

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Бр.2.Ст.65/2010

Датум израде извештаја: 19.05.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАР СВЕТОЗАР  
МИЛЕТИЋ,ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 7

Матични број: 08129649

Име и презиме стечајног судије: Оливера Пањковић Миљеновић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија АД , 325-9500600041358-39

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	180.361,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.438.310,21
6.	Залихе	478.607,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.761.133,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>12.858.411,61</b>

**Коментар**

На дан 01.01.2021. године позиције стечајног биланса обухватале су и залихе и потраживања из 2010. године односно од дана отварања стечајног поступка. Ове вредности су у текућем извештајном периоду кориговане у складу са затеченим стањем, односно новим пописом имовине.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	180.361,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.438.310,21
4.	Залихе	0,00	478.607,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.180.096,00	17.941.229,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>8.180.096,00</b>	<b>21.038.507,61</b>

**Коментар**

Вредност имовине је промењена, обзиром да је у извештајном периоду урађен нови попис и нова процена ликвидационе вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	180.361,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	2.427.038,31	11.271,90
4.	Залихе	478.607,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.695.829,00	14.245.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>6.601.474,31</b>	<b>14.437.033,30</b>

**Коментар**

У извештајном периоду отписана су потраживања у износу од 2.427.038,31 обзиром да су у питању потраживања из 2010. године која су затечена на дан отварања стечајног поступка. Обзиром да до сада промене настале у овом стечајном поступку нису евидентирани кроз апликацију ЕРС, део ових потраживања је раније и наплаћен а део је сада отписан услед застарелости.

Отписане су и залихе ликвидационе вредности 478.607,00, реч је залихама меркантилне пшенице затеченим на дан отварања стечајног поступка.

Умањење вредности некретнина, постројења и опреме је последица израде новог пописа имовине, утврђивања нових ликвидационих вредности имовине, а део опреме који је евидентиран са стањем на дан отварања стечајног поступка је отписан, обзиром да иста више не постоји.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	11.271,90
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	14.245.400,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.256.671,90</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	35.872,50	0,00	74.981,25	39.108,75
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	58.656,76		125.120,76	66.464,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>94.529,26</b>	<b>0,00</b>	<b>200.102,01</b>	<b>105.572,75</b>

**Коментар**

Остварени приливи у извештајном периоду односе се на:

35.872,50 рсд по основу наплаћене закупнине

58.656,76 рсд по основу услуга из уговора о пословно техничкој сарадњи - коришћење силаса

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	10.266,41	90.000,00	66.056,78	66.056,78	10.266,41
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	24.000,00	16.000,00	16.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	14.642,76	6.000,00	4.000,00	4.000,00	14.642,76
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	30.000,00	12.641,53	0,00	12.641,53
8. Платни промет	1.085,00	6.000,00	1.435,00	1.435,00	1.085,00
9. Премија осигурања	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	29.743,67	140.000,00	58.233,94	72.254,34	15.723,27
16. Књиговодствене услуге	36.000,00	81.000,00	39.488,00	39.488,00	36.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	12.200,00	5.400,00	5.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>91.737,84</b>	<b>425.200,00</b>	<b>203.255,25</b>	<b>204.634,12</b>	<b>90.358,97</b>

**Коментар**

Сви плаћени трошкови одобрени су Решењем стечајног судије у овом кварталу.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	13.373.593,00	0,00	13.373.593,00
2. I исплатни ред	0,00	299.775,00	0,00	299.775,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	7.808.927,00	0,00	7.808.927,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>21.482.295,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.482.295,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било исплата поверилаца.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2021.	180.361,40
2.	Укупан прилив		94.529,26
3.	Укупан одлив		204.634,12
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2021.	70.256,54

#### Коментар

Стање готовине на крају извештајног периода износи 70.256,54 рсд.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

#### Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		70.256,54
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		116.844,65
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		14.245.400,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>14.432.501,19</b>

### Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс обухвата.

70.256,56 рсд стање на текућем рачуну

116.844,65 рсд потраживања по основу закупа и из уговора о пословно техничкој сарадњи

14.245.400,00 рсд је ликвидациона вредност некретнина и опрема у складу са новим пописом имовине извршеним у извештајном периоду

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 04.01.2021. Уговори о закупу

Закључени су нови Уговори о закупу имовине стечајног дужника са следећим закупцима: ДОО Требјешанин-транспорт Светозар Милетић, Пољопромет - Вуковић ДОО Светозар Милетић, ЗЗ Секулић -аграр Чонопља, ДОО Stadion trade 2006 Svetozar Miletić и Драган Мацура ПР угоститељска радња 025 Спорт кафе Светозар Милетић

### 08.02.2021. Решење стечајног судије

Стечајни судија је одобрила стечајном управнику ангажовање једног члана пописне комисије, једног радника за послове бриге о имовини, рад на објекту, техничке и друге послове, по основу уговора о делу и агенције за вођење пословних књига. Такође је одобрила трошкове за месец јануар и фебруар 2021. године

### 08.03.2021. Уговор о пословно техничкој сарадњи

Закључен је Уговор о пословно техничкој сарадњи са привредним друштвом Метеор комерц ДОО Сомбор.

Број предмета: Бр.2.Ст.65/2010

Датум: 19.05.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЗАДРУГАР СВЕТОЗАР  
МИЛЕТИЋ,ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 7**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
2021-4	31.01.2021.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.878,75
2021-3	31.01.2021.	Stadion trade 2006 DOO Svetozar Miletić	5.000,00
2021-1	31.01.2021.	Џинић Зоран	4.115,00
2021-2	31.01.2021.	Требјешанин транспорт ДОО	10.000,00
2021-5	01.03.2021.	Stadion trade 2006 DOO Svetozar Miletić	5.000,00
2021-6	01.03.2021.	Требјешанин транспорт ДОО	10.000,00
2021-8	01.03.2021.	Џинић Зоран	4.115,00
2021-9	01.03.2021.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.878,75
2021-11	31.03.2021.	Џинић Зоран	4.115,00
2021-12	31.03.2021.	Требјешанин транспорт ДОО	10.000,00
2021-13	31.03.2021.	Stadion trade 2006 DOO Svetozar Miletić	5.000,00
2021-14	31.03.2021.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.878,75
<b>Укупно:</b>			<b>74.981,25</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/21	01.01.2021.	Пољопромет Вуковић Светозар Милетић	56.974,00
2021-7	01.03.2021.	Требјешанин транспорт ДОО	1.682,76
2021-15	31.03.2021.	Пољопромет Вуковић Светозар Милетић	66.464,00
<b>Укупно:</b>			<b>125.120,76</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>200.102,01</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
1/21	01.01.2021.	ЈП Електропривреда Србије	49.502,59
14/21	01.02.2021.	ЈП Електропривреда Србије	16.554,19
<b>Укупно:</b>			<b>66.056,78</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
8/21	01.01.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	8.000,00
11/21	01.02.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>16.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
9/21	01.01.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	2.000,00
12/21	01.02.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.000,00</b>
<b>Текуће одржавање</b>			
16/21	01.02.2021.	ЈП Водоканал Сомбор	12.641,53
<b>Укупно:</b>			<b>12.641,53</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2021.	ОТП Банка Србија АД	1.035,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2021.	ОТП Банка Србија АД	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.435,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
2/21	01.01.2021.	Езгета Лајчо	36.127,17
10/21	01.02.2021.	Езгета Лајчо	36.127,17
15/21	01.01.2021.	Радивојевић Слађана	16.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>88.754,34</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
4/21	01.01.2021.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	7.000,00
2020-1	01.01.2021.	Ол Физир Доо Сивац	25.488,00
13/21	01.02.2021.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	7.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>39.488,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
6/21	01.01.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	4.200,00
7/21	01.02.2021.	Агенција за привредне регистре, Београд	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.400,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>233.775,65</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>233.775,65</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	180.361,40
--------------------------------------	------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
22.02.2021.	Џинић Зоран	4.115,00
05.03.2021.	Stadion trade 2006 DOO Svetozar Miletić	5.000,00
05.03.2021.	Stadion trade 2006 DOO Svetozar Miletić	5.000,00
09.03.2021.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.878,75
24.03.2021.	Требјешанин транспорт ДОО	10.000,00
24.03.2021.	Спорт кафе 025 ПР Драган Мацура	5.878,75
<b>Укупно:</b>		<b>35.872,50</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
11.02.2021.	Пољопромет Вуковић Светозар Милетић	56.974,00
09.03.2021.	Требјешанин транспорт ДОО	1.682,76
<b>Укупно:</b>		<b>58.656,76</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>94.529,26</b>

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Електрична енергија</b>		
10.02.2021.	ЈП Електропривреда Србије	49.502,59
18.03.2021.	ЈП Електропривреда Србије	16.554,19
<b>Укупно:</b>		<b>66.056,78</b>
<b>Гориво и мазиво</b>		
23.02.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	8.000,00
18.03.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>		
23.02.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	2.000,00
18.03.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.000,00</b>
<b>Платни промет</b>		
01.03.2021.	ОТП Банка Србија АД	1.035,00
02.03.2021.	ОТП Банка Србија АД	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.435,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
23.02.2021.	Езгета Лајчо	36.127,17
18.03.2021.	Езгета Лајчо	36.127,17
<b>Укупно:</b>		<b>72.254,34</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>		
23.02.2021.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	7.000,00
04.03.2021.	Ол Физир Доо Сивац	25.488,00
18.03.2021.	Књиговодствена агенција Добит Апатин	7.000,00

<b>Књиговодствене услуге</b>		
		<b>Укупно: 39.488,00</b>
<b>Административне таксе</b>		
23.02.2021.	Предраг Ерић Пр. стечајни управник Сомбор	4.200,00
23.02.2021.	Агенција за привредне регистре, Београд	1.200,00
		<b>Укупно: 5.400,00</b>
		<b>Укупни одливи: 204.634,12</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2021.</b>		<b>70.256,54</b>