

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 14.10.2022.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 27000312

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Весна Вуковић

Број лиценце: 155-1873

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

5) Komercijalna banka ad Beograd, 205264480-11

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	213.402,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.081.252,06
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	799.534,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.094.188,61

Коментар

СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА ПОЧЕТКУ ПЕРИОДА ИЗНОСИ УКУПНО 6.094.188,61 РСД ОД ЧЕГА:

1. ГОТОВИМА 213.402,55 РСД;

2. ПОТРАЖИВАЊЕ 5.081.252,06 РСД;

3. ИМОВИНА, НЕКРЕТНИНЕ 799.534,00 РСД.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	213.402,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.081.252,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	799.534,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.094.188,61

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	213.402,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.081.252,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	799.534,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.094.188,61

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.081.252,06
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	800.466,00	1.600.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	800.466,00	1.600.000,00
				5.081.252,06

Коментар

У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ДОШЛО ЈЕ ДО ПРОДАЈЕ НАКНАДНО ПРОНАЂЕНЕ ИМОВИНЕ-НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ИЗНОС ОД 1.600.000,00 РСД ПА ЈЕ САМИМ ТИМ ДОШЛО ДО КОРЕКЦИЈЕ ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ ТЕ ИМОВИНЕ ЗА ИЗНОС ОД 800.466,00 РСД.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00

Коментар

У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ДОШЛО ЈЕ ДО ПРИЛИВА СРЕДСТАВА ПО ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНА.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	670.936,00	0,00	0,00	0,00	670.936,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.005,50	62.494,00	84.754,00	31.717,00	83.042,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	700.941,50	62.494,00	84.754,00	31.717,00	753.978,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.325,00	0,00	0,00	0,00	5.325,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	22.078,49	0,00	0,00	0,00	22.078,49
5. Пошта и телефон	1.782,00	0,00	0,00	0,00	1.782,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	485,15	485,15	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	788,08	0,00	0,00	0,00	788,08
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	25.000,00	50.000,00	75.000,00	25.000,00	75.000,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	40.000,00	60.000,00	20.000,00	60.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	160.000,00	160.000,00	240.000,00	80.000,00	320.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	56.535,10	0,00	0,00	0,00	56.535,10
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	465.797,88	250.000,00	375.485,15	125.485,15	715.797,88

Коментар

- ПО ОСНОВУ ТРОШКОВА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА ПЛАЋЕНО ЈЕ УКУПНО 31.717,00 РСД;
- ПО ОСНОВУ ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ ПЛАЋЕНО ЈЕ УКУПНО 125.485,15 РСД ПО СТАВКАМА У ТАБЕЛИ.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	58.683,49	0,00	0,00	58.683,49
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	58.683,49	0,00	0,00	58.683,49

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	213.402,55
2.	Укупан прилив		1.568.283,00
3.	Укупан одлив		125.485,15
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	1.656.200,40

Коментар

ПОЧЕТНО СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА:

1. БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА 189.608,07 РСД ;
2. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД 23.794,48 РСД

УКУПНО 213.402,55 РСД

КРАЈЊЕ СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА:

1. БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА 1.632.405,92 РСД;
2. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД 23.794,48 РСД

УКУПНО 1.656.200,40 РСД

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		31.717,00
3.	Укупан одлив		31.717,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ У БЛАГАЈНИ ЈЕ 0,00 РСД.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

АНГАЖОВАНИ СТРУЧЊАЦИ СУ:

1. Адвокат Драган Бабовић -80.000,00 дин;
2. Емилија Крстић-25.000,00 дин;
3. Књиговодствена агенција" KoniPro"-20.000,00дин.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.656.200,40
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.081.252,06
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.737.452,46

Коментар

СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПЕРИОДА ИЗНОСИ УКУПНО 6.737.452,46 РСД ОД ЧЕГА:

1. ГОТОВИМА 1.656.200,40 РСД;
2. ПОТРАЖИВАЊЕ 5.081.252,06 РСД;

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2022. Продаја

У извештајном периоду припремана је и завршена продаја преостале имовине-непокретност у Краљевцима на катастарској парцели бр.382/1 КО Краљевци. Остварена је купопродајна цена од 1.600.000,00 рсд што је за 800.466,00 рсд већи износ од процењене

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 14.10.2022.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-386-24690-782514-50442	13.09.2022.	Јокић Павле	1.600.000,00
Укупно:			1.600.000,00
Укупни приходи:			1.600.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
28/22	01.07.2022.	Вуковић Весна	22.260,00
32/22	01.08.2022.	Вуковић Весна	31.717,00
36/22	01.09.2022.	Вуковић Весна	30.777,00
Укупно:			84.754,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			84.754,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2022.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.09.2022.	Банка поштанска штедионица ад Београд	285,15
Укупно:			485,15

Бруто зараде по уговору о делу			
29/22	01.07.2022.	Емилија Крстић	25.000,00
33/22	01.08.2022.	Емилија Крстић	25.000,00
37/22	01.09.2022.	Емилија Крстић	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Књиговодствене услуге			
30/22	01.07.2022.	"KoniPro Војана Belčević"	20.000,00
34/22	01.08.2022.	"KoniPro Војана Belčević"	20.000,00
38/22	01.09.2022.	"KoniPro Војана Belčević"	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
31/22	01.07.2022.	Dragan Babović	80.000,00
35/22	01.08.2022.	Dragan Babović	80.000,00
39/22	01.09.2022.	Dragan Babović	80.000,00
Укупно:			240.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	375.485,15
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	460.239,15
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42
 Агробанка АД, 908-24501-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-0000000020001-18
 Комерцијална банка ад Београд, 205264480-11
 Орочени рачун Комерцијална банка а.д. Београд, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	213.402,55
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Имовина		
13.09.2022.	Јокић Павле	1.600.000,00
Укупно:		1.600.000,00
Укупни приливи:		1.600.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
12.09.2022.	Вуковић Весна	31.717,00
Укупно:		31.717,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2022.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
13.09.2022.	Банка поштанска штедионица ад Београд	285,15
Укупно:		485,15

Бруто зараде по уговору о делу		
12.09.2022.	Емилија Крстић	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Књиговодствене услуге		
12.09.2022.	"KoniPro Vojana Belčević"	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.09.2022.	Dragan Babović	80.000,00
Укупно:		80.000,00
Укупни одливи:		157.202,15
Стање на рачунима на дан 30.09.2022.		1.656.200,40