

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 34. Ст.68/2013

Датум израде извештаја: 15.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРВА БЕОГРАДСКА СТАМБЕНА ЗАДРУГА ШУМАДИЈА,
БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07058063

Име и презиме стечајног судије: Гордана Аранђеловић

Име и презиме стечајног управника: Младен Марић

Број лиценце: 155-0316

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-201618-29

2) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-280237-76

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.298.564,75
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	586.114,95
5.	Потраживања	120.433.103,25
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	27.610,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	163.916.884,29
10.	Остала имовина	330.377.541,00
Укупно без депозита		617.639.818,24

Коментар

Све као у табели.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.298.564,75
2. Дати аванси	0,00	586.114,95
3. Потраживања	0,00	120.433.103,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	27.610,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	163.916.884,29
8. Остала имовина	0,00	330.377.541,00
Укупно	0,00	617.639.818,24

Коментар

Све као у табели.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.298.564,75
2. Дати аванси	0,00	586.114,95
3. Потраживања	0,00	120.433.103,25
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	27.610,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	163.916.884,29
8. Остала имовина	0,00	330.377.541,00
Укупно	0,00	617.639.818,24

Коментар

Све као у табели.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	586.114,95
2. Потраживања	0,00	0,50	586.179,06	119.846.924,69
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	27.610,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	163.916.884,29
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	330.377.541,00
Укупно	0,00	0,50	586.179,06	614.755.074,93

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	586.179,06			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	1.465.864,63	0,00	1.839.107,77	373.243,14
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	292.675,17		757.586,94	464.911,77
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.344.718,86	0,00	2.596.694,71	838.154,91

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.981.064,80	0,00	0,00	0,00	1.981.064,80
2. Судски трошкови	6.615.540,00	450.000,00	210.300,00	210.300,00	6.615.540,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	70.000,00	210.000,00	210.000,00	210.000,00	70.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	35.000,00	105.000,00	105.000,00	70.000,00	70.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	8.701.604,80	765.000,00	525.300,00	490.300,00	8.736.604,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	730.000,00	593.853,24	593.853,24	0,00
3. Комуналне услуге	14.355,57	150.000,00	121.012,59	121.779,55	13.588,61
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.161,64	30.000,00	12.162,12	12.494,88	3.828,88
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	18.000,00	10.421,14	10.421,14	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	193.985,67	618.000,00	608.689,86	795.017,28	7.658,25
15. Бруто зараде по уговору о делу	125.000,00	375.000,00	375.000,00	500.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	505.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	505.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	128.000,00	384.000,00	384.000,00	384.000,00	128.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.138.162,97	15.000,00	0,00	0,00	2.138.162,97
19. Административне таксе	48.750,00	0,00	1.520,00	1.520,00	48.750,00
20. ПДВ	0,00	300.000,00	276.434,00	276.434,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	12.000,00	9.709,29	9.709,29	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.157.415,85	2.737.000,00	2.502.802,24	2.815.229,38	2.844.988,71

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	797.074,05	0,00	0,00	797.074,05
3. II исплатни ред	1.837.383,97	0,00	0,00	1.837.383,97
4. III исплатни ред	2.828.148.071,46	0,00	0,00	2.828.148.071,46
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.830.782.529,48	0,00	0,00	2.830.782.529,48

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	2.298.564,75
2.	Укупан прилив		2.344.718,86
3.	Укупан одлив		3.305.529,38
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	1.337.754,23

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Драган Траиловић	120.000,00
2.	Адвокат Душица Кнежевић	120.000,00
3.	Адвокат Војислав Илић	144.000,00
4.	Бранислав Калић	260.000,00
5.	Даница Мишић	240.000,00
6.	Нада Бојовић	405.945,64
7.	Мирослав Павловић	389.071,64
Укупно		1.679.017,28

Коментар

Ставке 4-7 у бруто износу плус исплаћене обавезе за децембар 2025.године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.337.754,23
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		586.114,95
5. Потраживања		120.685.079,60
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		27.610,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		163.916.884,29
10. Остала имовина		330.377.541,00
Укупно без депозита		616.930.984,07

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Фактурисање месечног закупа закупцима: "Divider" doo, "Caffe Caffe" doo, "Zodiac Rustique" doo, "Bitinfo IPC" doo, "L Artisan" doo, "TrioFlex" doo, "Niva" doo, "Sheher" doo, "EuroTele Sites". Примљено дана 01.10.2025.г. Решење ПС од 24.9.2025.г. о одлагању заказаног рочишта за 13.11.2025.г. и налог да се одговори на Тужбу 33-П-2766/2025 тужиоца: Ђорђевић С. и Шапурић С. против тужених: 1. стечајног дужника, 2. Милорада Васића и 3. Афродита Савинов адв. Примљен Поднесак умешача Васић Милорада 17-П-2785/2018 у спору са Филиповић Наташом (приговор на таксеа). Урађен и достављен Привредном суду Месечни извештај о насталим трошковима у месецу Септембру 2025.г. Запримљено Решење о одобреним трошковима за месец Октобар 2025.г. и Закључак суда од 01.10.2025. о изјашњењу ст.управника на наводе из Поднеска "Дубровачке трговине" дд у ликвидацији, из Дубровника, ХР, у вези излучног захтева.

06.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Примљено Решење о извршењу V-02 Број: 355-96/2025 од 19.09.2025. Комуналне инспекције ГО Чукарица, са роком жалбе до 14.10.2025.г. због непокошене траве и однетог шута. Извештај адв.Илић Војислава за 3.квартал 2025.г.

08.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Пуномоћје адв. Траиловић Драгану за предмет Гавриловић. Одговор-изјашњење стечајног управника овлашћеном адвокату "Дубровачке трговине" дд у ликвидацији из Дубровника, ХР. Поднесак - захтев за повраћај више наплаћене судске таксе са рачуна стеч.дужника ПН НБС у предмету 17-П-2785/2018, тужиоца Наташе Филиповић. Урађено и достављено ПС изјашњење - одговор ст.управника на Поднесак "Дубровачке трговине" дд у ликвидацији из Дубровника, ХР. Поднет Захтев РГЗ СКН Савском венцу за одбијање Захтева повериоца Васић Милорада (који је иначе и Председник одбора поверилаца) од 05.03.2025.г. за упис права власништва на имовини стечајног дужника. Фактурисана рефундација трошкова ЈКП "Градска чистоћа" и ЈКП "Инфостан Технологије" закупцима за месец Септембар 2025.

13.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађена и предата Жалба на Решење о извршењу V-02 Број: 355-96/2025 од 19.09.2025.г. Комуналној инспекцији ГО Чукарица. Пријем Молбе овл.адвоката за документацију за укњижбу Задругара по Уговору бр.922 од 18.12.1980. године. Примљено Решење број 952-02-6-229-64587/2025 од 06.10.2025. године о укњижби стана бр.1, у ул.Дурмиторска 14.

17.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Достављена документација и одговор адв. Јелени Јовичић у вези захтева Задругара по Уговору бр.922 од 18.12.1980. године. Примљено Решење 952-02-6-229-93642/2025 од 09.10.2025.г. РГЗ СКН Савски венац о укњижби стана бр.2, у ул. Незнаног лунака 47 (Л-3). Примљени Извештаји ангажованих адвоката за 3. квартал 2025.г. ад.Траиловића и адв. Кнежевић. Израђен Извештај за трећи квартал 2025. године и исти достављен: АЛСУ, Привредном суду у Београду и Председнику одбора поверилаца. Примљена Потврда од АЛСУ о примљеном Кварталном извештају за трећи квартал 2025. године. Примљено Решење ПС - поступајућег судије Љиљане Чолић од 14.10.2025.године о одбијању захтева за повраћај новч.средстава на име погрешно утврђене и преко ПН НБС наплаћене судске таксе на Ревизију у предмету број 17-П-2785/2018 тужиоца Филиповић Наташе.

21.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Фактурисана рефундација трошк. утрошене струје закупцима за месец Септембар 2025.г. Дато Пуномоћје ангажованом адв. Траиловић Драгану за судски предмет бр.33-П-2766/2025 у коме је стеч.дужник 2.тужени, од стране тужиоца Ђорђевић С. и Шапурић С. Достављена Ургенција проценитељу "Zatex"-и из Панчева за поступање по примедбама стечајног управника, Председника скупштине поверилаца и члана Одбора поверилаца Н.Бојовић на Примедбе на процену вредности имовине стечајног дужника и целисходности продаје истог као "правно лице" или у деловима. Примљено Решење РГЗ СКН Савски венац 952-02-6-229-64587/2025 од 06.10.2025. године. Консултације са ангажованим адвокатима у вези текућих судских спорова. Комуникација са хипотекарним повериоцем АИК банком.

31.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Предата Жалба туженог стечајног дужника Привредном апелационом суду у Београду у спору са тужиоцем Филиповић Наташом, предмет број 17-П-2785/2018, због више наплаћене судске таксе путем Принудне наплате НБС са захтевом за повраћај новчаних

средстава. Фактурисана рефундација трошкова ЈКП БВК закупцима. Урађен и предат Привредном суду у Београду Захтев за одобрење трошкова за месец Новембар 2025. године.

03.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Фактурисан месечни закуп закупцима: "Divider" doo, "Caffe Caffe" doo, "Bitinfo IPC" doo, "L Artisan" doo, "TrioFlex" doo, "Niva" doo, "Zodiac Rustique" doo, "Sheher" doo, "EuroTele Sites". Закључак ПС од 31.10.2025.г. са налогом за Изјашњење стечајном управнику у вези Поднеска тужиоца "Еко Продукт 2002" д.о.о. у стечају. Решење ПС од 22.10.2025.г. за изјашњење стеч.управника у року од 5 дана на Поднесак - захтев стеч.повериоца М. Васића за признавање потраживања и новчаног и у непокретностима (по истом основу). Примљено Решење ПС о одобреним трошковима за месец Новембар 2025. године. Примљено Решење о укњижби РГЗ СКН Савски венац 952-02-6-229-91707/2025 од 23.10.2025. за стан бр.2, Ј.Маринковића бр.2 и Решење РГЗ СКН Чукарица за укњижбу стана бр.19, у ул. Т.Едисина бр.22. фактурисана рефундација трошкова ЈКП БВК закупцима за месец октобар 2025.г. Предат ПС у Београду Одговор на Тужбу 33-П-2766/2025 тужиоца Ђорђевић С. и Шапурић С. против тужених 1. стеч.дужника., 2. Милорада Васића 3. Афродита Савинов

07.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник доставио Изјашњење ПС по Закључку ПС од 22.10.2025.г. где се делимично признаје потраживање стечајног повериоца Милорада Васића. Примљени ИОС-и од ЈП и одговорено на њих. Предат ПС у Београду Месечни извештај о трошковима ст.дужника за месец Октобар 2025.г. Предато Изјашњење стеч.управника на Закључак ПС од 31.10.2025.г. на наводе из Поднеска тужиоца "Еко Продукт 2002" у стечају и достављено и "Еко Продукту 2002" у стечају.

13.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Примљен маил и одговор - птт пошиљком од проценитеља "Zamex"-а из Панчева у вези одбијене Процене вредности имовине стечајног дужника и целисходности продаје истог као правно лице. Примљена и Заједничка оцена спорне урађене Процене вредности од стране Председника одбора поверилаца и чланова његовог правног тима. Напомена: у урађеној и оспореној Процени вредности стечајног дужника, вредност имовине стечајног дужника умањена је за више од 10 пута и из тог разлога је оспорена од стране стечајног управника, два члана Одбора поверилаца, Председника Скупштине поверлаца и хипотекарног повериоца АИК Банке. Примљен Закључак ПС од 07.11.2025.г. у вези примедби хипотек.повериоца АИК банке на Процену вредности ст.дужника. Примљено решење ПС од 06.11.2025.г. о одобрењу трошк.стечајног управника. Контакт са Задругарима и њиховим правним заступницима око потребне и тражене документације за укњижбу некретнина.

17.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Примљена Жалба и Допуна жалбе Привредном суду хипот.повериоца АИК Банке на Решење суда од 22.10.2025.г. Примљено Решење ПС од 13.11.2025.г. о отказивању рочишта заказаног за 18.11.2025.г. у предмету бр.7-П-811/2025, у спору тужиоца Милорада Васића против: 1. Стечајног дужника 2. АИК банка, 3. "Церапром" доо и 4. "Шумадија Дедиње" д.о.о. Примљен нови позив за рочиште за 24.02.2026. год. у 9:00, суд.133/1 по горе наведеном Решењу. Достављен овлашћеним адвокатима Траиловићу, Кнежевић, Илић - одговор Проценитеља и Заједничка оцена.

21.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Примљено Изјашњење судског вештака од 06.11.2025.г. у вези објекта "Топлана" у Сремчици у предмету 11-Пбр.528/2022. Фактурисани трошкови - рефундација утрошене струје у месецу Октобру закупцима.

26.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Примљено Решење РГЗ СКН Савски венац број 952-02-3904/2013 донето 18.11.2025. год. о укњижби стечајног повериоца - иначе и Преседника одбора повериоца Милорада Васића на непокретну имовину стечајног дужника на локацији Васе Пелагића-Андре Николића. Предат Привредном суду Поднесак-обавештење о ожалбеном Решењу РГЗ СКН Савски венац број 952-02-3904/2013 донето 18.11.2025. год. о укњижби стечајног повериоца - иначе и Преседника одбора повериоца Милорада Васића на непокретну имовину стечајног дужника на локацији Васе Пелагића-Андре Николића, са доказом о поднетој жалби другостепеном органу. Примљен поднесак "Индекс Интер-Експорт"-а од 13.11.2025.г. и позив за рочиште 11.12.2025.г. у 11:00. Примљен Одговор проценитеља "Zamex"-а на приговор хипотекарног повериоца АИК Банку.

30.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Предат Захтев за одобрење трошкова за месец Децембар 2025.г. Привредном суду у Београду. Примљено Решење РГЗ СКН Савски венац о укњижби стана бр.7, у ул. Јосифа Маринковића бр.2 (Л-1)

02.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Фактурисање месечног закупа закупцима. Поднета Жалба РГЗ другостепеном органу на Решење РГЗ СКН Савски венац 952-02-3904/2012 од 18.11.2025. о упису права власништва стечајног повериоца Милорада Васића на непокретности-имовину стечајног дужника на локацији Васе Пелагића - Андре Николића. Примљен Позив РГЗ СКН Савски венац од 28.11.2025.г. за 01.12.2025.г. у 11:00, шалтер 2, за увид у списе спорног предмета 952-02-3904/2012 - Милорада Васића. Примљена Жалба на Решење од 22.10.2025. год. и Захтев за исправком техничке грешке од стране Милорада Васића. Примљено Решење Врховног суда од 26.06.2025. год. (ПС 10.11.2025.) број Прев.208/2024 у коме се одбацује наша Ревизија у спору против туженог Бркић Милана. Примљена Такса на Одлуку по ванредном правном леку - Ревизију против Пресуде ПАС-а у спору са туженим Бркић Миланом у предмету број Пбр.П-4454/2017 и иста плаћена. Примљено Решење од 28.11.2025. године о одобреним трошковима за месец Децембар 2025. године.

05.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Достава ПС у Београду - стечајном судији наше Жалбе поднете другостепеном органу РГЗ, на Решење РГЗ СКН Савски венац 952-02-3904/2012 од 18.11.2025. о упису права власништва стечајног повериоца Милорада Васића на непокретности-имовину стечајног дужника на локацији Васе Пелагића - Андре Николића. Предат Привредном суду у Београду Извештај о месечним трошковима стечајног дужника настали у месецу Новембру 2025. године. Фактурисана рефундација трошкова ЈКП БВК закупцима.

12.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Консултација са ангажованим адвокатима око текућих проблема у стечајном поступку.

Комуникација и преписка са Задругарима око легализације објеката и укњижбе станова у власништву где је стечајни дужник био Инвеститор, издавање техничке документације.

Примљен Поднесак стеч. повериоца Милорада Васића за захтевом за исплату трошкова по АТ за поднеске урађење и предате надлежним судовим у својству Умешача на страни стечајног дужника, од стране стечајног дужника и хипотекарног дужника АИК Банке АД, са Критичком анализом на оспорену и одбијену Процену вредности имовине стечајног дужника и целисходности продаје као право лице или у деловима.

22.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Запримљено дана 22.12.2025. године Решење Привредног суда у коме се у изреци I врши исправка техничке грешке, а у изреци II одбија захтев стечајног повериоца Милорада Васића за исплату трошкова по АТ за поднеске у рађење и предате надлежним судовим у својству умешача, од стране стечајног дужника и хипотекарног дужника АИК Банке АД.

Примљен Закључак Привредног суда у Београду од 17.12.2025.г. са налогом за изјашњење на Поднесак Дубровачке трговине дд у ликвидацији из Дубровника, ХР и о томе обавести суд.

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Примљено Решење ЈВП "Србијаводе" за накнаду за одводњавање за 2025. год. за локацију Сремчица, стамбено насеље "Горица" I и II фаза - изграђено и усељено у периоду 1990-2010 године. Исто враћено ЈВП-у уз образложење.

Примљено Обавештење о повлачењу Сагласности на Процену вредности имовине стеч. дужника и целисходности продаје као правно лице или у деловима од стране 2 члана правног тима Милорада Васића: Проф. Шаркић Небојше и адв. Тешић Милана.

Достављено Изјашњење стечајног управника на Поднесак Дубровачке трговине дд у ликвидацији из Дубровника, ХР њиховом правном заступнику и Привредном суду у Београду.

Достављен доказ о плаћеној судској такси у предмету Пбр.П-4454/2017 у спору са туженим Бркић Миланом, у износу од 210.300,00 дин. Фактурасана рефундација утрошене струје у месецу Новембру 2025. године, закупцима. Поднет ПС у Београду Захтев за одобрење трошкова за месец Јануар 2026. године.

Фактурисани трошкови рефундација ЈКП БВК закупцима.

Број предмета: 34. Ст.68/2013

Датум: 15.01.2026.

Назив стечајног дужника: ПРВА БЕОГРАДСКА СТАМБЕНА ЗАДРУГА ШУМАДИЈА,
БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
225-ZK-X/2025	01.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	84.362,18
226-ZK-X/2025	01.10.2025.	Cafe cafe	12.000,00
227-ZK-X/2025	01.10.2025.	Sheher SML doo	50.000,00
228-ZK-X/2025	01.10.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	63.271,64
229-ZK-X/2025	01.10.2025.	Bitinfo IPC doo	63.271,64
230-ZK-X/2025	01.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.000,00
231-ZK-X/2025	01.10.2025.	NIVA D.O.O.	102.000,00
232-ZK-IX/2025	01.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	36.000,00
233-ZK-IX-SH/2025	01.10.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	105.452,73
234-ZK-IX-T/2025	01.10.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	84.362,18
251-ZK-XI/2025	03.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	84.406,46
252-ZK-XI/2025	03.11.2025.	Cafe cafe	12.000,00
253-ZK-XI/2025	03.11.2025.	Sheher SML doo	50.000,00
254-ZK-XI/2025	03.11.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	63.304,85
255-ZK-XI/2025	03.11.2025.	Bitinfo IPC doo	63.304,85
256-ZK-XI/2025	03.11.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.000,00
257-ZK-XI/2025	03.11.2025.	NIVA D.O.O.	102.000,00
258-ZK-XI/2025	03.11.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	36.000,00
259-ZK-X-SH/2025	03.11.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	105.508,08
260-ZK-X-T/2025	03.11.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	84.406,46
275-ZK-XII/2025	01.12.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	84.517,20
276-ZK-XII/2025	01.12.2025.	Cafe cafe	12.000,00
277-ZK-XII/2025	01.12.2025.	Sheher SML doo	50.000,00
278-ZK-XII/2025	01.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	63.387,90
279-ZK-XII/2025	01.12.2025.	Bitinfo IPC doo	63.387,90
280-ZK-XII/2025	01.12.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.000,00
281-ZK-XII/2025	01.12.2025.	NIVA D.O.O.	102.000,00
282-ZK-XI/2025	01.12.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	36.000,00
283-ZK-XI-SH/2025	01.12.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	105.646,50
284-ZK-XI-T/2025	01.12.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	84.517,20
Укупно:			1.839.107,77

Потраживања (у извештајном периоду)			
235-191-192/2025	10.10.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.855,78
236-191-192/2025	10.10.2025.	Bitinfo IPC doo	3.855,78
237-191-192/2025	10.10.2025.	Cafe cafe	1.233,85
238-191-192/2025	10.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	1.079,62
239-191-192/2025	10.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	2.203,31
240-191-192/2025	10.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
241-179/2025	20.10.2025.	Jelinović Matija	34.162,52
242-179/2025	20.10.2025.	NIVA D.O.O.	25.062,44
243-197/2025	20.10.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.600,00
244-197/2025	20.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	9.704,58
245-197/2025	20.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	7.424,00
246-197/2025	20.10.2025.	Bitinfo IPC doo	26.202,37
247-197/2025	20.10.2025.	Cafe cafe	12.009,42
248-197-KZ/2025	20.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	34.936,49

Потраживања (у извештајном периоду)			
249-202/2025	30.10.2025.	NIVA D.O.O.	25.646,05
250-203/2025	30.10.2025.	Jelinović Matija	37.032,08
261-203/2025	03.11.2025.	Cafe cafe	5.091,91
262-203/2025	03.11.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	1.400,28
263-203/2025	03.11.2025.	Bitinfo IPC doo	10.183,82
264-203/2025	03.11.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	3.703,21
265-203/2025	03.11.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	4.114,68
266-203/2025	03.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	13.578,43
267-216/2025	19.11.2025.	Jelinović Matija	50.308,58
268-216/2025	19.11.2025.	NIVA D.O.O.	30.963,48
269-216/2025	19.11.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.600,00
270-216/2025	19.11.2025.	Cafe cafe	17.306,84
271-216/2025	19.11.2025.	Bitinfo IPC doo	37.760,40
272-216/2025	19.11.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	10.698,78
273-216/2025	19.11.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	13.985,33
274-216-KZ/2025	19.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	50.347,20
285-225/2025	05.12.2025.	Jelinović Matija	6.750,08
286-224/2025	05.12.2025.	NIVA D.O.O.	4.812,04
287-236/2025	25.12.2025.	Cafe cafe	20.804,04
288-236/2025	25.12.2025.	Bitinfo IPC doo	45.390,62
289-236/2025	25.12.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.860,68
290-236/2025	25.12.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	16.811,34
291-236/2025	25.12.2025.	NIVA D.O.O.	41.298,74
292-236/2025	25.12.2025.	Jelinović Matija	46.499,20
293-236KZ/2025	25.12.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	60.520,82
294-236/2025	25.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.600,00
259-239/2025	30.12.2025.	NIVA D.O.O.	5.054,29
296-240/2025	30.12.2025.	Jelinović Matija	6.992,34
Укупно:			757.586,46

Укупни приходи:	2.596.694,23
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
97 65-191-100-0004454-17-000041	02.12.2025.	Привредни суд Београд	210.300,00
Укупно:			210.300,00

Прелиминарна награда ст. управника			
20-X/2025	23.10.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	70.000,00
21-XI/2025	17.11.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	70.000,00
24-XII/2025	25.12.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	70.000,00
Укупно:			210.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
19-X/2025	23.10.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	35.000,00
22-XI/2025	17.11.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	35.000,00
23-XII/2025	25.12.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	35.000,00
Укупно:			105.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	525.300,00
-------------------------------------	------------

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
97 04-4313938102-2509	20.10.2025.	ЕПС АД Београд	146.915,19
97 98-4313938102-2510	19.11.2025.	ЕПС АД Београд	207.489,05
97 95-4313938102-2511	22.12.2025.	ЕПС АД Београд	239.449,00
Укупно:			593.853,24

Комуналне услуге			
97 26-25-001-00314583	30.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	33.946,08
97 17-25-001-00314586	30.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	23.508,88
97 11-25-001-00314588	30.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
97 23-25-001-00314584	30.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
11 801327725005-25100-1	31.10.2025.	ЈКП Инфостан	5.492,61
97 91-06571-19970-1025	31.10.2025.	ЈКП Градска Чистоћа Београд	8.096,00
97 05-25-001-00339907	27.11.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
97 17-25-001-00339903	27.11.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
97 11-25-001-00339905	27.11.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	4.411,04
97 20-25-001-00339902	27.11.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	6.187,58
11 801327725005-25119-1	28.11.2025.	ЈКП Инфостан	5.492,61
97 82-06571-19970-1125	30.11.2025.	ЈКП Градска Чистоћа Београд	8.096,00
97 37-25-001-00385357	25.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	6.409,64
97 22-25-001-00385362	25.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
97 34-25-001-00385358	25.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
97 28-25-001-00385360	25.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	4.633,10
11 801327725005-25127-1	31.12.2025.	ЈКП Инфостан	5.492,61
97 73-06571-19970-1225	31.12.2025.	ЈКП Градска Чистоћа Београд	8.096,00
Укупно:			121.012,59

Пошта и телефон			
97 34-289-011-1532239	31.10.2025.	Телеком Србија ад	659,00
97 28-289-011-1532241	31.10.2025.	Телеком Србија ад	3.938,45
97 73-290-011-1430715	30.11.2025.	Телеком Србија ад	659,00
97 61-290-011-1430719	30.11.2025.	Телеком Србија ад	3.076,79
97 81-291-011-1255255	31.12.2025.	Телеком Србија ад	3.169,88
97 84-291-011-1255254	31.12.2025.	Телеком Србија ад	659,00
Укупно:			12.162,12

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	840,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	440,00
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	800,00
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	376,43
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	146,92
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	870,00
Провизија и други финансијски расходи	12.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	810,00
Провизија и други финансијски расходи	19.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	307,49
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	940,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.280,30
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	290,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	590,00
Укупно:			10.421,14

Бруто зараде по уговору о раду			
01102025	01.10.2025.	Бојовић Нада	105.628,71
02102025	01.10.2025.	Павловић Мирослав	97.267,91
01112025	01.11.2025.	Бојовић Нада	105.628,71
02112025	01.11.2025.	Павловић Мирослав	97.267,91
01122025	01.12.2025.	Бојовић Нада	105.628,71
02122025	01.12.2025.	Павловић Мирослав	97.267,91
Укупно:			608.689,86

Бруто зараде по уговору о делу			
03102025	01.10.2025.	Калић Бранислав	65.000,00
04102025	01.10.2025.	Мишић Даница	60.000,00
03112025	01.11.2025.	Калић Бранислав	65.000,00
04112025	01.11.2025.	Мишић Даница	60.000,00
03122025	01.12.2025.	Калић Бранислав	65.000,00
04122025	01.12.2025.	Мишић Даница	60.000,00
Укупно:			375.000,00

Књиговодствене услуге			
25-0381	31.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	30.000,00
25-0451	30.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	30.000,00
25-0496	31.12.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
54-2025	13.10.2025.	Адвокат Кнежевић Душица	40.000,00
49/25	14.10.2025.	Адвокат Војислав Илић	48.000,00
127/25	20.10.2025.	Адвокат Драган Траиловић	40.000,00
51/25	12.11.2025.	Адвокат Војислав Илић	48.000,00
97 144/25	18.11.2025.	Адвокат Драган Траиловић	40.000,00
60-2025	25.11.2025.	Адвокат Кнежевић Душица	40.000,00
54/25	03.12.2025.	Адвокат Војислав Илић	48.000,00
157/25	25.12.2025.	Адвокат Драган Траиловић	40.000,00
66-2025	02.12.2025.	Адвокат Кнежевић Душица	40.000,00
Укупно:			384.000,00

Административне таксе			
97 63-01-04195	06.10.2025.	управа градске општине чукарица	490,00
97 600164060023698 351	27.11.2025.	РГЗ -СКН Савски Венац	420,00
97 450164060002269 989	24.11.2025.	РГЗ -СКН Савски Венац	610,00
Укупно:			1.520,00

ПДВ			
3/2025 ПДВ	15.10.2025.	Мин. Фин, Србије ПУ Савски Венац	276.434,00
Укупно:			276.434,00

Остали трошкови стечајне масе			
25-22453	01.10.2025.	TIM CODE - poslovni softver	3.233,88
PF 25-24936	03.11.2025.	TIM CODE - poslovni softver	3.235,58
PF 25-27406	01.12.2025.	TIM CODE - poslovni softver	3.239,83
Укупно:			9.709,29

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/22620/2	25.12.2025.	ALSU	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			2.502.802,24
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			3.028.102,24
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025. 2.298.564,75

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
06.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	7.495,96
07.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	9.798,64
09.10.2025.	Cafe cafe	12.000,00
09.10.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	56.185,88
09.10.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	7.085,76
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	84.366,94
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	16.509,73
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
16.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
20.10.2025.	Cafe cafe	11.986,22
20.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	2.203,31
28.10.2025.	Jelinović Matija	32.013,00
24.11.2025.	Sheher SML doo	50.000,00
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	4.548,08
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	18.435,61
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	4.416,00
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	396,70
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	2.568,64
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	1,76
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	18,00
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	4,00
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	5.141,04
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	1.189,33
11.12.2025.	Cafe cafe	12.809,12
11.12.2025.	Cafe cafe	1.233,85
16.12.2025.	Bitinfo IPC doo	12.761,55
23.12.2025.	Cafe cafe	12.000,00
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	63.281,84
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	106,06
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	63.282,38
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	105,52
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	414,23
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	6.096,11
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	7.711,57
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.600,00
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.855,78
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	3.600,00
29.12.2025.	Cvetni atelje " L Artisan"	38.110,21
Укупно:		586.179,06

Закуп (у извештајном периоду)		
02.10.2025.	NIVA D.O.O.	102.000,00
06.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.000,00
07.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	36.000,00
14.10.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	105.452,73
14.10.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	84.362,18
16.10.2025.	Bitinfo IPC doo	63.271,64

Закуп (у извештајном периоду)		
06.11.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	36.000,00
07.11.2025.	NIVA D.O.O.	102.000,00
10.11.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	105.508,08
10.11.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	84.406,46
12.11.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.000,00
18.11.2025.	Bitinfo IPC doo	63.304,85
24.11.2025.	Sheher SML doo	50.000,00
25.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	84.362,18
04.12.2025.	NIVA D.O.O.	102.000,00
08.12.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	36.000,00
08.12.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.000,00
10.12.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	84.517,20
12.12.2025.	EuroTeleSites d.o.o.	105.646,50
15.12.2025.	Sheher SML doo	50.000,00
16.12.2025.	Bitinfo IPC doo	50.626,35
18.12.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	84.406,46
Укупно:		1.465.864,63

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	1.079,62
21.10.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	9.704,58
21.10.2025.	NIVA D.O.O.	25.062,44
27.10.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	7.424,00
06.11.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	4.114,68
12.11.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	3.703,21
24.11.2025.	NIVA D.O.O.	25.646,05
24.11.2025.	NIVA D.O.O.	30.963,48
24.11.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	13.985,33
26.11.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	10.698,78
16.12.2025.	NIVA D.O.O.	4.812,04
18.12.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	50.347,20
23.12.2025.	Jelinović Matija	34.163,00
29.12.2025.	"TRIOFLEX" d.o.o.	16.811,34
30.12.2025.	NIVA D.O.O.	41.298,74
31.12.2025.	ZODIAC - RUSTIQUE D.O.O.	12.860,68
Укупно:		292.675,17

Укупни приливи:	2.344.718,86
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.12.2025.	Привредни суд Београд	210.300,00
Укупно:		210.300,00

Прелиминарна награда ст. управника		
01.10.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	70.000,00
03.11.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	70.000,00
24.12.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	70.000,00
Укупно:		210.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
15.10.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	35.000,00
19.11.2025.	Младен Марић Пр. стечајни управник	35.000,00
Укупно:		70.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
21.10.2025.	ЕПС АД Београд	146.915,19
19.11.2025.	ЕПС АД Београд	207.489,05
24.12.2025.	ЕПС АД Београд	239.449,00
Укупно:		593.853,24

Комуналне услуге		
08.10.2025.	ЈКП Градска Чистоћа Београд	8.096,00
08.10.2025.	ЈКП Инфостан	5.492,61
09.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
09.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
09.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
09.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
31.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	33.946,08
31.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	23.508,88
31.10.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
03.11.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
12.11.2025.	ЈКП Инфостан	5.492,61
12.11.2025.	ЈКП Градска Чистоћа Београд	8.096,00
10.12.2025.	ЈКП Градска Чистоћа Београд	8.096,00
10.12.2025.	ЈКП Инфостан	5.492,61
10.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	4.411,04
10.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	6.187,58
10.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
10.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
30.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	6.409,64
30.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	4.633,10
30.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
30.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	191,74
Укупно:		121.779,55

Пошта и телефон		
08.10.2025.	Телеком Србија ад	659,00
08.10.2025.	Телеком Србија ад	3.502,64
12.11.2025.	Телеком Србија ад	3.938,45
12.11.2025.	Телеком Србија ад	659,00
10.12.2025.	Телеком Србија ад	3.076,79
10.12.2025.	Телеком Србија ад	659,00
Укупно:		12.494,88

Платни промет		
01.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	840,00
08.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	440,00
09.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	800,00
15.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	376,43
21.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	146,92
31.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
31.10.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	300,00
03.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	870,00
12.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	810,00
19.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	307,49
30.11.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
01.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	940,00
10.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.280,30
24.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	290,00
30.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.650,00
31.12.2025.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	590,00
Укупно:		10.421,14

Бруто зараде по уговору о раду		
01.10.2025.	Бојовић Нада	5.017,00
01.10.2025.	Бојовић Нада	64.115,35
01.10.2025.	Бојовић Нада	36.177,75
01.10.2025.	Павловић Мирослав	55.000,00
01.10.2025.	Павловић Мирослав	31.034,32
03.11.2025.	Павловић Мирослав	62.008,00
03.11.2025.	Павловић Мирослав	35.259,91
03.11.2025.	Бојовић Нада	5.017,00
03.11.2025.	Бојовић Нада	64.140,00
03.11.2025.	Бојовић Нада	36.471,71
01.12.2025.	Бојовић Нада	64.140,00
01.12.2025.	Бојовић Нада	5.017,00
01.12.2025.	Бојовић Нада	36.471,71
01.12.2025.	Павловић Мирослав	62.008,00
01.12.2025.	Павловић Мирослав	35.259,91
30.12.2025.	Павловић Мирослав	62.008,00
30.12.2025.	Павловић Мирослав	35.259,91
30.12.2025.	Бојовић Нада	64.140,00
30.12.2025.	Бојовић Нада	36.471,71
Укупно:		795.017,28

Бруто зараде по уговору о делу		
01.10.2025.	Калић Бранислав	42.120,00
01.10.2025.	Калић Бранислав	22.880,00
01.10.2025.	Мишић Даница	38.880,00
01.10.2025.	Мишић Даница	21.120,00
03.11.2025.	Калић Бранислав	42.120,00
03.11.2025.	Калић Бранислав	22.880,00
03.11.2025.	Мишић Даница	38.880,00
03.11.2025.	Мишић Даница	21.120,00
01.12.2025.	Калић Бранислав	42.120,00
01.12.2025.	Калић Бранислав	22.880,00
01.12.2025.	Мишић Даница	38.880,00
01.12.2025.	Мишић Даница	21.120,00
30.12.2025.	Калић Бранислав	42.120,00
30.12.2025.	Калић Бранислав	22.880,00
30.12.2025.	Мишић Даница	38.880,00
30.12.2025.	Мишић Даница	21.120,00
Укупно:		500.000,00

Књиговодствене услуге		
08.10.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	30.000,00
12.11.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	30.000,00
30.12.2025.	"DIVIDER" D.O.O.	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.10.2025.	Адвокат Кнежевић Душица	40.000,00
09.10.2025.	Адвокат Драган Траиловић	40.000,00
09.10.2025.	Адвокат Војислав Илић	48.000,00
12.11.2025.	Адвокат Кнежевић Душица	40.000,00
12.11.2025.	Адвокат Драган Траиловић	40.000,00
12.11.2025.	Адвокат Војислав Илић	48.000,00
10.12.2025.	Адвокат Војислав Илић	48.000,00
10.12.2025.	Адвокат Драган Траиловић	40.000,00
10.12.2025.	Адвокат Кнежевић Душица	40.000,00
Укупно:		384.000,00

Административне таксе		
09.10.2025.	управа градске општине чукарица	490,00
01.12.2025.	РГЗ -СКН Савски Венац	610,00
01.12.2025.	РГЗ -СКН Савски Венац	420,00

Административне таксе		
Укупно:		1.520,00

ПДВ		
15.10.2025.	Мин. Фин, Србије ПУ Савски Венац	276.434,00
Укупно:		276.434,00

Остали трошкови стечајне масе		
01.10.2025.	TIM CODE - poslovni softver	3.233,88
12.11.2025.	TIM CODE - poslovni softver	3.235,58
01.12.2025.	TIM CODE - poslovni softver	3.239,83
Укупно:		9.709,29

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
30.12.2025.	ALSU	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		3.305.529,38
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		1.337.754,23
--------------------------------------	--	--------------