

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 24 Ст.23/2013

Датум израде извештаја: 14.01.2015.

Назив стечајног дужника: SWEET LAND ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОО ЛЕШТАНЕ

Матични број: 17327127

Име и презиме стечајног судије: Марина Дацијар

Име и презиме стечајног управника: Драгица Јокић

Број лиценце: 155-0020

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-400086-96

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	986.828,16
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	361.057,34
6.	Залихе	150.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.011.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.509.285,50

Коментар

Под 1 је износ средстава који се налази на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода

Под 5 је износ потраживања за које постоје мале шансе за наплату

Под 6 су залихе које морају уз сагласност Пореске управе да се униште и отпишу јер су их загадили глодари

Под 9 је књиговодствена вредност имовине стечајног дужника

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	986.828,16
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	361.057,34
4. Залихе	0,00	150.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.011.400,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.509.285,50

Коментар

Под 1 је износ средстава који се налази на текућем рачуну стечајног дућника на почетку извештајног периода

Под 3 је износ потраживања за које постоје мале шансе за наплату

Под 4 су залихе које морају уз сагласност Пореске управе да се униште и отпишу јер су их загадили глодари

Под 7 је књиговодствена вредност имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	986.828,16
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	361.057,34
4. Залихе	0,00	150.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.011.400,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.509.285,50

Коментар

Под 1 је износ средстава који се налази на текућем рачуну стечајног дућника на почетку извештајног периода

Под 3 је износ потраживања за које постоје мале шансе за наплату

Под 4 су залихе које морају уз сагласност Пореске управе да се униште и отпишу јер су их загадили глодари

Под 7 је књиговодствена вредност имовине стечајног дужника

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	286.344,97	359.709,10	287.693,21
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	150.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.011.400,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	286.344,97	359.709,10	6.449.093,21

Коментар

Под 2 је износ потраживања за које постоје мале шансе за наплату, али ту је и потраживање које смо наплатили од Пореске управе
 Под 3 су залихе које морају уз сагласност Пореске управе да се униште и отпишу јер су их загадили глодари
 Под 6 је књиговодствена вредност имовине стечајног дужника

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	359.709,10			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	360.001,68	0,00	360.001,68	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	253.167,34		253.167,34	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	972.878,12	0,00	613.169,02	0,00

Коментар

Под 4 је наплаћено потраживање од Пореске управе
 Под 10 је фактурисан и наплаћен закуп
 Под 11 је такође наплаћено потраживање од пореске управе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	30.000,00	90.000,00	120.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.030.000,00	30.000,00	90.000,00	120.000,00	1.000.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	355,00	2.000,00	3.139,00	2.025,00	1.469,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	1.498,00	4.000,00	5.666,00	5.331,00	1.833,00
5. Пошта и телефон	431,64	3.000,00	4.333,38	2.453,00	2.312,02
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	1.592,47	1.592,47	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	47.468,34	50.000,00	142.405,02	189.873,36	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	10.000,00	30.000,00	40.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	20.000,00	60.000,00	80.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	58.295,49	58.295,49	0,00
19. Административне таксе	0,00	10.000,00	1.700,00	1.700,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	79.752,98	110.000,00	327.131,36	381.270,32	25.614,02

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Под 1 је уплаћен предујам, који није враћен

Под 3 је исплаћена прелиминарна награда

Обавезе стечајне масе:

Плаћене су обавезе за канцеларијски материјал, гориво, птт и поштарина, платни промет односно провизија пословне банке, бруто зараде по уговору о делу, књиговодствене услуге, накнада за заступање, порези односно ПДВ, јер смо и даље у систему ПДВ-а, административне таксе,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

Једна неизмирена обавеза је према вештаку и биће измирена током јануара месеца.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	8.416.179,30	0,00	8.416.179,30
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	265.750,41	0,00	265.750,41
4. III исплатни ред	0,00	116.269.603,88	0,00	116.269.603,88
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	124.951.533,59	0,00	124.951.533,59

Коментар

Потраживања су утврђена на рочиштима 23.04.2014. године и 04.06.2014. године

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	986.828,16
2.	Укупан прилив		972.878,12
3.	Укупан одлив		501.270,32
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	1.458.435,96

Коментар

Под 1 је износ средстава на почетку извештајног периода на рачуну стечајног дужника

Под 2 је укупан прилив

Под 3 је укупан одлив

Под 6 је стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

Нема средстава у благајни

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
2.	СТЕЛА МН књиговодствена агенција	10.000,00
Укупно		30.000,00

Коментар

Ангажован је адвокат и књиговодствена агенција

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.458.435,96
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		287.693,21
6. Залихе		150.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.011.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.907.529,17

Коментар

Под 1 је износ средстава који се налази на текућем рачуну стечајног дућника на крају извештајног периода

Под 5 је износ потраживања за које постоје мале шансе за наплату

Под 6 су залихе које морају уз сагласност Пореске управе да се униште и отпишу јер су их загадили глодари

Под 9 је књиговодствена вредност имовине стечајног дужника

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду радило се на наплати могућих потраживања, затим на прикупљању потребне документације за укњижбу имовине стечајног дужника, истовремено се трагало преко Полицијске управе за град Београд, за аутомобилима која су некада била у поседу стечајног дужника.

Формирале су се комисије за попис и ражен је годишњи попис. Уражено је коначно и вештачење имовине стечајног дужника.

Остале активности су рађене сходно Закону о стечају, а у циљу заштите интереса поверилаца стечајног дужника

Број предмета: 24 Ст.23/2013

Датум: 14.01.2015.

Назив стечајног дужника: SWEET LAND ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОО ЛЕШТАНЕ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ФА-20-0/14	01.10.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-21-0/14	01.10.2014.	RAY TECH	61.849,14
11-14	01.11.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-23-0/14	01.11.2014.	RAY TECH	61.849,14
ФА-24-0/14	01.12.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
ФА-25-0/14	01.12.2014.	RAY TECH	61.849,14
Укупно:			360.001,68
Потраживања (у извештајном периоду)			
4333-988/1	07.11.2014.	МФ Пореска управа	61.277,17
4333-988/2	10.11.2014.	МФ Пореска управа	10.263,90
4333-988/3	12.11.2014.	МФ Пореска управа	139.359,96
4333-988/4	13.11.2014.	МФ Пореска управа	42.266,31
Укупно:			253.167,34
Укупни приходи:			613.169,02

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10/14	01.10.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
11/14	01.11.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
12/14	01.12.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
458/14	05.11.2014.	Форма плус	1.670,00
219898	02.12.2014.	ЗТКР Бубамара	750,00
014127	09.12.2014.	Службени гласник РС	364,00
015035	29.12.2014.	Службени гласник РС	355,00
Укупно:			3.139,00
Гориво и мазиво			
60/14	14.10.2014.	Инес	1.833,00
915646	23.11.2014.	НИС	2.000,00
281735	29.12.2014.	Футура плус	1.833,00
Укупно:			5.666,00

Пошта и телефон			
318673	06.10.2014.	ПТТ	813,38
61785090	18.10.2014.	ПТТ	104,00
241719	19.11.2014.	Futura plus	1.000,00
228046771	06.11.2014.	ПТТ	104,00
065547135	04.12.2014.	ПТТ	104,00
062010728	16.12.2014.	ПТТ	104,00
077256707	25.12.2014.	ПТТ	104,00
281734	29.12.2014.	Футура плус	2.000,00
Укупно:			4.333,38

Платни промет			
67изв	10.10.2014.	Банца интеса	177,47
69изв	31.10.2014.	Банца интеса	355,00
73/14	10.11.2014.	Банца интеса	115,00
77/14	29.11.2014.	Банца интеса	355,00
80	10.12.2014.	Банца интеса	115,00
83	31.12.2014.	Банца интеса	475,00
Укупно:			1.592,47

Вештачења и процене			
1/1	16.12.2014.	Ристановић Милован	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
100/3-10	01.10.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
100/3-11	01.11.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
100/3-12	01.12.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
Укупно:			142.405,02

Књиговодствене услуге			
ФА-26-0/14књ	01.10.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
ФА-33-0/14	01.11.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
ФА-36/0/14	01.12.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
66/2014адв	01.10.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
78/2014	01.11.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
86/2014	01.12.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
23/13/10	01.10.2014.	МФ Пореска управа	58.295,49
Укупно:			58.295,49

Административне таксе			
82/14	25.12.2014.	МФ Пореска управа	1.700,00
Укупно:			1.700,00

Укупно обавезе стечајне масе:			327.131,36
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			417.131,36
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2014.** **986.828,16**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
07.10.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
10.10.2014.	Mercator S	301.557,68
Укупно:		359.709,10

Закуп (у извештајном периоду)		
07.10.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
27.10.2014.	RAY TECH	61.849,14
12.11.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
26.11.2014.	RAY TECH	61.849,14
17.12.2014.	X2 комуникације бг	58.151,42
17.12.2014.	RAY TECH	61.849,14
Укупно:		360.001,68

Потраживања (у извештајном периоду)		
07.11.2014.	МФ Пореска управа	61.277,17
10.11.2014.	МФ Пореска управа	10.263,90
12.11.2014.	МФ Пореска управа	139.359,96
13.11.2014.	МФ Пореска управа	42.266,31
Укупно:		253.167,34

Укупни приливи: 972.878,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
01.10.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
03.11.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
02.12.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
25.12.2014.	Јокић Драгица	30.000,00
Укупно:		120.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.10.2014.	Службени гласник РС	355,00
03.12.2014.	Форма плус	1.670,00
Укупно:		2.025,00

Гориво и мазиво		
10.10.2014.	НИС	1.498,00
06.11.2014.	Инес	1.833,00
03.12.2014.	НИС	2.000,00
Укупно:		5.331,00

Пошта и телефон		
10.10.2014.	ПТТ	81,00
10.10.2014.	ПТТ	350,00
06.11.2014.	ПТТ	0,40
06.11.2014.	ПТТ	0,22
06.11.2014.	ПТТ	813,38
06.11.2014.	ПТТ	104,00
03.12.2014.	Futura plus	1.000,00
03.12.2014.	ПТТ	104,00
Укупно:		2.453,00

Платни промет		
10.10.2014.	Банца интеса	177,47
31.10.2014.	Банца интеса	355,00
10.11.2014.	Банца интеса	115,00
29.11.2014.	Банца интеса	355,00
10.12.2014.	Банца интеса	115,00
31.12.2014.	Банца интеса	475,00
Укупно:		1.592,47

Бруто зараде по уговору о делу		
01.10.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
03.11.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
02.12.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
25.12.2014.	Ђокић Лазар	47.468,34
Укупно:		189.873,36

Књиговодствене услуге		
01.10.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
03.11.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
02.12.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
25.12.2014.	Агенција Стела МН	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.10.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
03.11.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
02.12.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
25.12.2014.	адв. Зоран Савкић	20.000,00
Укупно:		80.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
10.10.2014.	МФ Пореска управа	58.295,49
Укупно:		58.295,49

Административне таксе		
25.12.2014.	МФ Пореска управа	1.700,00
Укупно:		1.700,00

Укупни одливи:		501.270,32
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	1.458.435,96
---------------------------------------------	---------------------

