

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 24 Ст.23/2013

Датум израде извештаја: 11.01.2016.

Назив стечајног дужника: SWEET LAND ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОО ЛЕШТАНЕ

Матични број: 17327127

Име и презиме стечајног судије: Марина Дацијар

Име и презиме стечајног управника: Драгица Јокић

Број лиценце: 155-0020

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-400086-96

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.251.679,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	349.541,83
6.	Залихе	150.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.011.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.762.621,45

Коментар

Под 1 су средства на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Под 5 су потенцијална потраживања која су се водила у књиговодству пре отварања стечаја и за које немамо документа како би смо их и доказали, као и једна неплаћена фактура закупа

Под 6 је ликвидациона вредност залиха

Под 6 је књиговодствена вредност покретне и непокретне имовине

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.251.679,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	349.541,83
4.	Залихе	0,00	150.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.011.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.762.621,45

Коментар

Исто као у табели 1а

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.251.679,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	349.541,83
4.	Залихе	0,00	150.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.011.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.762.621,45

Коментар

Исто као у табели 1а

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	61.848,62
3.	Залихе	0,00	0,00	150.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	61.848,62
				6.449.093,21

Коментар

Под 2 су потенцијална потраживања која су се водила у књиговодству пре отварања стечаја, а за коју немамо веродостојну документацију и наплаћена заостала закупнина

Под 3 је ликвидациона вредност залиха

Под 6 је књиговодствена вредност покретне и непокретне имовине

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	61.848,62			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	240.000,08	0,00	360.000,12	120.000,04
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		301.848,70	0,00	360.000,12	120.000,04

Коментар

Под 4 је наплаћена једна закаснела закупнина

Под 10 је наплаћен, фактурисан и ненаплаћен закуп

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.030.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	1.000.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	384,00	6.000,00	4.215,00	2.608,00	1.991,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	12.000,00	6.990,00	3.660,00	3.330,00
5. Пошта и телефон	1.000,02	9.000,00	6.404,00	5.000,00	2.404,02
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.421,29	2.421,29	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	47.468,34	150.000,00	142.405,02	189.873,36	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	4.400,00	4.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	81.000,00	81.000,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	78.852,36	530.000,00	397.835,31	468.962,65	7.725,02

Коментар

Плаћени су трошкови стечајног поступка који се тичу прелиминарне награде стечајног управника
 Плаћене су обавезе стечајне масе и то: део трошкова за канцеларијски материјал, део трошкова за гориво, део трошкова телефона и птт услуга, провизија пословне банке (банка сама скида провизију са рачуна), у целисти су исплаћене зараде по уговору о делу, у целисти су исплаћене књиговодствене услуге, у целисти је исплаћен адвокат за азступања, у целисти је исплаћен ПДВ обавеза, у целисти су исплаћене административне таксе, у целисти су исплаћени трошкови оглашавања.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	8.416.179,30	0,00	0,00	8.416.179,30
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	265.750,41	0,00	0,00	265.750,41
4. III исплатни ред	116.269.603,88	0,00	0,00	116.269.603,88
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	124.951.533,59	0,00	0,00	124.951.533,59

Коментар

Потраживања су утврђена на рочиштима одржаним 23.04.2014 и 04.06.2014. године

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	1.251.679,62
2.	Укупан прилив		301.848,70
3.	Укупан одлив		588.962,65
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	964.565,67

Коментар

Под 1 је стање на рачуну на почетку извештајног периода

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

Под 6 је стање на рачуну на крају извештајног периода.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

Коментар

У благајни нема средстава

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв Савкић	20.000,00
2.	књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно		30.000,00

Коментар

Ангажован је адвокат за заступање и остале правне послове и, као и књиговодствена агенција за књиговодствене послове

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		964.565,67
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		407.693,25
6. Залихе		150.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.011.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.533.658,92

Коментар

Под 1 су средства која су на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

Под 5 су потенцијална потраживања, преузета из књиговодства од пре отварања стечаја, а за коју немамо веродостојну документацију како би смо је исплатили, као и једна неплаћена закупнина

Под 6 је ликвидациона вредност залиха

Под 9 је књиговодствена вредност покретне и непокретне имовине

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду радило се на наплати могућих потраживања. Такође и даље се трага преко Полицијске управе за град Београд, за продатим аутомобилима, а који су уписани као залога у АПР-у у корист Хипо банке.

Загађене залихе су уз сагласност Пореске управе предате на уништење на депонију у Винчи.

Спремљена је продајна документација покретне и непокретне имовине стечајног дужника и објављен је оглас о продаји исте 25.12.2015. године.

Остале активности рађене сходно Закону о стечају, а у циљу заштите интереса поверилаца стечајног дужника.

Број предмета: 24 Ст.23/2013

Датум: 11.01.2016.

Назив стечајног дужника: SWEET LAND ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОО ЛЕШТАНЕ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ФА-20-0/15	01.10.2015.	RAY TECH	61.848,62
ФА-19-0/15	01.10.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-21-0/15	01.11.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-22-0/15	01.11.2015.	RAY TECH	61.848,62
ФА-23-0/15	01.12.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-24-0/15	01.12.2015.	СЗР Рајтеч	61.848,62
Укупно:			360.000,12

Укупни приходи:	360.000,12
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
222/15	01.10.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
23/15	01.11.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
24/15	01.12.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	90.000,00
--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
21246	19.10.2015.	Службени гласник РС	458,00
20970	13.10.2015.	Службени гласник РС	536,00
189272	05.10.2015.	Студентски трг	470,00
014297	24.11.2015.	Службени гласник РС	380,00
015859	16.11.2015.	Службени гласник РС	380,00
017707	24.12.2015.	Службени гласник РС	1.191,00
015499	21.12.2015.	Службени гласник РС	420,00
014707	02.12.2015.	Службени гласник РС	380,00
Укупно:			4.215,00

Гориво и мазиво			
419187	31.10.2015.	Футура плус	1.830,00
0021/15	16.11.2015.	Инес	1.830,00
472997	31.12.2015.	Футура плус	1.830,00
71819	03.12.2015.	НИС	1.500,00
Укупно:			6.990,00

Пошта и телефон			
166/15	22.10.2015.	Инес	2.000,00
0022/15	24.11.2015.	Инес	2.000,00
33/155	31.12.2015.	Инес	2.000,00
159367716	24.12.2015.	ПТТ	404,00
Укупно:			6.404,00

Платни промет			
58изв	12.10.2015.	Банца интеса	245,00
61изв	31.10.2015.	Банца интеса	495,00
64изв	10.11.2015.	Банца интеса	218,39
67изво	30.11.2015.	Банца интеса	530,00
69извв	10.12.2015.	Банца интеса	200,00
71изв	21.12.2015.	Банца интеса	25,00
74изв	31.12.2015.	Банца интеса	707,90
Укупно:			2.421,29

Бруто зараде по уговору о делу			
100/3-22	01.10.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
100/3-23	01.11.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
100/3-24	01.12.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
Укупно:			142.405,02

Књиговодствене услуге			
ФА-42-0/15	01.10.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
ФА-46-0/15	01.11.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
ФА-54-0/15	01.12.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
79/2015	01.10.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
0097/2015	01.11.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
104/2015	01.12.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
226011010182511	01.10.2015.	Буџет РСрбије	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
61050-1313-1	23.11.2015.	Градска чистоћа	4.400,00
Укупно:			4.400,00

Трошкови оглашавања			
258/2015	25.12.2015.	Еурополис пр	81.000,00
Укупно:			81.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			397.835,31
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			487.835,31
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2015. 1.251.679,62

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
06.10.2015.	RAY TECH	61.848,62
Укупно:		61.848,62

Закуп (у извештајном периоду)		
14.10.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
23.10.2015.	RAY TECH	61.848,62
27.11.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
23.12.2015.	RAY TECH	61.848,62
Укупно:		240.000,08

Укупни приливи: 301.848,70

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
02.10.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
02.11.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
01.12.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
28.12.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
Укупно:		120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.11.2015.	Службени гласник РС	384,00
03.11.2015.	Студентски трг	470,00
03.11.2015.	Службени гласник РС	536,00
03.11.2015.	Службени гласник РС	458,00
16.12.2015.	Службени гласник РС	380,00
16.12.2015.	Службени гласник РС	380,00
Укупно:		2.608,00

Гориво и мазиво		
03.11.2015.	Футура плус	1.830,00
16.12.2015.	Инес	1.830,00
Укупно:		3.660,00

Пошта и телефон		
03.11.2015.	Инес	1.000,00
03.11.2015.	Инес	2.000,00
16.12.2015.	Инес	2.000,00
Укупно:		5.000,00

Платни промет		
12.10.2015.	Банца интеса	245,00
31.10.2015.	Банца интеса	495,00
10.11.2015.	Банца интеса	218,39

Платни промет		
30.11.2015.	Банца интеса	530,00
10.12.2015.	Банца интеса	200,00
21.12.2015.	Банца интеса	25,00
31.12.2015.	Банца интеса	707,90
Укупно:		2.421,29

Бруто зараде по уговору о делу		
02.10.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
02.11.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
01.12.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
28.12.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
Укупно:		189.873,36

Књиговодствене услуге		
02.10.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
02.11.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
01.12.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
28.12.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.10.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
02.11.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
01.12.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
28.12.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
08.10.2015.	Буџет РСрбије	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Административне таксе		
23.11.2015.	Градска чистоћа	4.400,00
Укупно:		4.400,00

Трошкови оглашавања		
28.12.2015.	Еурополис пр	81.000,00
Укупно:		81.000,00

Укупни одливи:		588.962,65
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	964.565,67
---	-------------------

