

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Бр.2.Ст.65/2010

Датум израде извештаја: 27.04.2026.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАР
СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ,ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 7

Матични број: 27016596

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљеновић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија АД , 325-9500600041358-39

2) ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, 325-9500700221490-78

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	412.953,10
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	106.125,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.775.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		14.294.478,10

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2025. године износи 14.294.478,10 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	412.953,10
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	106.125,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.775.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	14.294.478,10

Коментар

У овом кварталу није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	412.953,10
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	106.125,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.775.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	14.294.478,10

Коментар

У овом кварталу није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	14.090,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	14.090,00
				13.867.435,00

Коментар

У овом извештајном периоду наплаћено је потраживање у износу од 14.090,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	14.090,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	14.087,00	0,00	29.958,00	15.871,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Пређујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		28.177,00	0,00	29.958,00	15.871,00

Коментар

У овом извештајном периоду наплаћена су потраживања у износу од 14.090,00 динара и наплаћен је закуп настао у извештајном периоду у износу од 14.087,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.275,00	2.275,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	69.000,00	0,00	0,00	0,00	69.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	69.000,00	184.000,00	186.275,00	186.275,00	69.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду плаћени су трошкови електричне енергије, горива и мазива, поште и телефона, платног промета и књиговодствене услуге.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	13.373.593,00	0,00	0,00	13.373.593,00
2. I исплатни ред	299.775,00	0,00	0,00	299.775,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	7.808.927,00	0,00	0,00	7.808.927,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	21.482.295,00	0,00	0,00	21.482.295,00

Коментар

У овом кварталу није било исплате поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	412.953,10
2.	Укупан прилив		28.177,00
3.	Укупан одлив		186.275,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	254.855,10

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима износи 412.953,10 рсд а крајње стање на пословним рачунима износи 254.855,10 рсд.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Ангажовани су књиговодствена агенција Добит из Апатина, адвокат Марија Вучковић из Сомбора.

5 // **Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		254.855,10
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		107.906,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.775.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		14.138.161,10

Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 14.138.161,10 рсд.

Имовина стечајног дужника која је предмет управног спора а која тренутно чини стечајну масу обухвата:

1.Објекти који се налазе у Светозару Милетићу, Ул. Доситеја Обрадовића бр.7, изграђени на кат. парцели бр. 1324/1, уписани у Л.Н. бр.2423 К.О. Светозар Милетић и то:

- Управна зграда, површине 387 м2 (приземље)- према упису пословна зграда за коју није утврђена делатност-канцеларије,згр.

бр.1,Пр,својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/2, објекат преузет из ЗКЊ;

-помоћна зграда, површине 220 м2, ,Пр,зг.бр.2, својина друштвена у корист стечајног дужника,обим удела 1/2,објекат изграђен без одобрења за градњу;

-земљиште у грађевинском подручју, кат. парцела бр. 1324/1, површине 11а 83 м2, уписана у Л.Н. бр.2423 К.О. Светозар Милетић, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела ½.

2.Објекти пољопривреде који се налази у Светозару Милетићу,потес село, изграђени на кат. парцели бр.2139, земљиште у грађевинском подручју, својина државна са правом коришћења Ј.П.,„Железнице Србије“, објекти су преузети из ЗКЊ, уписани у Лист непокретности бр.199 К.О.Светозар Милетић, као друштвена својина у корист стечајног дужника, обим удела 1/1 и то:

-зграда бр. 12, површине 920 м2 ;

-зграда бр.13, површине 14 м2 ;

-зграда бр. 14, површине 14 м2 (колска вага и вагарска кућица), изграђени на кат. парц.2139,поред железничке станице у Св.

Милетићу,бетонски плато и усипни кош, ванкњижно власништво стечајног дужника,

3.Стамбена зграда, бр. згр. 1,број посебног дела 4 - двособан стан,површине 56 м2, ул. Д. Обрадовића бр.18, Св. Милетић,изграђен на кат. парц.1233, уписано у Л.Н.бр.2436 К.О.Св. Милетић, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела 1/1,објекат преузет из ЗКЊ, земљиште у грађ. подручју,својина друштвена, обим удела заједнички,

-помоћна зграда,бр. згр.2,површине 47 м2,изграђена на кат. парц. 1233, својина друштвена у корист стечајног дужника, обим удела заједнички,објекат изграђен без одобрења за градњу,земљиште у грађ. подручју, својина друштвена, обим удела заједнички,

-помоћна зграда, згр. бр. 3,површине 17 м2, изграђена на кат. парц. 1233,својина друштвена у корист стечајног дужника,обим удела заједнички, објекат изграђен без одобрења за градњу, земљ. у грађ. подручју,својина друштвена, обим удела заједнички,објекат не постоји на лицу места - порушена је пре покретања стечаја,

4.Објекти пољопривреде на парцели 148 К.О. Светозар Милетић: магацин површине 228 м2 бр. зграде 1, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда – свлационица површине 160 м2 бр. зграде 2, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; ; помоћна зграда површине 105 м2 бр. зграде 3, објекат изграђен без дозволе,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 17м2 бр. зграде 4, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 8м2 бр. зграде 5, својина друштвена у корист стечајног дужника; трафо станица површине 14м2 бр. зграде 6, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 147м2 бр. зграде 7, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 35м2 бр. зграде 8, својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 54м2 бр. зграде 9, својина друштвена у корист стечајног дужника; три силоса са усипним кошем капацитет једног силоса 100 тона, силоси нису укњижени, земљиште уз објекте површине 2.125 м2 својина друштвена у корист стечајног дужника.

5.Објекти здравства на парцели 814 К.О. Светозар Милетић: ветеринарска станица површине 280 м2 бр. зграде 1, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 9 м2 бр. зграде 2, стање из земљишних књига,својина друштвена у корист стечајног дужника; ; помоћна зграда површине 31 м2 бр. зграде 3,својина друштвена у корист стечајног дужника; помоћна зграда површине 15м2 бр. зграде 4, својина друштвена у корист стечајног дужника;земљиште уз објекте површине 1.284 м2 својина друштвена у корист стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

14.07.2025. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2025.

25.09.2025. Опомена пред утужење

Стечајни управник је послато Опомену пред утужење закупцу Џинић Зорану из Светозар Милетића.

30.09.2025. РГЗ СКН

У овом извештајном периоду није достављен извештај пуномоћника, али ништа се није ни променило у вези са управним поступком око уписа задружне својине.

Број предмета: Бр.2.Ст.65/2010

Датум: 27.04.2026.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАР
СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ,ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 7

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2025-14	01.07.2025.	Alta group ugostiteljska radnja River DOO Svetozar Miletić	5.885,00
2025-17	01.08.2025.	Џинић Зоран	4.101,00
2025-15	01.07.2025.	Џинић Зоран	4.101,00
2025-16	01.08.2025.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.885,00
2025-18	01.09.2025.	Џинић Зоран	4.101,00
2025-19	01.09.2025.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.885,00
Укупно:			29.958,00
Укупни приходи:			29.958,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
(97) 9402002266163 2505	09.07.2025.	ЈП Електропривреда Србије ЕД Сомбор	150.000,00
Укупно:			150.000,00
Гориво и мазиво			
29/25	01.07.2025.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Пошта и телефон			
29/25-1	01.07.2025.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	175,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	OTP BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	500,00
Укупно:			2.275,00

Књиговодствене услуге			
09072025	01.07.2025.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	14.000,00
Укупно:			14.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	186.275,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	186.275,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: ОТП Банка Србија АД , 325-9500600041358-39
 ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, 325-9500700221490-78

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	412.953,10
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
01.07.2025.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.885,00
30.09.2025.	Џинић Зоран	4.102,00
30.09.2025.	Џинић Зоран	4.103,00
Укупно:		14.090,00

Закуп (у извештајном периоду)		
01.07.2025.	Alta group ugostiteljska radnja River DOO Svetozar Miletić	5.885,00
30.09.2025.	Џинић Зоран	4.101,00
30.09.2025.	Џинић Зоран	4.101,00
Укупно:		14.087,00

Укупни приливи:	28.177,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
09.07.2025.	ЈП Електропривреда Србије ЕД Сомбор	150.000,00
Укупно:		150.000,00

Гориво и мазиво		
09.07.2025.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Пошта и телефон		
09.07.2025.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Платни промет		
02.07.2025.	ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	500,00
01.08.2025.	ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	175,00
04.08.2025.	ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	1.100,00
02.09.2025.	ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD	500,00
Укупно:		2.275,00

Књиговодствене услуге		
09.07.2025.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	14.000,00
Укупно:		14.000,00
Укупни одливи:		186.275,00
Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		254.855,10