

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2. Ст.170/2013

Датум израде извештаја: 16.01.2026.

Назив стечајног дужника: Метално-монтажно инсталатерско предузеће ПАРТИЗАН
АД Београд (Чукарица)

Матични број: 07018649

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Каличанин

Број лиценце: 155-1954

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Addiko Bank AD Beograd, 165-7014114437-12

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.031.628,06
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	271.940,70
5.	Потраживања	122.400.182,48
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.151.769,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		137.855.520,24

Коментар

Биланс имовине на дан 01.10.2025. године исказан је након уноса пословних промена насталих у периоду до 30.09.2025. године, односно у трећем кварталу 2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.031.628,06
2. Дати аванси	0,00	271.940,70
3. Потраживања	0,00	122.400.182,48
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.151.769,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	137.855.520,24

Коментар

У посматраном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.031.628,06
2. Дати аванси	0,00	271.940,70
3. Потраживања	0,00	122.400.182,48
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.151.769,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	137.855.520,24

Коментар

У посматраном периоду није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	271.940,70
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	122.400.182,48
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	13.151.769,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	135.823.892,18

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао приливе.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.122.591,78	30.000,00	0,00	0,00	1.122.591,78
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	0,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	220.000,00	60.000,00	0,00	0,00	220.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	147.920,00	0,00	0,00	0,00	147.920,00
Укупно	2.330.511,78	90.000,00	0,00	0,00	2.330.511,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.000,00	15.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	30.000,00	7.925,00	7.925,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	282.000,00	281.670,90	281.670,90	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	700.000,00	1.263.000,00	1.261.311,03	1.261.311,03	700.000,00
16. Књиговодствене услуге	150.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	150.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.276.140,00	120.000,00	120.000,00	80.000,00	1.316.140,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.625.050,00	0,00	0,00	0,00	1.625.050,00
19. Административне таксе	3.000,00	60.000,00	0,00	0,00	3.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	411.764,26	108.000,00	105.882,36	105.882,36	411.764,26
25. Тарифа АЛСУ	1.110.000,00	0,00	0,00	0,00	1.110.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.580.954,26	1.998.000,00	1.866.789,29	1.826.789,29	5.620.954,26

Коментар

Обавезе стечајне масе:

8. Платни промет: евидентирана су плаћања по овом основу у извештајном периоду.

14. Плаћене обавезе односе се на бруто зараду ангажованог лица за извештајни период;

15. Плаћене обавезе односе се на бруто накнаде ангажованих лица за извештајни период;

16. Плаћене обавезе односе се на књиговодствене услуге за извештајни период;

17. Плаћене обавезе односе се на адвокатске услуге. Неисплаћене обавезе по овом основу настале у извештајном кварталу биће плаћене у наредном периоду;

24. Плаћене обавезе односе се на остале обавезе стечајне масе на име закупа канцеларијског простора и зависних трошкове закупа за извештајни период;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

25. Неисплаћене обавезе по овом основу биће плаћене у наредном периоду по прибављању сагласности стечајног суда за исплату.

2б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	257.344,40	0,00	0,00	257.344,40
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	70.125.494,12	0,00	0,00	70.125.494,12
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	70.382.838,52	0,00	0,00	70.382.838,52

Коментар

У извештајном периоду није било исплата по овом основу.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	2.031.628,06
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.826.789,29
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	204.838,77

Коментар

Почетно и крајње стање на текућем рачуну дужника стечајне масе одговара висини средстава на динарском рачуну у односу на почетни и крајњи датум посматраног периода.

Укупан прилив исказан је у табели 2а извештаја где је дат и одговарајући коментар.

Укупан одлив исказан је у табели 2б извештаја где је дат и одговарајући коментар.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
Укупно		80.000,00

Коментар

Извршена је исплата ангажованом адвокату Радовану Грујичићу у износу од 80.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		204.838,77
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		271.940,70
5. Потраживања		122.400.182,48
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.151.769,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		136.028.730,95

Коментар

Биланс имовине на дан 31.12.2025. године исказан је након уноса пословних промена насталих у четвртном кварталу 2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 18.07.2025. године достављен је Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и одбору поверилаца извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2025. године;

- Дана 21.10.2025. године примљено решење о експропријацији Градске општине Чукарица бр. VI-02 број: 465-30/2024 од 20.08.2025. године;

У извештајном периоду поднети су Привредном суду у Београду предлози за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне

Метално-монтажно инсталатерско предузеће ПАРТИЗАН АД Београд (Чукарица) - Извештај за октобар - децембар 2025.

масе за месеце новембар и децембар 2025. године и јануар 2026. године. Наведени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрени су решењима овог суда од 28.10.2025. године, 21.11.2025. године и 24.12.2025. године.

Број предмета: 2. Ст.170/2013

Датум: 16.01.2026.

Назив стечајног дужника: Метално-монтажно инсталатерско предузеће ПАРТИЗАН
АД Београд (Чукарица)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	Addiko Bank AD Beograd	600,00
Провизија и други финансијски расходи	22.10.2025.	Addiko Bank AD Beograd	2.100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2025.	Addiko Bank AD Beograd	600,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2025.	Addiko Bank AD Beograd	2.100,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2025.	Addiko Bank AD Beograd	600,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2025.	Addiko Bank AD Beograd	1.925,00
		Укупно:	7.925,00

Бруто зараде по уговору о раду			
10-2025-02	22.10.2025.	Бошковић Стефан	60.000,00
10-2025-08	22.10.2025.	Пореска управа	33.890,30
11-2025-02	20.11.2025.	Бошковић Стефан	60.000,00
11-2025-08	20.11.2025.	Пореска управа	33.890,30
12-2025-02	23.12.2025.	Бошковић Стефан	60.000,00
12-2025-10	23.12.2025.	Пореска управа	33.890,30
		Укупно:	281.670,90

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2025-01	22.10.2025.	Пореска управа	99.844,42
10-2025-03	22.10.2025.	Митровић Катарина	60.000,00
10-2025-04	22.10.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2025-05	22.10.2025.	Сташић Анастасија	60.000,00
10-2025-07	22.10.2025.	Сунчица Перић пр	98.000,00
10-2025-09	22.10.2025.	Пореска управа	32.592,59
11-2025-01	20.11.2025.	Пореска управа	99.844,42
11-2025-03	20.11.2025.	Митровић Катарина	60.000,00
11-2025-04	20.11.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
11-2025-05	20.11.2025.	Сташић Анастасија	60.000,00
11-2025-06	20.11.2025.	Сунчица Перић пр	98.000,00
11-2025-09	20.11.2025.	Пореска управа	32.592,59
12-2025-01	23.12.2025.	Пореска управа	99.844,42
12-2025-03	23.12.2025.	Митровић Катарина	60.000,00
12-2025-04	23.12.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
12-2025-05	23.12.2025.	Сташић Анастасија	60.000,00
12-2025-06	23.12.2025.	Сунчица Перић пр	98.000,00
12-2025-11	23.12.2025.	Пореска управа	32.592,59
Укупно:			1.261.311,03

Књиговодствене услуге			
10-2025-10	22.10.2025.	Seagull doo	30.000,00
11-2025-11	20.11.2025.	Seagull doo	30.000,00
12-2025-09	23.12.2025.	Seagull doo	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-2025-06	22.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	40.000,00
11-2025-07	20.11.2025.	Адвокат Радован Грујичић	40.000,00
12-2025-07	23.12.2025.	Адвокат Радован Грујичић	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
10-2025-11	22.10.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
10-2025-12	22.10.2025.	Пореска управа	5.294,12
11-2025-10	20.11.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
11-2025-12	20.11.2025.	Пореска управа	5.294,12
12-2025-08	23.12.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
12-2025-12	23.12.2025.	Пореска управа	5.294,12
Укупно:			105.882,36

Укупно обавезе стечајне масе:			1.866.789,29
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			1.866.789,29
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	2.031.628,06
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2025.	Addiko Bank AD Beograd	600,00
22.10.2025.	Addiko Bank AD Beograd	2.100,00
01.11.2025.	Addiko Bank AD Beograd	600,00
20.11.2025.	Addiko Bank AD Beograd	2.100,00
20.11.2025.	Addiko Bank AD Beograd	600,00
23.12.2025.	Addiko Bank AD Beograd	1.925,00
Укупно:		7.925,00

Бруто зараде по уговору о раду		
22.10.2025.	Бошковић Стефан	60.000,00
22.10.2025.	Пореска управа	33.890,30
20.11.2025.	Бошковић Стефан	60.000,00
20.11.2025.	Пореска управа	33.890,30
23.12.2025.	Бошковић Стефан	60.000,00
23.12.2025.	Пореска управа	33.890,30
Укупно:		281.670,90

Бруто зараде по уговору о делу		
22.10.2025.	Пореска управа	99.844,42
22.10.2025.	Митровић Катарина	60.000,00
22.10.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
22.10.2025.	Сташић Анастасија	60.000,00
22.10.2025.	Сунчица Перић пр	98.000,00
22.10.2025.	Пореска управа	32.592,59
20.11.2025.	Пореска управа	99.844,42
20.11.2025.	Митровић Катарина	60.000,00
20.11.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
20.11.2025.	Сташић Анастасија	60.000,00
20.11.2025.	Сунчица Перић пр	98.000,00
20.11.2025.	Пореска управа	32.592,59
23.12.2025.	Пореска управа	99.844,42
23.12.2025.	Митровић Катарина	60.000,00
23.12.2025.	Самарџић Теодора	70.000,00
23.12.2025.	Сташић Анастасија	60.000,00
23.12.2025.	Сунчица Перић пр	98.000,00
23.12.2025.	Пореска управа	32.592,59
Укупно:		1.261.311,03

Књиговодствене услуге		
22.10.2025.	Seagull doo	30.000,00
20.11.2025.	Seagull doo	30.000,00
23.12.2025.	Seagull doo	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
22.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	27.125,00
22.10.2025.	Адвокат Радован Грујичић	12.875,00
20.11.2025.	Адвокат Радован Грујичић	40.000,00
Укупно:		80.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
22.10.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
22.10.2025.	Пореска управа	5.294,12
20.11.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
20.11.2025.	Пореска управа	5.294,12
23.12.2025.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	30.000,00
23.12.2025.	Пореска управа	5.294,12
Укупно:		105.882,36

Укупни одливи:	1.826.789,29
----------------	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	204.838,77
--------------------------------------	------------