

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст.3/2014

Датум израде извештаја: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ВОЂАР-ДРАГАЧЕВО, КОТРАЖА

Матични број: 07154968

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника: Слободан Зоћевић

Број лиценце: 155-0554

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200319786-84

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.716.665,26
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	251.724,25
5.	Потраживања	46.392.449,35
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	158.160,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		49.518.998,86

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода се састоји од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 2.716.665,26 динара, налазе се на рачуну стечајног дужника код Војвођанске банке

4. Дати аванси у износу од 251.724,25 динара

5. Потраживања стечајног дужника у укупном износу од 46.392.449,35 динара која се односе на:

- потраживања која су настала пре покретања стечајног поступка у износу од 46.210.168,57 динара (планирана наплата износи 10%)

- потраживања која су настала у току стечајног поступка у износу од 182.280,78 дин. и наплатива су

9. Вредност некретнина укупно износи 158.160,00 динара

Укупна имовина износи 49.518.998,86 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.716.665,26
2. Дати аванси	0,00	251.724,25
3. Потраживања	0,00	46.392.449,35
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	158.160,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	49.518.998,86

Коментар

У циљу припреме за продају стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је приступио уносу непокретности, у стечајну масу стечајног дужника а које су обухваћане извештајом о извршеној процени вредности имовине ликвидационом методом и процени вредности стечајног дужника као правног лица методом ликвидационе вредности капитала од 09.10.2017. године урађен од стране овлашћеног проценитеља, Милован Мартиновић ПР Агенција за консултантске услуге „Мартиновић“, Лиг.

Накнадну унету имовину унету у стечајну масу стечајног дужника чини пољопривредно и шумско земљиште уписано у листовима непокретности бр.464 КО Вучковица, 1249 КО Лиса и 188 КО Котража. Наведене непокретности су унете без ликвидационе вредности, а све имајући у виду да је стручно лице извршило процену наведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.716.665,26
2. Дати аванси	0,00	251.724,25
3. Потраживања	0,00	46.392.449,35
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	158.160,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	49.518.998,86

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	251.724,25
2. Потраживања	0,00	0,88	3.761,00	46.388.689,23
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	158.160,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,88	3.761,00	46.798.573,48

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине услед продаје.

Повећање потраживања у укупном износу од 3.761,00 динара односи се на више наплаћена потраживања у стечају него што је у ЕФИ-ју било предвиђено, односно на наплаћено потраживање од дужника Радише Љујића из Чачка. Потраживање је настало у току 2015.године.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	2.449.400,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	3.761,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	677.490,45		677.490,45	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	3.133.523,45	0,00	677.490,45	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у укупном износу од 3.133.523,45 динара, а по следећим основама и у следећим износима:

- Камате и други финансијски приходи у износу од 2.872,00 динара, предсавља прилив по основу повраћаја више уплаћених средстава ЈП "Пошти", Србије.
- Уплаћених депозита за учешће у поступку продаје стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда у износу од 2.449.400,00 динара.
- Наплате потраживања насталих у претходном извештајном периоду (у току 2015.године) од дужника Радише Љујића из Чачка, у износу од 3.761,00 динара

11. Наплате потраживања насталих у извештајном периоду у укупном износу од 677.490,45 динара, која чине:

-Наплата потраживања од извршног дужника "МФ Пореска управа Гуча", путем Закључка о извршењу бр.И.И-279/2017 од 29.09.2017.године, јавног извршитеља Александра Крчића из Чачка у износу од од 497.490,45 динара

-Откуп продајне документације од стране заинтересованих лица за куповину стечајног дужника као правног лица у износу од 180.000,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	63.000,00	59.498,00	59.498,00	30.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	30.000,00	123.000,00	59.498,00	59.498,00	30.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	840,00	840,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.000,00	1.965,00	1.965,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	105.000,00	90.000,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	220.000,00	178.880,17	178.880,17	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	24.000,00	22.050,00	22.050,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	200.440,00	100.440,00	0,00	100.440,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	856.440,00	709.175,17	593.735,17	115.440,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Трошкове стечајног поступка чини:

-Накнада трошкова стечајног управника за месеце септембар, октобар и новембар 2017.године, а чија је исплата одобрена Решењима поступајућег суда. неизмирена је накнада трошкова стечајног управника у износу од 30.000,00 дин. који по захтеву стечајног управника није одобрен за исплату а за март месец 2015.године.

Обавезе стечајне масе чине:

-Трошкови канцеларијског материјала у износу од 840,00 динара (копирање), а чија је исплата одобрена Решењем суда.

-Трошкови платног промета у износу од 1.965,00 динара, на име провизије банке за потребе вођења текућег рачуна стечајног дужника код "Војвођанске банке" ад, Нови Сад.

-Закључком суда од 01.08.2017.године, одобрено је ангажовање овлашћеног проценитеља, Милован Мартиновић ПР Агенција за консултантске услуге „Мартиновић“, Љиг, за потребе процене стечајног дужника као правног лица, уз накнаду у укупном бруто износу од 300.000,00 динара. Исплати накнаде проценитељу се приступило након завршетка процене и након добијања решења поступајућег суда којим се одбрава исплата овог трошка.

-Трошкови на име ангажовања књиговодствене агенције "Менена МФ", Котража у износу од 90.000,00 динара, а за месеце септембар, октобар и новембар, а чија исплата је одобрена Решењем поступајућег суда. Неизмирене су трошкови ангажовања агенције за период 01.12.2017.-15.12.2017.године, у износу од 15.000,00 динара (Уговора са агенцијом је раскинут дана 15.12.2017.године). Овај трошак ће бити измирен у наредном извештајном периоду.

-Трошкови на име накнада за заступање у укупном износу од 178.880,17 динара, а које чине:

-Трошкови ангажовања адвоката Милана В. Станишића из Чачка за месеце септембар, октобар и новембар 2017.године, у укупном износу од 150.000,00 динара.

- Награда јавном извршитељу Александру Крчићу из Чачка, у износу од 28.880,17 динара, на име успешности спровођења Решења о извршењу према извршном дужнику МФ Пореска управа Гуча, а све имајући у виду одредбе Закона о извршењу и обезбеђењу који се примењује од 01.07.2016.године. Трошкови на име накнада за заступање, одобрени су Решењима поступајућег суда.

-Трошкови на име административних такси у укупном износу од 22.050,00 динара, плаћених, Јавном бележнику, СКН Гуча и СКН Ивањица, за потребе спровођења промена у ЛН 464 КО Котража и ЛН 1249 КО Лиса (правоснажност грађевинске дозволе, учртавање објекта),

а у циљу припреме продајне документације. Исплати ових трошкова се приступило по одобрењу стечајног судије.

-Трошкови оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица, у дневним листовима "Политика" и "Данас", дана 24.11.2017.године у износу 100.440,00 динара. Исплати ових трошкова ће се приступити у наредном извештајном периоду (по одобрењу стечајног судије).

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	4.044.044.697,40	0,00	0,00	4.044.044.697,40
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	4.044.044.697,40	0,00	0,00	4.044.044.697,40

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	2.716.665,26
2.	Укупан прилив		3.133.523,45
3.	Укупан одлив		653.233,17
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	5.196.955,54

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Милан В. Станишић	150.000,00
2.	Књиговодствена агенција "Менена МСФ", Котража	90.000,00
3.	Агенција "Мартиновић", Љиг	300.000,00
4.	Јавни извршитељ Александар Крцић, Чачак	28.880,17
Укупно		568.880,17

Коментар

-У извештајном периоду, ангажована је адвокатска канцеларија по уговору о пружању адвокатских услуга, одобрено Решењем суда од 19.12.2014. године уз месечну бруто накнаду у паушалном износу од 50.000,00 динара почев од 01.12.2014.године па док постоји потреба за том врстом ангажовања.

-У извештајном периоду, ангажована је књиговодствена агенција по уговору о пружању књиговодствених услуга, одобрено Закључком суда од 29.10.2015. године уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара почев од 01.11.2015.године па док постоји потреба за том врстом ангажовања. Уговор са агенцијом раскинут је дана 15.12.2017.године

-У извештајном, ангажовао је стручно лице, овлашћени проценитељ Милован Мартиновић ПР Агенција за консултантске услуге „Мартиновић“, Љиг, за потребе процене стечајног дужника као правног лица. Ангажовање је одобрено Закључком суда од 01.08.2017.године, уз укупно бруто накнаду за обаљене послове у износу од 300.000,00 динара.Исплати накнаде проценитељу се приступило након завршетка процене и након добијања Решења поступајућег суда којим се одбрава исплата овог трошка

-Сходно новом Закону о извршењу и обезбеђењу, који се примењује од 01.07.2016. године, јавном извршитељу Александру Крцићу из Чачка плаћен је награда за успешност спровођење извршења према дужнику Пореска управа Гуча, по основу наплаћених трошкова судског поступка П.бр.248/2014 који су потврђени правоснажном Пресудом Привредног суда у Чачку од 23.02.2017.године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.747.555,54
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		2.449.400,00
4. Дати аванси		251.724,25
5. Потраживања		46.388.689,23
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		158.160,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		49.546.129,02

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода се састоји од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у укупном износу од 2.747.555,54 динара, налазе се на рачуну стечајног дужника код Војвођанске банке
 3. Уплаћени депозити за потребе учешћа на продаји стечајног сужника као правног лица у износу од 2.449.400,00 динара
 4. Дати аванси у износу од 251.724,25 динара
 5. Потраживања стечајног дужника у укупном износу од 46.388.689,23 динара која се односе на:
 - потраживања која су настала пре покретања стечајног поступка у износу од 46.210.168,57 динара (планирана наплата износи 10%)
 - потраживања која су настала у току стечајног поступка у износу од 178.520,66 дин. и наплата су
 9. Вредност некретнина укупно износи 158.160,02 динара
- Укупна имовина износи 49.546.129,02 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

09.10.2017. Процена стечајног дужника као правног лица

Дана 09.10.2017. године, стручно лице овлашћени проценитељ Милован Мартиновић ПР Агенција за консултантске услуге „Мартиновић“, Љиг, је завршио израду процене стечајног дужника као правног лица.

20.10.2017. Захтев ст.управника за одобрење исплате стварно насталих трошкова у септембру 2017.год.

Захтев ст.управника за одобрење исплате стварно насталих трошкова у септембру 2017.год.

23.10.2017. Решење суда којим се одобрава исплата трошкова за септембар 2017.год

Решење суда којим се одобрава исплата трошкова за септембар 2017.год, сходно поднеску стечајног управника од 20.10.2017.године

24.10.2017. Поднесак суду- план трошкова за новембар 2017.године

Поднесак суду- план трошкова за новембар 2017.године

24.10.2017. Обраћање Одбору поверилаца за давање сагласности-продаја правно лице

Дана 24.10.2017.године, стечајни управник се обратио Одбору поверилаца са захтевом за добијење сагласности за продају стечајног дужника као правног лица.

30.10.2017. Одржана електронска Седница Одбора поверилаца

Дана 30.10.2017.године, одржана је електронска седница Одбора поверилаца на којој је разматран захтев стечајног управника за добијање сагласности на продају стечајног дужника као правног лица.

08.11.2017. Сагласност одбора поверилаца на продају

Дана 08.11.2017.године, донета је Одлука од стране Одбора поверилаца, којом се даје сагласност стечајном управнику да изврши продају стечајног дужника као правног лица.

08.11.2017. Захтев ст.управника за одобрење исплате стварно насталих трошкова у октобру 2017.год.

Захтев ст.управника за одобрење исплате стварно насталих трошкова у октобру 2017.год.

08.11.2017. Решење суда којим се одобрава исплата трошкова за октобар 2017.год

Решење суда којим се одобрава исплата трошкова за октобар 2017.год, сходно поднеску стечајног управника од 08.11.2017.године

10.11.2017. Поднесак суду-допуна пл.трошкова за новембар 2017.године

Поднесак суду-допуна пл.трошкова за новембар 2017.године

24.11.2017. Оглашавање продаје

Дана 24.11.2017.године, оглашена је продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања понуда у дневним листовима "Политика" и "Данас"

29.11.2017. Поднесак суду- план трошкова за децембар 2017.године

Поднесак суду-план трошкова за децембар 2017.године

06.12.2017. Одлука којом се одбија излучни захтев "БИП", Београд

Дана 06.12.2017.године, донета је Одлука кожом се одбија излучни захтев Фабрика слада "БИП", Београд.

12.12.2017. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије од 04.12.2017.год

Закључком Привредног суда у Чачку од 04.12.2017.године, а кога је стечајни управник примио дана 06.12.2017.године, налаже се стечајном управнику да се у року од 5 (пет) дана од дана пријема закључка изјасни о времену потребном за закључење стечајног поступка, о разлозима због којих се не закључује стечајни поступак, те да максимално убрза стечајни поступак и у том смислу предузме све неопходне радње ради што бржег закључења стечајног поступка на неки од начина прописаних одредбама Закона о стечају и у складу са ставовима Привредног Апелационог суда раније изнетим. Стечајни управник је благовремено доставио поступајућем судији изјашњење по напред наведеном налогу.

15.12.2017. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије из дописа од 08.12.2017.године

Дописом од 08.12.2017.године, а кога је стечајни управник примио дана 12.12.2017.године, стечајни судија налаже стечајним управницима да најдаље у року од 5 (пет) дана у сваки предмет у коме поступају, а именовани су методом случајног одабира од стране суда или су повереници Агенције за лиценцирање стечајних управника, доставе имена ангажованих лица, затим имена ангажованих адвоката са назнаком за ангажована лица које послове обављају у овом тренутку у стечају и има ли потребе за њиховим даљим ангажовањем и зашто, а за адвокате такође које поступке воде у овом тренутку и има ли потребе за њиховим даљим ангажовањем. У допису стечајног судије се даље наводи да је примећено да стечајни управници не деле трошкове који су иначе дељиви на више стечајева већ један исти трошак приказују посебно у сваком предмету у коме поступају као стечајни управници па је потребно да сваки управник достави изјашњење колико поступака стечаја има на територији града, односно општине уз навођење имена исте која подпада под надлежност Привредног суда у Чачку и колико је у просеку долазака потребно на нивоу месеца уколико управник живи на територији на којој се налази стечајни дужник и колики су ти трошкови за сваки одлазак.

Даље је потребно да управници означе стечајеве у којима је дужина трајања неког парничног поступка, затим неког извршног поступка, евентуално управног спора или поступка пред неким другим органом од кључног значаја за окончање поступка стечаја.

Потребно је да управници наведу да ли постоји стечај у коме је неки од напред побројаних поступака искључиви разлог зашто не може да се оконча поступак стечаја.

Потребно је да стечајни управници наведу у сваком стечајном поступку шта је то што би стечајни суд могао да евентуално учини или где да ургира да би се поступак стечаја окончао. Стечајни управник је благовремено, дана 15.12.2017.године, доставио поступајућем суду изјашњење.

18.12.2017. Изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије из Закључка од 12.12.2017.године

Закључком суда од 12.12.2017.године, а кога је стечајни управник примио дана 14.12.2017.године, налаже се стечајном управнику да се у року од пет дана од дана пријема закључка, а у вези захтева за одобрење исплате трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе масе, насталих у месецу новембру 2017.године, конкретно за исплату накнаде адвокату у износу од 50.000,00 динара, изјасни у којим поступцима и пред којим органима је ангажован адвокат Милан Станишић, постоји ли потреба и из којих разлога за даље ангажовање адвоката, те да достави детаљно изјашњење адвоката о свим радњама које је предузео у поступцима у којима поступа као и изјашњење истог о времену потребном за окончање поступака у којима поступа као адвокат. Стечајни управник је благовремено, дана 18.12.2017.године, доставио поступајућем суду изјашњење.

15.12.2017. Закључак суда од 15.12.2017.године

Закључком суда од 15.12.2017.године, укида се ангажовање адвоката и књиговодствене агенције. Истим Закључком дат је низ налога стечајном управнику које исти треба да предузме.

20.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Трошкови по којима није решено

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Трошкови по којима стечајни судија није решио.

21.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Откази ангажовања

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Откази ангажовања адвоката и књиговодствене агенције

25.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Достава доказа о упућеном захтеву ОП

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Достава доказа о упућеном захтеву ОП да се стечајни дужник прода као правно лице

25.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Захтев РГЗ за убрзавање предмета

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Достава доказа о упућеним захтеву директору РГЗ за убрзавање решавања у предмету бр.952-02-22/23/17

26.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Наставак поступка П.110/15

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-поводом наставка поступка у П 110/15.

26.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Прецизна ознака предмета јав. извршитеља

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-достава прецизне ознаке предмета и пуног имена јавног извршитеља.

26.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Парница П 261/17

Подносак суду Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17 у вези парничног поступка П 216/17.

26.12.2017. Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17-Ургенције јавним извршитељима

Подносак суду-Изјашњење по Закључку суда од 15.12.17. у вези упућивања ургенције јавним извршитељима.

28.12.2017. Подносак суду-план трошкова за месец јануар 2018.године

Подносак суду-план трошкова за јануар 2018.године

04.12.2017. Захтев ст.управника за одобрење исплате стварно насталих трошкова у новембру 2017.год.

Захтев ст.управника за одобрење исплате стварно насталих трошкова у новембру 2017.год.

25.12.2017. Решење суда којим се одобрава исплата трошкова за новембар 2017.год

Решење суда којим се одобрава исплата трошкова за новембар 2017.год, сходно поднеску стечајног управника од 04.12.2017.године

25.12.2017. јавно отварање понуда

Извршено у присуству комисије , отварање достављене понуде Конзорцијума физичких лица

26.12.2017. Обавештење упућено Одбору поверилаца

Послато обавештење у којем је указано на допис послат од стране "Србијаводе "Београд 15.12.2017. који је утицао на потенцијалне купце .Затражено од ОП да се сачека са коначном одлуком у вези понуђене цене а након састанка са "Србијаводе "Београд

Број предмета: 2. Ст.3/2014

Датум: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ВОЂАР-ДРАГАЧЕВО, КОТРАЖА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Наплата потраживања по извршењу И.И-279/2017-МФ Пореска управа	10.11.2017.	Пореска управа Гуча- Р.Србија	497.490,45
Профактура 1-17-Откуп продајне документације	07.12.2017.	Константиновић Драгољуб	60.000,00
Профактура 4-17-Откуп продајне документације	11.12.2017.	Топаловић Драган	60.000,00
Профактура 3-17-Откуп продајне документације	11.12.2017.	Велимировић Чедомир	60.000,00
Укупно:			677.490,45
Укупни приходи:			677.490,45

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
55/2017/С	01.10.2017.	Агенција сос	19.421,00
60/2017/С	01.11.2017.	Агенција сос	21.591,00
66/2017/С	01.12.2017.	Агенција сос	18.486,00
Укупно:			59.498,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			59.498,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1092/2017-01	01.10.2017.	Canon sztr	840,00
Укупно:			840,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	470,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	13.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	125,00
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	27.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	180,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	11.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	125,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Укупно:			1.965,00

Вештачења и процене			
10/17	19.10.2017.	Агенција Мартиновић, Милован Мартиновић ПР	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Књиговодствене услуге			
55-17	01.10.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	30.000,00
61-17	01.11.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	30.000,00
Рачун за новембар 2017.	01.12.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	30.000,00
76-17	01.12.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	15.000,00
Укупно:			105.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
9 СТВ/2017	04.10.2017.	Адвокат Милан Станишић	50.000,00
10 СТВ/2017	01.11.2017.	Адвокат Милан Станишић	50.000,00
11 СТВ/2017	01.12.2017.	Адвокат Милан Станишић	50.000,00
И.И.-279/2017-Трошкови извршења-МФ Пореска управа	11.12.2017.	Александар Крџић јавни извршитељ	28.880,17
Укупно:			178.880,17

Административне таксе			
Накнада СКН Гуча-по Решењу 952-02-36/2012 од 07.11.2017.	10.11.2017.	Служба за катастар непокретности Гуча	11.000,00
Накнада СКН Ивањица по Решењу 952-02-757/2012 од 25.10.2017.	10.11.2017.	РГЗ СКН Ивањица	5.500,00

Административне таксе			
12798/2017	17.11.2017.	Мирослав Станковић јавни бележник	2.880,00
Накнада за промене у ЛН 105 и 106 КО Вучковица-грађев.дозвола	27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	891,00
Накнада за промене у ЛН 105 и 106 КО Вучковица-грађев.дозвола-1	27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	849,00
Накнада за промене у ЛН 105 и 106 КО Вучковица-грађев.дозвола-2	27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	310,00
Накнада за промене у ЛН 105 и 106 КО Вучковица-грађев.дозвола-3	27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	310,00
Такса катастру-упис забележбе у ЛН 1249 КО Лиса	29.12.2017.	РГЗ СКН Ивањица	310,00
Укупно:			22.050,00

Трошкови оглашавања			
203/17	29.12.2017.	ЕУРОПОЛИС	100.440,00
Укупно:			100.440,00

Укупно обавезе стечајне масе:			709.175,17
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			768.673,17
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200319786-84
Војвођанска банка ад, 355-3200003923-80

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.	2.716.665,26
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
14.12.2017.	Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад	2.872,00
Укупно:		2.872,00

Уплаћени депозити		
18.12.2017.	Велимировић Чедомир	2.449.400,00
Укупно:		2.449.400,00

Наплата потраживања		
03.10.2017.	Љујић Радиша	940,03
03.10.2017.	Љујић Радиша	940,03
03.10.2017.	Љујић Радиша	940,03
03.10.2017.	Љујић Радиша	940,91
Укупно:		3.761,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.11.2017.	Пореска управа Гуча- Р.Србија	497.490,45
07.12.2017.	Константиновић Драгољуб	60.000,00
11.12.2017.	Топаловић Драган	60.000,00
11.12.2017.	Велимировић Чедомир	60.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	677.490,45

Укупни приливи:	3.133.523,45
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
24.10.2017.	Агенција ссс	19.421,00
13.11.2017.	Агенција ссс	21.591,00
26.12.2017.	Агенција ссс	18.486,00
Укупно:		59.498,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
24.10.2017.	Canon sztr	840,00
Укупно:		840,00

Платни промет		
02.10.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
24.10.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	470,00
01.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
10.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
13.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	125,00
17.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
27.11.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	180,00
01.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
11.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
26.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	125,00
29.12.2017.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	45,00
Укупно:		1.965,00

Вештачења и процене		
24.10.2017.	Агенција Мартиновић, Милован Мартиновић ПР	300.000,00
Укупно:		300.000,00

Књиговодствене услуге		
24.10.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	30.000,00
13.11.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	30.000,00
26.12.2017.	МЕНЕНА МСФ књиговодствена агенција	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.10.2017.	Адвокат Милан Станишић	50.000,00
13.11.2017.	Адвокат Милан Станишић	50.000,00
11.12.2017.	Александар Крџић јавни извршитељ	28.880,17
26.12.2017.	Адвокат Милан Станишић	50.000,00
Укупно:		178.880,17

Административне таксе		
10.11.2017.	Служба за катастар непокретности Гуча	11.000,00
10.11.2017.	РГЗ СКН Ивањица	5.500,00
17.11.2017.	Мирослав Станковић јавни бележник	2.880,00
27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	891,00
27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	849,00
27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	310,00
27.11.2017.	РГЗ СКН Гуча	310,00

Административне таксе		
29.12.2017.	РГЗ СКН Ивањица	310,00
Укупно:		22.050,00
Укупни одливи:		653.233,17
Стање на рачунима на дан 31.12.2017.		5.196.955,54