

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Бр.2.Ст.65/2010

Датум израде извештаја: 12.01.2026.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАР
СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ,ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 7

Матични број: 27016596

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљеновић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија АД , 325-9500600041358-39

2) ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, 325-9500700221490-78

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.10.2025. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 254.855,10 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 107.906,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 13.775.400,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 14.138.161,10 |

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2025. године износи 14.138.161,10 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | | Коригована вредност имовине |
|---|--|-------------|-----------------------------|
| | | | |
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 | 254.855,10 |
| 2. Дати аванси | | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | | 0,00 | 107.906,00 |
| 4. Залихе | | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 0,00 | 13.775.400,00 |
| 8. Остала имовина | | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 14.138.161,10 |

Коментар

У овом кварталу није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | | Коригована вредност имовине |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| | | | |
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 0,00 | 254.855,10 |
| 2. Дати аванси | | 0,00 | 0,00 |
| 3. Потраживања | | 0,00 | 107.906,00 |
| 4. Залихе | | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | | 0,00 | 0,00 |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 0,00 | 13.775.400,00 |
| 8. Остала имовина | | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 14.138.161,10 |

Коментар

У овом кварталу није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| | | | | |
| 1. Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања | 0,00 | 0,00 | 4.101,00 | 103.805,00 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.775.400,00 |
| 7. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 4.101,00 | 13.879.205,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду наплаћено је потраживање у износу од 4.101,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 4.101,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 8.202,00 | 0,00 | 29.958,00 | 21.756,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 12.303,00 | 0,00 | 29.958,00 | 21.756,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду наплаћена су потраживања у износу од 4.101,00 динара и наплаћен је закуп настао у извештајном периоду у износу од 8.202,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 69.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Орочење средстава | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 69.000,00 | 0,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 69.000,00 |

Коментар

У овом извештајном периоду плаћени су трошкови платног промета.

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 13.373.593,00 | 0,00 | 0,00 | 13.373.593,00 |
| 2. I исплатни ред | 299.775,00 | 0,00 | 0,00 | 299.775,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 7.808.927,00 | 0,00 | 0,00 | 7.808.927,00 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 21.482.295,00 | 0,00 | 0,00 | 21.482.295,00 |

Коментар

У овом кварталу није било исплате поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | |
|--|-------------|------------|
| 1. Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.10.2025. | 254.855,10 |
| 2. Укупан прилив | | 12.303,00 |
| 3. Укупан одлив | | 2.100,00 |
| 4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 31.12.2025. | 265.058,10 |

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима износи 254.855,10 рсд а крајње стање на пословним рачунима износи 265.058,10 рсд.

3б Почетно и крајње стање у благајни

| | | |
|-----------------------------|-------------|------|
| 1. Почетно стање у благајни | 01.10.25. | 0,00 |
| 2. Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. Крајње стање у благајни | 31.12.2025. | 0,00 |

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|---|
| Укупно | |

Коментар

Ангажовани су књиговодствена агенција Добит из Апатина, адвокат Марија Вучковић из Сомбора.

5 // **Стечајни биланс на крају периода**

| Имовина | На дан | 31.12.2025. |
|---|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 265.058,10 |
| 2. Орочена средства | | 0,00 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 4. Дати аванси | | 0,00 |
| 5. Потраживања | | 125.561,00 |
| 6. Залихе | | 0,00 |
| 7. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 8. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | | 13.775.400,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 14.166.019,10 |

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 14.166.019,10 рсд.

Имовина стечајног дужника која је предмет управног спора а која тренутно чини стечајну масу обухвата:

1.Објекти који се налазе у Светозару Милетићу, Ул. Доситеја Обрадовића бр.7, изграђени на кат. парцели бр. 1324/1, уписани у Л.Н. бр.2423 К.О. Светозар Милетић и то:

- Управна зграда, површине 387 м2 (приземље)- према упису пословна зграда за коју није утврђена делатност-канцеларије,згр.

бр.1,Пр,својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/2, објекат преузет из ЗКЊ;

-помоћна зграда, површине 220 м2, „Пр,зг.бр.2, својина друштвена у корист стечајног дужника,обим удела 1/2,објекат изграђен без одобрења за градњу;

-земљиште у грађевинском подручју, кат. парцела бр. 1324/1, површине 11а 83 м2, уписана у Л.Н. бр.2423 К.О. Светозар Милетић, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела ½.

2.Објекти пољопривреде који се налази у Светозару Милетићу,потес село, изграђени на кат. парцели бр.2139, земљиште у грађевинском подручју, својина државна са правом коришћења Ј.П.,„Железнице Србије“, објекти су преузети из ЗКЊ, уписани у Лист непокретности бр.199 К.О.Светозар Милетић, као друштвена својина у корист стечајног дужника, обим удела 1/1 и то:

-зграда бр. 12, површине 920 м2 ;

-зграда бр.13, површине 14 м2 ;

-зграда бр. 14, површине 14 м2 (колска вага и вагарска кућица), изграђени на кат. парц.2139,поред железничке станице у Св.

Милетићу,бетонски плато и усипни кош, ванкњижно власништво стечајног дужника,

3.Стамбена зграда, бр. згр. 1,број посебног дела 4 - двособан стан,површине 56 м2, ул. Д. Обрадовића бр.18, Св. Милетић,изграђен на кат. парц.1233, уписано у Л.Н.бр.2436 К.О.Св. Милетић, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1,објекат преузет из ЗКЊ, земљиште у грађ. подручју,својина друштвена, обим удела заједнички,

-помоћна зграда,бр. згр.2,површине 47 м2,изграђена на кат. парц. 1233, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела заједнички,објекат изграђен без одобрења за градњу,земљиште у грађ. подручју, својина друштвена, обим удела заједнички,

-помоћна зграда, згр. бр. 3,површине 17 м2, изграђена на кат. парц. 1233,својина друштвена у корист стечајног дужника,обим удела заједнички, објекат изграђен без одобрења за градњу, земљ. у грађ. подручју,својина друштвена, обим удела заједнички,објекат не постоји на лицу места - порушена је пре покретања стечаја,

4.Објекти пољопривреде на парцели 148 К.О. Светозар Милетић: магацин површине 228 м2 бр. зграде 1, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда – свлационица површине 160 м2 бр. зграде 2, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; ; помоћна зграда површине 105 м2 бр. зграде 3, објекат изграђен без дозволе,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 17м2 бр. зграде 4, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 8м2 бр. зграде 5, својина друштвена у корист стечајног дужника; трафо станица површине 14м2 бр. зграде 6, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 147м2 бр. зграде 7, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 35м2 бр. зграде 8, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 54м2 бр. зграде 9, својина друштвена у корист стечајног дужника; три силоса са усипним кошем капацитет једног силоса 100 тона, силоси нису укњижени, земљиште уз објекте површине 2.125 м2 својина друштвена у корист стечајног дужника.

5.Објекти здравства на парцели 814 К.О. Светозар Милетић: ветеринарска станица површине 280 м2 бр. зграде 1, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 9 м2 бр. зграде 2, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; ; помоћна зграда површине 31 м2 бр. зграде 3,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 15м2 бр. зграде 4, својина друштвена у корист стечајног дужника;земљиште уз објекте површине 1.284 м2 својина друштвена у корист стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: Бр.2.Ст.65/2010

Датум: 12.01.2026.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАР СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ,ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 7

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|
| Закуп (у извештајном периоду) | | | |
| 2025-20 | 01.10.2025. | Џинић Зоран | 4.101,00 |
| 2025-21 | 01.10.2025. | Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура | 5.885,00 |
| 2025-22 | 03.11.2025. | Џинић Зоран | 4.101,00 |
| 2025-23 | 03.11.2025. | Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура | 5.885,00 |
| 2025-24 | 01.12.2025. | Џинић Зоран | 4.101,00 |
| 2025-25 | 01.12.2025. | Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура | 5.885,00 |
| Укупно: | | | 29.958,00 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Укупни приходи: | 29.958,00 |
|------------------------|------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---------------------------------------|--------------|------------------------------|-----------------|
| Обавезе стечајне масе | | | |
| Платни промет | | | |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.10.2025. | OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | 1.100,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 04.11.2025. | OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | 500,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.12.2025. | OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | 500,00 |
| Укупно: | | | 2.100,00 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 2.100,00 |
|--------------------------------------|-----------------|

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Укупни трошкови: | 2.100,00 |
|-------------------------|-----------------|

Стање на рачунима на дан 01.10.2025. 254.855,10

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|-------------|----------|
| 04.12.2025. | Џинић Зоран | 4.101,00 |
| Укупно: | | 4.101,00 |

| Закуп (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------|-------------|----------|
| 04.12.2025. | Џинић Зоран | 4.101,00 |
| 04.12.2025. | Џинић Зоран | 4.101,00 |
| Укупно: | | 8.202,00 |

Укупни приливи: 12.303,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Платни промет | | |
|---------------|------------------------------|----------|
| 02.10.2025. | OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | 1.100,00 |
| 04.11.2025. | OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | 500,00 |
| 02.12.2025. | OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | 500,00 |
| Укупно: | | 2.100,00 |

Укупни одливи: 2.100,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2025. 265.058,10

