.527,99
----------------	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

