

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 18.07.2019.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Борислав Зоран

Број лиценце: 155-0177

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

5) Komercijalna banka ad Beograd, 205264480-11

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.214.532,74
2.	Орочена средства	69.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.197.257,86
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	113.471.232,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		189.883.022,60

Коментар

Завршни стечајни биланс за извештајни период од 01/01/19 до 31/03/2019 представља почетни стечајни биланс за период другог квартала за 2019 од 01/04/ 2019 до 30/06/2019.

Стање новчаних средстава на динарским рачунима :

Банка поштанска штедионица 2.042.854,82 дин (извод број 19 од 01/04/19)

Комерцијална банка 171..287,92 дин (извод број 3 од 01/04/19

Орочена средства код Комерцијалне банке 69.000.000,00
Потраживања 5.197.257,00 дин
Некретнине 113.471.232,00 дин

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.214.532,74
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.197.257,86
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	120.883.022,60

Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу, ове секције ЕРС-а

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.214.532,74
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.197.257,86
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	120.883.022,60

Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу ове секције ЕРС-а

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.197.257,86
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	113.471.232,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	118.668.489,86

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	565.433,29	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински приливи остварени су по основу прилива од камате од орочених динарског депозита на депозитном рачуну код комерцијалне банке бр. 908-20501-70
08/04/2019 прилив у износу 190.529,20
08/05/2019 прилив у износу 184.374,89
07/06/2019 прилив у износу 190.529,20

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.557.599,00	310.000,00	1.202.899,00	326.917,00	2.433.581,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	80.000,00	159.159,62	99.709,62	59.450,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.466.026,10	390.000,00	1.362.058,62	426.626,62	5.401.458,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	2.241,00	1.481,00	760,00
2. Електрична енергија	12.000,00	0,00	-12.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.001,00	0,00	-4.001,00	0,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	6.900,00	0,00	-6.900,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	2.409,95	2.409,95	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	375.500,00	150.000,00	665.700,00	397.700,00	643.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	96.535,10	0,00	-40.000,00	0,00	56.535,10
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	674.225,31	176.000,00	627.449,95	421.590,95	880.084,31

Коментар

Готовински одливи настали су исплатом стварно насталих трошкова од стране добављача (адвокатске услуге накнада трошкова стечајног управнику , књиговодствене услуге, провизија пословне банке, услуге умножавња пословне документације, судске таксе по основу парничних поступака

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76

Коментар

У извештајном периоду није било промена по критеријуму из предметне секције ЕРС_а

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	2.214.532,74
2.	Укупан прилив		565.433,29
3.	Укупан одлив		848.217,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	1.931.748,46

Коментар

Почетно стање на рачуну отвореном код Банка поштанска штедионица 2.042.854,82 дин

Крајње стање на рачуну отвореном код Банка поштанска штедионица 1.195.807,25 дин

Почетно стање на рачуну отвореном код Комерцијалне банке ад 171.677,92 дин

Почетно стање на рачуну отвореном код Комерцијална банка ад 735.941,21 дин

Почетно стање на депозитном рачуну отвореном код Комерцијалне банке ад 69.000.000,00 дин

Крајње стање на депозитном рачуну отвореном код Комерцијалне банке ад 69.000.000,00 дин

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Почетно стање 0,00 дин , Крајње стање 0,00 дин

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	агенција АССИСТ Нови Сад	20.000,00
2.	Велемир Љубомир	321.200,00
3.	адв Светлана Каралић	76.500,00
Укупно		417.700,00

Коментар

накнада за заступање адвокату Љубомир Велемиру по основу приложеног извештаја достављеног за период дрруги квартал 2019 .
накнада за заступање адв С каралић по основу достављеног извештаја за други квартал 2019

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.931.748,46
2. Орочена средства		69.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.197.257,86
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		113.471.232,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		189.600.238,32

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног период апредставња резултанту насталих пословних промена на текућем рачуну, док промена у односу на потраживања стечајног дужника и процењене вредности непокретности остају неизмењене

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.04.2019. Достављен периодични извештај

доставља периодичног извештаја на спис предмета СТ 22/2012 Привредном суду у Сремској Митровици за први квартал 2019

22.05.2019. Закључак

Закључак Привредног суда посл бр 22/2012 за доставу извештаја о незавршеним пословима стечајног управника

28.05.2019. Извештај стечајног управника

Извештај стечајног управника по основу закључка поступајућег судије од 22/05/2019

30.04.2019. Захтев за сагласност

Поднет захтев за сагласност на предложени план трошкова за април 2019

09.05.2019. захтев стечајног управника

Поднет захтев поступајућем судији ради исплате и намирења стварно насталих трошкова за април месец 2019

09.05.2019. Достава трошковника

Достављен преглед стварно насталих трошкова за април 2019

23.05.2019. Решење

решење привредног суда СТ 22/2012 осд 23/05/2019 којим се одобравају стварно настали трошкови за април 2019 у износу од 423.758,00 дин

21.05.2019. Дисциплински поступак

Присуствовање усменој расправи по поднетој прелогу за покретање дисциплинског поступка поступајућег супервизора Ј Тодић против стечајног управника Борислав Зорана

21.05.2019. Позив за давање изјаве

По позиву Министарства пољопривреде , пољопривредна инспекција, стечајни управник је дао изјаву у односу на непокретности наведене у Лн 990 ко Краљевци, и начину коришћењу истих

30.05.2019. Захтев за сагласност

Ст уп поднео Захтев за сагласност на планиране трошкове за мај 2019

03.06.2019. захтев за сагласност ради исплате трошкова

Поднет Захтев за сагласност ради исплате стварно насталих трошкова по наведеној спецификацији

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 18.07.2019.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-187/2014-ОП	01.04.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	195.780,00
П 119/2016 РЕВ	01.06.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.057.119,00
			Укупно: 1.252.899,00
Накнада трошкова стечајног управника			
03/03/2019 НТ	01.04.2019.	Зоран Борислав	57.632,62
04/04/2019	30.04.2019.	Зоран Борислав	42.077,00
05/05/2019 НТ	01.06.2019.	Зоран Борислав	59.450,00
			Укупно: 159.159,62
			Укупно трошкови стечајног поступка: 1.412.058,62

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0667-у	01.04.2019.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	396,00
964/19	30.04.2019.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.085,00
00705	25.04.2019.	БИРОТЕНИКА ВУЈАСИНОВИЋ	760,00
			Укупно: 2.241,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	06.05.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	72,08
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	Komercijalna banka ad Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Komercijalna banka ad Beograd	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.05.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	435,45
Провизија и други финансијски расходи	27.05.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	332,42
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Komercijalna banka ad Beograd	390,00
Укупно:			2.409,95

Књиговодствене услуге			
извод 24	01.05.2019.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
17/2019	18.04.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	39.000,00
4/19	07.05.2019.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	321.200,00
5/2019	29.05.2019.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	232.500,00
24/2019	29.05.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	59.250,00
27/2019	25.06.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	20.250,00
28/06	28.06.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	43.500,00
Укупно:			715.700,00

Укупно обавезе стечајне масе:			740.350,95
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			2.152.409,57
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42
 Агробанка АД, 908-24501-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-0000000020001-18
 Komercijalna banka ad Beograd, 205264480-11
 Орочени рачун Комерцијална банка а.д. Београд, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.			71.214.532,74
---	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ	
Камате и други финансијски приходи			
08.04.2019.	Komercijalna banka ad Beograd	190.529,20	
08.05.2019.	Komercijalna banka ad Beograd	184.374,89	
07.06.2019.	Komercijalna banka ad Beograd	190.529,20	
Укупно:			565.433,29
Укупни приливи:			565.433,29

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
15.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	195.780,00
15.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	111.637,00
15.05.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	19.500,00
Укупно:		326.917,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.05.2019.	Зоран Борислав	57.632,62
27.05.2019.	Зоран Борислав	42.077,00
Укупно:		99.709,62

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.05.2019.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	396,00
27.05.2019.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.085,00
Укупно:		1.481,00

Платни промет		
01.04.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
06.05.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	72,08
03.05.2019.	Комерсијална банка ад Београд	390,00
01.04.2019.	Комерсијална банка ад Београд	390,00
27.05.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	435,45
27.05.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	332,42
03.06.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
01.06.2019.	Комерсијална банка ад Београд	390,00
Укупно:		2.409,95

Књиговодствене услуге		
27.05.2019.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.05.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	37.500,00
27.05.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	39.000,00
27.05.2019.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	321.200,00
Укупно:		397.700,00

Укупни одливи:		848.217,57
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	70.931.748,46
---	----------------------

