

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 2. Ст. 20/2013
Датум израде извештаја: 27.01.2018.
Назив стечајног дужника: Електроиндустрија ЕЛИД АД Доњи Душник - у стечају
Матични број: 07171706
Име и презиме стечајног судије: Драган Здравковић
Име и презиме стечајног управника: Марина Глигоријевић
Број лиценце: 155-0786
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,
2) Динарски рачун, 105-3120612-51
3) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700033550-37
4) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,
5) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700033586-26
6) Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	119.486,15
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	119.486,15

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2017. године износи 119.486,15 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	119.486,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.625.384,00	1.625.384,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.625.384,00	1.744.870,15

Коментар

Повећана је вредност имовине за непокретност која није била предмет продаје нити процене приликом продаје правног лица, чија је процењена вредност 1.625.384,00 динара.

Пословни простор трговине, -четири просторије трговине, корисне површине 66,00 м2, број стана 1, у приземљу стамбено пословне зграде уписане као зграда број 1, на кп.бр. 1591/2, потес Расеље у КО Доњи Душник, уписан у лист непокретности бр.705 КО Доњи Душник.

Процена наведене непокретности извршена је јула 2017. године од стране судског вештака грађевинске струке Проф.др Драгана Костића из Ниша.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	119.486,15
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.625.384,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.744.870,15

Коментар

Није било умањења по основу преноса без накнаде нити излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.625.384,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	1.625.384,00

Коментар

У извештајном периоду упућен је позив потенцијалним купцима за продају непосредном погодбом достављањем затворених писаних понуда.

Дана 13.12.2017. године у присуству Комисије, отворена је једина понуда од стране Општине Гаџин Хан, која је износила 420.000,00 динара. Понуда је достављена одбору поверилаца на сагласност.

Дана 27.12.2017. године, одбор поверилаца је дао сагласност на достављену понуду.

Овера уговора и реализација продаје уговорена за 10.01.2018. године. У извештајном периоду није било умањења по основу продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	325.076,80			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.000,00		5.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	330.076,80	0,00	5.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду укупан прилив износио је 330.076,80 динара по структури из горње табеле.

Прилив по основу уплаћеног депозита за продају имовине у Доњем Душнику и по основу продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	14.500,00	24.216,00	24.216,00	14.500,00	24.216,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	14.500,00	94.216,00	94.216,00	59.500,00	49.216,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.085,00	0,00	0,00	0,00	1.085,00
2. Електрична енергија	485.329,74	0,00	0,00	0,00	485.329,74
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	1.743,00	2.695,00	2.695,00	0,00	4.438,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	141.956,99	0,00	0,00	0,00	141.956,99
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.663,20	1.429,10	1.429,10	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	26.220,00	0,00	0,00	26.220,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	125.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	711.484,73	81.358,20	81.124,10	29.649,10	762.959,73

Коментар

Одобрени трошкови стечајног поступка по решењима суда износе 94.216,00 динара колико износе и стварно настали трошкови.

Одобрени трошкови који представљају обавезу стечајне масе износе 81.358,20 динара док су стварно настали трошкови 81.124,10 динара.

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	48.405,01	0,00	0,00	48.405,01
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	555.439.719,61	0,00	0,00	555.439.719,61
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	555.488.124,62	0,00	0,00	555.488.124,62

Коментар

Укупне утврђене обавезе стечајног дужника по структури из табеле износе 555.488.124,62 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	119.486,15
2. Укупан прилив		330.076,80
3. Укупан одлив		89.149,10
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	360.413,85

Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2017. године износи 360.413,85 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

Није било средстава у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		35.337,05
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		325.076,80
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.625.384,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.660.721,05

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2017.године износи 1.660.721,05 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

13.11.2017. Упућивање позива потенцијалним купцима.

Заступник стечајне масе упутио је позив потенцијалним заинтересованим купцима за учествовање у продаји имовине која није била предмет процене па тако ни продаје приликом продаје правног лица. Позиви су упућени :

- АС трговина Ниш;
- Општина Гаџин Хан,
- ДОО Елид Доњи Душник
- Еуропа турс

Начин продаје је непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда.

15.11.2017. Упућено обавештење о намери плану начину и роковима продаје.

У складу са одредбама Закона о стечају, заступник стечајне масе упутио је Обавештење о намери плану начину и роковима продаје: Привредном суду, АЛСУ потенцијалним купцима.

07.12.2017. Формирана Комисија за отварање понуда

Након уплате износа за откуп продајне документације и депозита, формирана Комисија за продају у саставу:

1. Марина Глигоријевић председник
2. Верица Манић - члан и
3. Милош Брујић - члан.

13.12.2017. Продаја одржана у Доњем Душнику

У складу са послатим обавештењем о намери продаје, и након уплаћеног депозита од стране Општине Гаџин Хан, Комисија је отворила

понуду и сачинила Записник о томе. Понуда у износу од 420.000,00 динара достављена је на сагласност одбору поверилаца.

27.12.2017. Примљена одлука Одбора поверилаца

Примљена одлука Одбора поверилаца којом се прихвата једина понуда Општине Гаџин Хан за куповину непокретности у Доњем Душнику, у износу од 420.000,00 динара.

31.12.2017. Остале редовне активности у овој фази стечајног поступка.

Израда месечних планова трошкова и достава суду на сагласност, консултације са ангажованим адвокатом у вези парничних поступака , идр.

Број предмета: 2. Ст. 20/2013

Датум: 27.01.2018.

Назив стечајног дужника: Електроиндустрија ЕЛИД АД Доњи Душник - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/17	04.12.2017.	Општина Гаџин Хан	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Укупни приходи:			5.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-690/2016	09.10.2017.	Привредни суд у Београду	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
33/17	30.11.2017.	КОНСУЛТ Г	25.000,00
37/17	31.12.2017.	КОНСУЛТ Г	25.000,00
Укупно:			50.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
38/17	31.10.2017.	КОНСУЛТ Г	7.329,00
39/17	30.11.2017.	КОНСУЛТ Г	8.316,00
41/17	31.12.2017.	КОНСУЛТ Г	8.571,00
Укупно:			24.216,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			94.216,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
ТПУ-1112-17	31.12.2017.	Теленор доо	2.695,00
Укупно:			2.695,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник	375,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник	959,10
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2017.	Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник	95,00

Платни промет			
			Укупно:
			1.429,10
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
101112АТ/17	31.12.2017.	Адвокат Верица Манић	75.000,00
			Укупно:
			75.000,00
Административне таксе			
ТН-1812	18.12.2017.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
			Укупно:
			2.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			81.124,10
			Укупни трошкови:
			175.340,10

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-3121148-92
 Девизни рачун, 105-0201200003857-62
 Динарски рачун, 105-3120612-51
 АИК БАНКА АД НИШ, 105-0201200004292-18
 ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500700033550-37
 Прелазни рачун -девизна средства, 105-020120000429218
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-8595-46
 ОТП банка Србија А.Д.- Нови Сад, 325-9500700033586-26
 Прелазни рачун-ОТП Банка-Н.Сад, 325-9601700052344-89
 Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник, 325-9500700035904-56
 ОТП Банка , 325-9500700000001-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.	119.486,15
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
05.12.2017.	Општина Гаџин Хан	325.076,80
		Укупно:
		325.076,80
Потраживања (у извештајном периоду)		
04.12.2017.	Општина Гаџин Хан	5.000,00
		Укупно:
		5.000,00
		Укупни приливи:
		330.076,80

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.10.2017.	Привредни суд у Београду	20.000,00
		Укупно:
		20.000,00
Прелиминарна награда ст. управника		
05.12.2017.	КОНСУЛТ Г	25.000,00
		Укупно:
		25.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.10.2017.	КОНСУЛТ Г	14.500,00
Укупно:		14.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2017.	Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник	375,00
01.12.2017.	Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник	959,10
30.12.2017.	Стечајна маса ЕЛИД у стечају Д.Душник	95,00
Укупно:		1.429,10

Бруто зараде по уговору о делу		
07.10.2017.	Николић Тика	8.740,00
07.10.2017.	Николић Тика	8.740,00
03.10.2017.	Николић Тика	8.740,00
Укупно:		26.220,00

Административне таксе		
18.12.2017.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Укупни одливи:		89.149,10
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	360.413,85
---	-------------------