

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Чачку

Број предмета: 2. Ст. 28/2013

Датум израде извештаја: 02.10.2015.

Назив стечајног дужника: ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ЧАЧАК ДОО Чачак

Матични број: 07182023

Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Универзал банка, 290-22419-10

2) UniCredit Bank Srbija a.d., 170-30019849000-97

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	26.894,43
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	992.828,53
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	35.505.325,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		36.525.047,96

Коментар

На почетку извештајног периода, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. Готовина на текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019849000-97 у UniCredit bank ad Srbija у износу од 26.894,43 динара.
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 992.828,53 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства стечајног дужника у износу од 35.505.325,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.894,43
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	992.828,53
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.505.325,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	36.525.047,96

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.894,43
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	992.828,53
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.505.325,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	36.525.047,96

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	7.200,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	7.200,00
				36.490.953,53

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје. Наплата потраживања од дужника Риде-Вет стечајног дужника по основу закупа и то у укупном износу од 7.200,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	7.200,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	88.334,00	88.334,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	6.000,00		514.825,79	508.825,79
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		13.200,00	0,00	603.159,79	597.159,79

Коментар

У извештајном периоду остварени су следећи готовински приливи:

4. Наплата потраживања од дужника Риде-Вет стечајног дужника по основу закупа и то у укупном износу од 7.200,00 динара

11. Наплата потраживања настала у извештајном периоду у износу од 6.000,00 динара од дужника стечајног дужника. Укупно фактурисани трошкови дужнику стечајног дужника СТР "Трговина ИВИ" и Риде-Вет у извештајном периоду износе 514.914,124 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	330.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	420.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	750.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	900.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.580.000,00	240.000,00	240.000,00	0,00	1.820.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.484,18	0,00	0,00	0,00	4.484,18
2. Електрична енергија	456.405,10	10.683,29	10.683,29	0,00	467.088,39
3. Комуналне услуге	44.552,69	0,00	0,00	0,00	44.552,69
4. Гориво и мазиво	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	14.289,18	8.016,33	7.985,72	14.972,20	7.302,70
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	448.618,10	123.000,00	122.159,33	0,00	570.777,43
15. Бруто зараде по уговору о делу	432.026,20	109.170,00	109.170,00	0,00	541.196,20
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.689,52	2.000,00	2.000,00	2.000,00	7.689,52
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.618.064,97	264.919,62	254.048,34	19.022,20	1.853.091,11

Коментар

У обавези смо да стечајном судији у складу са чл.27.,ст.1.,тач.9. Закона о стечају, стечајном судији достављамо месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, подносимо стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основу и висини стварно насталих трошкова.

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.28/2013 од 03.06.2015 године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за април 2015. године у укупном износу од 172.902,62 динара.

Стечајни судија је решењима број 15 Ст.211/2010 од 21.07.2015. године одобрио предлог стварно насталих трошкова за месец мај и јун

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

у укупном износу од 332.014,00 динара.

Планирани трошкови у извештајном периоду износе 1.368.670,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 494.349,01 динара и чине их:

-Трошкови стечајног поступка:

3.и 5.Прелиминарна награда стечајног управника и накнада трошкова стечајног управника, одобрени су решењем стечајног судије.

- Обавезе стечајне масе:

2.Електрична енергија -спецификација обавезе детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе-електрична енергија.

5.Спецификација обавезе за пошту и телефон детаљно је приказана у секцији обавезе стечајне масе. Трошкови поште и телефона у износу од 7.985,72 динара у извештајном периоду.

8. Платни промет,трошак настао по основу Уговора о вођењу текућег рачуна стечајног дужника.

14.Ангажовање лица по Уговору о раду уз сагласност стечајног судије по Решењу број .Ст.28/2013

-Ангажовање по Уговору о раду Брковић Вере из Чачка,на економским и финансијским пословима вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну нето накнаду од 25.000,00 динара, за период од 18.05.2014. године па до окончања наведених поступака, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

15.Ангажовање лица по Уговору о делу уз сагласност стечајног судије по Решењу бр.2 Ст.28/2013

-Ангажовање по Уговору о делу Јовановић Ане из Крагујевца, на правним пословима, уз месечну нето накнаду у износу од 20.000,00 динара,за период од 01.01.2015. године па до 31.05.2015. године, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачуну стечајног дужника.

19. Административне таксе

- Такса за накнаду на захтев за објављивање финансијског извештаја у износу од 2000,00 динара

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	4.527.163,15	0,00	0,00	4.527.163,15
3. II исплатни ред	80.662,51	0,00	0,00	80.662,51
4. III исплатни ред	38.481.782,96	0,00	0,00	38.481.782,96
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	43.089.608,62	0,00	0,00	43.089.608,62

Коментар

У извештајном периоду није било промена на основу утврђених обавеза поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	26.894,43
2.	Укупан прилив		13.200,00
3.	Укупан одлив		19.022,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	21.072,23

Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на:

- на текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019849000-97 у UniCredit bank ad Србија у износу од 21.072,23 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Ана Јовановић	0,00
2. Вера Брковић	0,00
Укупно	0,00

Коментар

У табели је дат списак ангажованих лица којима није исплаћена накнада у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.072,23
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.582.788,32
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		35.505.325,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		37.109.185,55

Коментар

У извештајном периоду, укупну имовину стечајног дужника чине:

1. Готовина на текућем рачуну стечајног дужника број 170-30019849000-97 у UniCredit bank ad Србија у износу од 21.072,23 динара
5. Потраживања стечајног дужника у износу од 1.582.788,32 динара.
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства стечајног дужника у износу од 35.505.325,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.04.2015. Ж А Л Б А на Решење РГЗ СКН Чачак број 952-02-4-2133/2014 од 16.03.2015. године

Стечајни управник, благовремено, преко повереника овлашћеног по пуномоћју број 10-2584/13-5111/02 од 20.11.2013. године, побија решење РГЗ СКН Чачак број 952-02-4-2133/2014 од 16.03.2015. године, у целости, из свих законом предвиђених разлога, и предлаже да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре као другостепени орган:

- Поништи у целости Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чачак број 952-02-4-2133/2014 од 06.03.2015. године.

Решењем Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-02-4-2133/2014 од 16.03.2015. године, дозвољен је упис права јавне својине у корист Републике Србије, Београд, Грачаничка 8 са заједничким уделом, на непокретностима означеним у А-листу у ЛН бр. 3544 КО Чачак на следећим непокретностима и то како следи:

1.а

- Кат.парцела 213/1, површине 417м², земљиште под зградом-објектом,
- Кат.парцела 213/1, површине 88м², земљиште под зградом-објектом,
- Кат.парцела 213/1, површине 61м², земљиште под зградом-објектом,
- Кат.парцела 213/1, површине 371м², земљиште под зградом-објектом,
- Кат.парцела 213/1, површине 49м², земљиште под делом зграде,
- Кат.парцела 213/1, површине 500м², земљиште уз зграду-објектом,

-Кат.парцела 213/1, површине 2040м2, воћњак 1.класе,

Наведене непокретности су у државини Пољопривредна, саветодавна и стручна служба д.о.о., Чачак, Хајдук Вељкова 43, са заједничким уделом од ½ Ветеринарска станица „ЧАЧАК“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45

06.04.2015. /

Решењем Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-02-4-2133/2014 од 16.03.2015. године, дозвољен је упис права коришћења у корист Пољопривредна, саветодавна и стручна служба д.о.о., Чачак, Хајдук Вељкова 43, са делом поседа 1/1, на непокретностима означеној у В1-листу непокретности и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, површине у габариту 417м2, изграђеној на кп.бр. 213/1 досадашњег носиоца права коришћења Ветеринарска станица Чачак, Хајдук Вељкова 39 са делом поседа ½, носиоца права коришћења Пољопривредна, саветодавна и стручна служба д.о.о., Чачак, Хајдук Вељкова 43 са делом поседа ½.

1.ц Упис права јавне својине у корист Република Србија, Београд, Грачаничка 8, са делом поседа ½, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 2, површине у габариту 88м2, изграђеној на кп.бр.213/1 досадашњег држаоца Пољопривредна, саветодавна и стручна служба д.о.о., Чачак, Хајдук Вељкова 43 са делом поседа 1/2,

1.д Упис права јавне својине у корист Република Србија, Београд, Грачаничка 8, са делом поседа ½, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 3, површине у габариту 61м2, изграђеној на кп.бр.213/1 досадашњег држаоца Пољопривредна, саветодавна и стручна служба д.о.о., Чачак, Хајдук Вељкова 43 са делом поседа 1/2,

II Побијено Решење је донето по захтеву за упис права јавне својине Републичке Дирекције за имовину из Београда, која је као доказ приложила Споразум II ОВ.бр.401/2008 од 13.02.2008.године, који је донео Други Општински суд у Београду, Потврду БД 89443/2014 од 24.10.2014.године и Тапију бр.04-3050/2 од 25.02.1966.године.

06.04.2015. /

Имајући изложено у виду, стечајни управник стечајног дужника „Ветеринарска станица ЧАЧАК“ доо у стечају из Чачка, указује на следеће:

Решењем Привредног суда у Чачку Ст бр. 28/2013 од 18.11.2013. године отворен је стечајни поступак над привредним друштвом Ветеринарска станица „Чачак“ доо из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45.

Доказ: 1) Решење Привредног суда у Чачку Ст. бр. 28/2013 од 18.11.2013. године.

Истим решењем за стечајног управника именована је Агенција за приватизацију РС.

Агенција за приватизацију је пуномоћјем број 10-2584/13-5111/02 од 20.11.2013. године овластила Снежану Димитријевић из Крагујевца да као повереник у име и за рачун Агенције за приватизацију, обавља послове из надлежности Агенције, као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак, Ул. Хајдук Вељкова 45, матични број: 07182023, ПИБ: 102115334.

06.04.2015. /

Након отварања поступка стечаја и вршења пописа имовине стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка, стечајни управник је утврдио да имовину стечајног дужника чини и непокретна имовина уписана у лист непокретности број 3544 КО ЧАЧАК и то:

- кат. пар. бр. 213/1 коју чини земљиште под зградом-објектом и воћњак 1. класе у укупној површини од 0.35.26ха, по врсти градско грађевинско земљиште, врста права-држалац стечајни дужник Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка и Пољопривредна саветодавна и стручна служба Чачак ДОО, Хајдук Вељкова 43,облик својине државна, обим удела заједнички;
- објекти на кат. пар. бр. 213/1
- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, (ПО+ПР+ПК) површине 417м2, изграђена пре доношење прописа о изградњи, облик својине-државна, врста права-право коришћења у корист стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка обимом удела од 1/2 и Пољопривредне саветодавне и стручне службе Чачак ДОО, Хајдук Вељкова 43, са обимом удела од 1/2;
- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 2, површине 88м2; објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-државна, врста права-држалац стечајни дужник Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка са обимом удела од 1/2 и Пољопривредна саветодавна и стручна служба Чачак ДОО, Хајдук Вељкова 43, са обимом удела од 1/2;
- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 3, површине 61м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине-државна, врста права-држалац стечајни дужник Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка са обимом удела од ½ и Пољопривредна саветодавна и стручна служба Чачак ДОО, Хајдук Вељкова 43 са обимом удела од ½.

06.04.2015. /

Имајући у виду чињеницу да је Агенција за приватизацију један од чланова стечајног дужника Ветеринарска станица Чачак д.о.о у стечају са уделом од 72,74% укупно уписаног капитала, и како је напред наведена имовина стечајног дужника на дан ступања на снагу Закона о јавној својини (Службени гласник РС бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) била уписана као државна својина, стечајни управник је покренуо поступак уписа права својине на наведеним непокретностима у корист стечајног дужника Ветеринарска станица „ЧАЧАК“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45.

Своје право уписа својине стечајни дужник заснива на одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014 где је:

• У члану 45 став 1 Закона прописано да јавно предузеће и друштво капитала чији је оснивач, односно члан Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које на дан ступања на снагу закона има право коришћења на непокретностима у државној својини, које чини део или укупан капитал тих правних лица стиче право својине на тим непокретностима сагласно одредбама чл. 42, 43. и 72. овог закона;

• У члану 72 став 7, 8 и 9 прописано да се на непокретностима у државној својини на којима право коришћења има јавно предузеће и друштво капитала чији је оснивач или члан Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, под условима и на начин прописан овим законом, успоставља својина тог јавног предузећа односно друштва капитала, изузев на комуналним мрежама, на непокретностима из члана 20. став 2. овог закона и на непокретностима које се на основу овог закона не могу улагати у капитал, односно која могу бити искључиво у јавној својини;

06.04.2015. /

• У члану 82 став 1 и 2 прописано је да се право својине јавног предузећа и друштва капитала на непокретностима из члана 72. ст. 7, 8. и 9. Закона, стиче уписом у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима а да се уз захтев за упис права својине из става 1. овог члана подноси се извод из јавне књиге у којој се уписују права на непокретностима или друга исправа којом се доказује право коришћења, акт о сагласности надлежног органа оснивача, измена оснивачког акта и потврда Дирекције да су непокретности пријављене ради уписа у јединствену евиденцију непокретности у складу са законом.

У складу са одредбама Закона о јавној својини, стечајни управник је поднео следеће захтеве:

- Министарству пољопривреде и заштите животне средине-Управи за ветренину, захтев за упућивање предлога Влади Републике Србије за давање сагласности за упис права својине на непокретностима стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45, све на основу члана 72 и 82 Закона о јавној својини, којима је предвиђено да се право својине јавног предузећа и друштва капитала на непокретностима стиче уписом у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима и да се на непокретностима у државној својини на којима право коришћења има јавно предузеће и друштво капитала чији је оснивач или члан Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, успоставља својина тог јавног предузећа односно друштва капитала под условима и на начин прописан овим законом број 5111/02-27-11057 од 29.09.2014. године.

06.04.2015. /

- Републичкој Дирекцији за имовину, захтев за издавање потврде да су непокретности стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45, пријављене ради уписа у јединствену евиденцију непокретности у државној својини, а све сходно члану 82 став 2 Закона о јавној својини,

Доказ: 5) Захтев Републичкој Дирекцији за имовину од број 5111/02-27-11114 од 01.10.2014. године.

- РГЗ-Служби за катастар непокретности Чачак, захтев за упис права својине на непокретностима стечајног дужника Ветеринарска станица „ЧАЧАК“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45. Напомињемо да члан 82. став 3 прописује да су јавна предузећа односно друштва капитала дужна да у року од 5 година од дана ступања на снагу Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014) поднесу захтев за упис права својине и да је стечајни управник стечајног дужника Ветеринарска станица „ЧАЧАК“ доо у стечају из Чачка поступио у складу са својом законском обавезом, али да до дана састављања ове жалбе стечајном управнику није достављен одговор на наведене захтеве.

Имајући у виду све наведено, није могуће дозволити упис права јавне својине на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива ожалбеног решења, услед чега подносилац жалбе предлаже да се решење РГЗ СКН Чачак број 952-02-4-2133/2014 од 16.03.2015. године поништи у целисти.

20.05.2015. Предлог за продужетак ангажовања стручних лица

Поднет предлог Агенцији за приватизацију за продужетак ангажовања стручних лица и то: Ане Јовановић из Крагујевца и Брковић Вере из Чачка.

Наведено ангажовање одобрено закључком стечајног судије од 16.06.2015. године.

09.04.2015. Обавештење стечајног управника Агенцији за реституцију у предмету број 46-017105/2014

Стечајни управник Агенција за приватизацију РС-Центар за стечај у поступку стечаја дужника „Ветеринарска станица Чачак“, д.о.о. Чачак, број предмета 2.Ст.28/13, дана 26.03.2015. године, примио је позив Агенције за реституцију-Подручне јединице Крагујевац, ради усмене расправе по захтеву Бранимира Тодоровића из Трбушана, ради враћања одузете имовине односно обештећења. Усмена расправа заказана је за 09.04.2015. године.

Са усмене расправе достављен записник којим нам наложено да прибавимо податак о основу коришћења парцела које су предмет захтева односно да ли су исте стечене стечене теретним правним послом или су дате на коришћење из Фонда општенодрожне имовине без терета.

05.05.2015. Изјашњење стечајног управника на позив Агенције за реституцију-Подручне за јединице Крагујевац број

Стечајни управник стечајног дужника „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак, Ул. Хајдук Вељкова 45, примио је дана 09.04.2015. позив Агенције за реституцију-Подручне јединице Крагујевац, да дана 05.05.2015. године, у 10 часова присуствује усменој јавној расправи у предмету враћања тј. обештећења бившег власника сада пок. Љубинке Недељковић бив. из Горње Горевнице-Чачак. У наведеном позиву наведено је да се у случају спречености стечајни управник писмено изјасни о поднетом захтеву и да достави

податке и исправе којима располаже, а који се односе на кат.парцелу бр.71/2 пашњак површине од 0.58.61 ха и кат.парцелу бр. 93 пашњак површине од 0.24.73 х, обе уписане у лист непокретности бе. 511 К.О Трбушани

05.05.2015. /

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник се изјашњава како следи:

Решењем Привредног суда у Чачку 2.Ст.бр.28/13 од 18.11.2013. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак, Ул. Хајдук Вељкова 45, матични број: 07182023, ПИБ: 102115334.

Истим решењем за стечајног управника именована је Агенција за приватизацију РС. Агенција за приватизацију је овластила Снежану Димитријевић предузетник, Агенција за стечај, ликвидацију и вештачење Бона фидес, Крагујевац, Ул. Др.Зорана Ђинђића бр.15а, број 19, ТПЦ Раднички, МБ 57191996, ПИБ 104214410, да у име и за рачун Агенције за приватизацију, обавља послове из надлежности Агенције, као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак, Ул. Хајдук Вељкова 45, матични број: 07182023, ПИБ: 102115334.

05.05.2015. /

У лист непокретности број 511 КО Трбушани, на катстарским парцелама број 71/2 и 93, уписано је да су наведене парцеле пољопривредно земљиште, стечајни дужник Ветеринарска станица Чачак је, носилац права коришћења, облик својине државна, обим удела 1/1.

Стечајни управник не поседује документ на основу кога је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на наведеним парцелама. Из Уверења РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-1182/2014 од 10.11.2014.године, утврђено је да је наведена промена извршена на основу П-II пријаве без докумената. У истом Уверењу стоји да су катастарске парцеле број 72 и 93 КО Трбушани првобитним премером биле уписане у п.л. 350 на поседника Недељковић Обрада.

Стечајни дужник сем листа непокретности и Уверења РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-1182/2014 од 10.11.2014. године не поседује другу документацију везано за наведене парцеле.

Имајући у виду одредбе Закона о јавној својини, стечајни управник Агенција за приватизацију је у име стечајног дужника Ветеринарска станица Чачак дана 29.09.2014. године, поднела је захтев број 5111/02-27-11057 Министарству пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, Управи за ветерину, за упућивање предлога Влади Републике Србије за давање сагласности за упис права својине на непокретностима стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка и број 5111/02-27-11114 Републичкој дирекцији за имовину за упис права својине на горе наведеним непокретностима у корист стечајног дужника.

На наведене Захтеве, стечајни управник још увек није добио одговоре.

05.05.2015. /

Стечајни управник наводи и да је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на свим катастарским парцелама уписаним у ЛН 511 КО Трбушани и то кат. пар. бр. 71/2, 93, 956/2, 956/3, 956/9, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 975/3, 976/3 и 977/12. у укупној површини 6.30.00ха.

Стечајни дужник је на кат. пар. бр. 972/2 и 975/2 и кат. пар. бр. 974/2 и 975/2, изградио два објекта који су ванкњижно власништво стечајног дужника и то:

- објекти на кат. пар. бр. 972/2 и 975/2
- зграда нето површине 179м2, ванкњижно власништво ;
- објекти на кат. пар. бр. 974/2 и 975/2
- гаража нето површине 19 м2, ванкњижно власништво.

Остале парцеле уписане у ЛН 511 КО Трбушани на којим је стечајни дужник уписан као корисник службе за обављање редовне делатности стечајног дужника.

19.05.2015. Понуда за куповину дела покретне имовине стечајног дужника

Дана 19.05.2015 године обратио се са понудом за део покретне имовине стечајног дужника и то: сточна вага за коју нуди продајну цену од 50.000,00 динара са роком плаћања по потписивању Уговора, а пре предаје имовине. Напомиње да вага није покривена и да кисне више од шест година.

19.05.2015. Предлог стечајног управника за давање сагласности за продају дела покретне имовине методом

На основу члана 132. став 9. Закона о стечајном поступку и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак тражи САГЛАСНОСТ за продају непокретне имовине стечајног дужника МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ.

Предмет продаје:

Покретна имовина стечајног дужника „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак - Сточна вага

Подаци о купцу који се предлаже:

Драшко Петровић, село Коњевићи, 32000, Чачак

Понуђена цена:

50.000,00 динара, по понуди од 14.05.2015.године, коју достављамо у прилогу.

10.06.2015. Изјашњење стечајног управника по налогу из записника са одржане усмене расправе од 30.04.2015.

Дана 30.04.2015.године, пред Агенцијом за реституцију-Подручна јединица Крагујевац одржана је усмена јавна расправа у предмету број 46-017105/2014, по захтеву Бранимира Тодоровића из Трбушана за враћање одузете имовине. Предмет поднетог захтева су парцеле које су ушле у стечајну масу стечајног дужника и то кат. пар. бр. 71/2, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2 и 976/3 све у КО Трбушани.

Агенцији за приватизацију РС у поступку, стечајном управнику стечајног дужника „Ветеринарска станица Чачак“ д.о.о. Чачак, на одржаној јавној расправи наложено је да прибави податак о основу коришћења парцела које су предмет захтева односно да ли су исте стечене стечене теретним правним послом или су дате на коришћење из Фонда општенародне имовине без терета.

10.05.2015. /

У складу са налогом стечајни управник дао следеће изјашњење.

Стечајни управник не поседује документе на основу којих је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на наведеним парцелама. Из Уверења РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-1182/2014 од 10.11.2014. године, утврђено је следеће:

1. За кат. парцелу бр. 71/2 КО Трбушани, у уверењу РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак стоји да се 1968. године по сп. пр. 120/68 брише дотадашњи поседник уписан у п. л. 511 Центар за вештачко осемењивање и уписује се ДС корисник Ветеринарске станице и да је наведена промена извршена на основу П-И пријаве без докумената. У истом уверењу стоји да је кат. парцеле број 72 КО Трбушани првобитним премером била уписане у п. л. 350 на поседника Недељковић Обрада.

2. За кат. парцеле бр. 974/1 и 974/2 КО Трбушани, у уверењу РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак стоји да се 1968. године, по сп. пр. 120/68 кп. бр. 974/1 уписана у п. л. 84 и кп. бр. 974/2 уписана у п. л. 88 исписују из наведених п. л. и уписују у п. л. 511 ДС корисник Ваветеринарска станица и да је наведена промена извршена на основу П-И пријаве без докумената. У истом уверењу стоји да је кат. парцеле број 974 КО Трбушани првобитним премером била уписане у п. л. 129 на поседника Недовић Живка.

10.06.2015. /

3. За кат. парцеле бр. 975/1, 975/2 и 975/3 КО Трбушани, у уверењу РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак стоји да се 1968. године, по сп. пр. 120/68 кп. бр. 975/1 уписана у п. л. 84, кп. бр. 975/2 уписана у п. л. 88 и кп. бр. 975/3 уписана у п. л. 596 исписују из наведених п. л. и уписују у п. л. 511 ДС корисник Ветеринарске станице и да је наведена промена извршена на основу П-И пријаве без докумената. У истом уверењу стоји да је кат. парцеле број 975 КО Трбушани првобитним премером била уписане у п. л. 129 на поседника Недовић Живка.

Стечајни дужник сем листа непокретности и Уверења РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-1182/2014 од 10.11.2014. године, не поседује другу документацију.

29.06.2015. Одговор на закључак РГЗ-Службе за катастар непокретности Чачак број 952-02-4-1707/2014 од 09.06.2015.

Стечајни управник стечајног дужника „Ветеринарска станица Чачак“ ДОО у стечају из Чачка, примио је дана 17.06.2015. године, закључак број 952-02-4-1707/2014 од 09.06.2015. године, којим се налаже „Ветеринарској станици Чачак“ да у року од 30 дана од дана пријема закључка изврши допуну захтева за упис права својине на непокретности сходно члану 82. став 1. и 2., а у вези члана 72. став 7. 8. и 9. Закона о јавној својини.

Имајући у виду наводе из закључка, стечајни управник „Ветеринарске станице Чачак“ ДОО у стечају из Чачка, обавестио је наслов да стечајном управнику још увек није стигла сагласност Владе Републике Србије за упис права својине на непокретностима стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45, као ни потврда од Републичке Дирекције за имовину да су непокретности стечајног дужника Ветеринарска станица „Чачак“ доо у стечају из Чачка, Ул. Хајдук Вељкова 45, пријављене ради уписа у јединствену евиденцију непокретности у државној својини и да ће одмах по добијању потврде од Републичке Дирекције за имовину и сагласности Владе Републике Србије, исте проследити Служби за катастар непокретности Чачак.

Број предмета: 2. Ст. 28/2013

Датум: 02.10.2015.

Назив стечајног дужника: ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ЧАЧАК ДОО Чачак

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
12/15	08.05.2015.	СТР "Трговине Иви"	44.167,00
14/2015	12.06.2015.	СТР "Трговине Иви"	44.167,00
Укупно:			88.334,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
9/15	20.04.2015.	СТР "Трговине Иви"	2.428,79
8/15	20.04.2015.	СТР "Трговине Иви"	132.501,00
7/15	20.04.2015.	СТР "Трговине Иви"	265.002,00
11/15	08.05.2015.	СТР "Трговине Иви"	108.894,00
10/15	08.05.2015.	RIDE- VET DOO	3.000,00
13/2015	12.06.2015.	RIDE- VET DOO	3.000,00
Укупно:			514.825,79
Укупни приходи:			603.159,79

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
П-4/15	30.04.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
П-5/15	26.05.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
П-6/15	01.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Т-4/15	30.04.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Т-5/15	26.05.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Т-6/15	01.06.2015.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			240.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
51769008	30.04.2015.	ЕПС СНАДБЕВАЊЕ, СНАДБЕВАЊЕ БЕОГРАД, СЕКТОР ЧАЧАК	10.683,29
Укупно:			10.683,29
Пошта и телефон			
150003003750	30.04.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	935,00
06-163-032-1102137	30.04.2015.	Телеком Србија а.д.	3.007,33
46-164-032-1099779	12.06.2015.	Телеком Србија а.д.	2.969,39

Пошта и телефон			
150003004902	29.05.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	474,00
150003006510	30.06.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	600,00
Укупно:			7.985,72

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.04.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	430,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	460,00
Провизија и други финансијски расходи	29.05.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	620,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	240,00
Укупно:			2.050,00

Бруто зараде по уговору о раду			
УГ 4/15 БВ	30.04.2015.	Брковић Вера	41.000,00
УГ 5/15 БВ	26.05.2015.	Брковић Вера	40.159,33
УГ 6/15 БВ	01.06.2015.	Брковић Вера	41.000,00
Укупно:			122.159,33

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 4/15 ЈА	30.04.2015.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ 5/15 ЈА	26.05.2015.	Јовановић Ана	36.390,00
УГ 6/15 ЈА	01.06.2015.	Јовановић Ана	36.390,00
Укупно:			109.170,00

Административне таксе			
.	26.06.2015.	АПР	2.000,00
Укупно:			2.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			254.048,34
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			494.048,34
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.04.2015. 26.894,43

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
17.04.2015.	RIDE- VET DOO	3.600,00
17.04.2015.	RIDE- VET DOO	3.600,00
Укупно:		7.200,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
19.05.2015.	RIDE- VET DOO	3.000,00
17.06.2015.	RIDE- VET DOO	3.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни приливи: 13.200,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
16.04.2015.	Телеком Србија а.д.	3.603,85
04.05.2015.	Телеком Србија а.д.	3.335,63
14.05.2015.	Телеком Србија а.д.	3.007,33
18.05.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	935,00
22.05.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	404,00
22.05.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	243,00
12.06.2015.	Телеком Србија а.д.	2.969,39
12.06.2015.	ЈП"ПОШТЕ СРБИЈЕ" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА КРАГУЈЕВАЦ	474,00
Укупно:		14.972,20

Платни промет		
06.04.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	430,00
30.04.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	460,00
29.05.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	620,00
30.06.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	300,00
30.06.2015.	UniCredit Bank Srbija a.d.	240,00
Укупно:		2.050,00

Административне таксе		
26.06.2015.	АПР	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Укупни одливи: 19.022,20

Стање на рачунима на дан 30.06.2015. 21.072,23

