

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 24 Ст.23/2013

Датум израде извештаја: 05.10.2015.

Назив стечајног дужника: SWEET LAND ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОО ЛЕШТАНЕ

Матични број: 17327127

Име и презиме стечајног судије: Марина Дацијар

Име и презиме стечајног управника: Драгица Јокић

Број лиценце: 155-0020

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-400086-96

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.286.288,11
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	349.541,83
6.	Залихе	150.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.011.400,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.797.229,94</b>

**Коментар**

Под 1 су средства која су била на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 5 су потенцијална потраживања која су се водила у књиговодству пре отварања стечаја и једна ненаплаћена закупнина од закупца

Под 6 је ликвидациона вредност залиха које су загађене и које треба да се униште са сагласношћу Пореске управе

Под 9 је књиговодствена вредност покретне и непокретне имовине

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.286.288,11
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	349.541,83
4.	Залихе	0,00	150.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.011.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.797.229,94</b>

## Коментар

Исто као у табели 1а

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.286.288,11
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	349.541,83
4.	Залихе	0,00	150.000,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.011.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.797.229,94</b>

## Коментар

Исто као у табели 1а

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	61.848,62
3.	Залихе	0,00	0,00	150.000,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.848,62</b>
				<b>6.449.093,21</b>

## Коментар

Под 2 су потенцијална потраживања која су се водила у књиговодству пре отварања стечаја и једна ненаплаћена закупнина од закупца  
Под 3 је ликвидациона вредност залиха које су загађене и које треба да се униште са сагласношћу Пореске управе  
Под 6 је књиговодствена вредност покретне и непокретне имовине

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	61.848,62			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	298.151,50	0,00	360.000,12	61.848,62
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>360.000,12</b>	<b>0,00</b>	<b>360.000,12</b>	<b>61.848,62</b>

## Коментар

Под 4 је наплаћена једна закаснела закупнина  
Под 10 је наплаћен, фактурисан и ненаплаћен закуп

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.030.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>1.030.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	790,00	6.000,00	2.033,00	2.439,00	384,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	1.833,00	12.000,00	3.666,00	5.499,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.000,02	9.000,00	3.000,00	3.000,00	1.000,02
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.463,82	1.463,82	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	47.468,34	150.000,00	142.405,02	142.405,02	47.468,34
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	59.801,77	59.801,77	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>81.091,36</b>	<b>300.000,00</b>	<b>302.369,61</b>	<b>304.608,61</b>	<b>78.852,36</b>

#### Коментар

Плаћени су трошкови стечајног поступка који се тичу прелиминарне награде стечајног управника  
 Плаћене су обавезе стечајне масе и то: део трошкова за канцеларијски материјал, гориво, део птт трошкова, трошкови платног промета односно провизија пословне банке, трошкови бруто зараде по уговору о делу, трошкови књиговодствених услуга, трошкови заступања, трошкови ПДВ-а, који се плаћају тромесечно.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	8.416.179,30	0,00	0,00	8.416.179,30
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	265.750,41	0,00	0,00	265.750,41
4. III исплатни ред	116.269.603,88	0,00	0,00	116.269.603,88
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>124.951.533,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.951.533,59</b>

**Коментар**

Потраживања су утврђена на рочиштима 23.04.2014. године и 04.06.2014. године

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	1.286.288,11
2.	Укупан прилив		360.000,12
3.	Укупан одлив		394.608,61
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	1.251.679,62

**Коментар**

Под 1 је стање средстава на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

Под 6 је стање средстава на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

**Коментар**

У благајни нема средстава

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Савкић	20.000,00
2.	Књиговодствена агенција	10.000,00
<b>Укупно</b>		<b>30.000,00</b>

#### Коментар

Ангажован је адвокат за заступање и остале правне послове, као и књиговодствена агенција за обављање књиговодствених послова

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.251.679,62
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		349.541,83
6. Залихе		150.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.011.400,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.762.621,45</b>

#### Коментар

Под 1 су средства која су на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

Под 5 су потенцијална потраживања која су се водила у књиговодству пре отварања стечаја и једна ненаплаћена закупнина од закупца

Под 6 је ликвидациона вредност залиха које су загађене и које треба да се униште са сагласношћу Пореске управе

Под 9 је књиговодствена вредност покретне и непокретне имовине

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

**30.09.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

У овом извештајном периоду радило се на наплати могућих потраживања. Такође и даље се трага преко Полицијске управе за град Београд, за продатим аутомобилима, а који су уписани као залога у АПР-у у корист Хипо банке.

Припрема се предаја загађених залиха уз сагласност Пореске управе на уништење на депонију.

Спрема се продајна документација покретне и непокретне имовине стечајног дужника.

Остале активности рађене сходно Закону о стечају, а у циљу заштите интереса поверилаца стечајног дужника.

Број предмета: 24 Ст.23/2013

Датум: 05.10.2015.

Назив стечајног дужника: SWEET LAND ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОО ЛЕШТАНЕ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
ФА-14.0/15	01.07.2015.	RAY TECH	61.848,62
ФА-13-0/15	01.07.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-16-0/15	01.08.2015.	RAY TECH	61.848,62
ФА-15-0/15	01.08.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА 09-15	24.08.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-18-0/15	01.09.2015.	RAY TECH	61.848,62
<b>Укупно:</b>			<b>360.000,12</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>360.000,12</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
19/155	01.07.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
20%15	01.08.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
21/15	01.09.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>90.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
7947	03.07.2015.	Службени гласник РС	420,00
31930	21.07.2015.	Југославија промет	389,00
8961	04.08.2015.	Службени гласник РС	840,00
010804	11.09.2015.	Службени гласник РС	384,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.033,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
502825	31.07.2015.	Футура плус	1.833,00
08/15	31.08.2015.	Инес	1.833,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.666,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
458498	18.07.2015.	Штампа систем	1.000,00
07/15	27.08.2015.	Инес	1.000,00
013/15	29.09.2015.	Инес	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>



Платни промет			
38и	10.07.2015.	Банца интеса	143,82
40и	20.07.2015.	Банца интеса	25,00
42и	31.07.2015.	Банца интеса	355,00
46ИЗВ	10.08.2015.	Банца интеса	90,00
48ИЗВ	20.08.2015.	Банца интеса	25,00
50изв	31.08.2015.	Банца интеса	355,00
53изв	10.09.2015.	Банца интеса	115,00
54изв	30.09.2015.	Банца интеса	355,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.463,82</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
100/3-19	01.07.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
100/3-20	01.08.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
100/3-21	01.09.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
<b>Укупно:</b>			<b>142.405,02</b>

Књиговодствене услуге			
ФА-23-0/15	01.07.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
20КЊ	01.08.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
ФА-37-0/15	01.09.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
19адв	01.07.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
20АДВ	01.08.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
78/2015	01.09.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2пдв	01.07.2015.	МФ Пореска управа	59.801,77
<b>Укупно:</b>			<b>59.801,77</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>302.369,61</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>392.369,61</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2015. 1.286.288,11

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.07.2015.	RAY TECH	61.848,62
<b>Укупно:</b>		<b>61.848,62</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
24.07.2015.	RAY TECH	61.848,62
04.08.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
06.08.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
25.08.2015.	X2 комуникације бг	58.151,42
01.09.2015.	RAY TECH	61.848,62
<b>Укупно:</b>		<b>298.151,50</b>

**Укупни приливи: 360.000,12**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
04.07.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
03.08.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
02.09.2015.	Јокић Драгица	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
14.07.2015.	Службени гласник РС	370,00
14.07.2015.	Службени гласник РС	420,00
11.08.2015.	Службени гласник РС	420,00
11.08.2015.	Југославија промет	389,00
02.09.2015.	Службени гласник РС	840,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.439,00</b>

Гориво и мазиво		
14.07.2015.	Инес	1.833,00
11.08.2015.	Футура плус	1.833,00
02.09.2015.	Инес	1.833,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.499,00</b>

Пошта и телефон		
14.07.2015.	Штампа систем	1.000,00
11.08.2015.	Штампа систем	1.000,00
02.09.2015.	Инес	1.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>

Платни промет		
10.07.2015.	Банца интеса	143,82
20.07.2015.	Банца интеса	25,00
31.07.2015.	Банца интеса	355,00

Платни промет		
10.08.2015.	Банца интеса	90,00
20.08.2015.	Банца интеса	25,00
31.08.2015.	Банца интеса	355,00
10.09.2015.	Банца интеса	115,00
30.09.2015.	Банца интеса	355,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.463,82</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
04.07.2015.	Ђокић Лазар	30.000,00
06.07.2015.	Ђокић Лазар	17.468,34
03.08.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
02.09.2015.	Ђокић Лазар	47.468,34
<b>Укупно:</b>		<b>142.405,02</b>

Књиговодствене услуге		
04.07.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
03.08.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
02.09.2015.	Агенција Стела МН	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
04.07.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
03.08.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
02.09.2015.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
10.07.2015.	МФ Пореска управа	59.801,77
<b>Укупно:</b>		<b>59.801,77</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>394.608,61</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2015.</b>	<b>1.251.679,62</b>
---	---------------------

