

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 31.01.2020.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Весна Вуковић

Број лиценце: 155-1528

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

5) Komercijalna banka ad Beograd, 205264480-11

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.931.748,46
2.	Орочена средства	69.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.197.257,86
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	113.471.232,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		189.600.238,32

Коментар

ПОЧЕТНИ СТЕЧАЈНИ БИЛАНС САСТОЈИ СЕ ОД:

1. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	1.931.748,46
2. ОРОЧЕНА СРЕДСТВА	69.000.000,00
5. ПОТРАЖИВАЊА	5.197.257,86
9. НЕКРЕТНИНЕ	113.471.232,00

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.931.748,46
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.197.257,86
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	120.600.238,32

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.931.748,46
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	5.197.257,86
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	120.600.238,32

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	5.197.257,86
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	113.471.232,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	118.668.489,86

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	565.570,77	0,00	0,00	0,00

Коментар

У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ОСТВАРЕН ЈЕ ПРИЛИВ СРЕДСТАВА У ИЗНОСУ ОД 565.570,77 РСД ПО ОСНОВУ КАМАТЕ НА ОРОЧЕНА СРЕДСТВА.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	2.433.581,00	0,00	0,00	600.000,00	1.833.581,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	59.450,00	0,00	56.387,00	115.837,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	4.090,00	4.090,00	0,00	4.090,00
Укупно	5.401.458,10	4.090,00	60.477,00	715.837,00	4.746.098,10

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	760,00	3.100,00	3.100,00	760,00	3.100,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.000,00	13.901,00	16.078,22	0,00	21.078,22
5. Пошта и телефон	0,00	4.078,00	5.329,00	0,00	5.329,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.272,30	2.272,30	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	643.500,00	80.250,00	36.750,00	384.750,00	295.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	360,00	360,00	0,00	360,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	56.535,10	0,00	0,00	0,00	56.535,10
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	880.084,31	176.689,00	108.889,52	387.782,30	601.191,53

Коментар

У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ПЛАЋЕНО ЈЕ :

1. ПО ОСНОВУ ТРОШКОВА СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА 715.837,00 РСД
 2. ПО ОСНОВУ ОБАВЕЗА СТЕЧАЈНЕ МАСЕ 387.782,30 РСД

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ПО ОВОМ ОСНОВУ.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	1.931.748,46
2.	Укупан прилив		565.570,77
3.	Укупан одлив		1.103.619,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	1.393.699,93

Коментар

ПОЧЕТНО СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА:

1. БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА 1.195.807,25 РСД;
2. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД 735.941,21 РСД

УКУПНО 1.931.748,46 РСД

КРАЈЊЕ СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА:

1. БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА 93.357,95 РСД;
2. КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД 1.300.341,98 РСД

УКУПНО 1.393.699,93 РСД

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ У БЛАГАЈНИ ЈЕ 0,00 РСД

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Љубомир Велимир	325.500,00
2.	Светлана Каралић	59.250,00
Укупно		384.750,00

Коментар

У извештајном периоду вршена су плаћања према ангажованим адвокатима и то Љубомир Велимир износ од 325.500,00 РСД и Светлана Каралић износ од 59.250,00 РСД.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.393.699,93
2. Орочена средства		69.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.197.257,86
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		113.471.232,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		189.062.189,79

Коментар

СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПЕРИОДА САСТОЈИ СЕ ОД:

1. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	1.393.699,93
2. ОРОЧЕНА СРЕДСТВА	69.000.000,00
5. ПОТРАЖИВАЊА	5.197.257,86
9. НЕКРЕТНИНЕ	113.471.232,00
УКУПНО	189.062.189,79 РСД

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 31.01.2020.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
60/19	12.07.2019.	Зоран Борислав	56.387,00
			Укупно:
			56.387,00
Остали трошкови стечајног поступка			
100/19	13.08.2019.	АЛСУ	4.090,00
			Укупно:
			4.090,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			60.477,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
29/19	26.09.2019.	Nota	1.700,00
102/19	13.08.2019.	"GARMOND"	1.400,00
			Укупно:
			3.100,00
Гориво и мазиво			
33/19	14.09.2019.	NIS AD Novi Sad	2.000,00
34/19	24.09.2019.	KNEZ PETROL DOO	1.500,00
35/19	09.09.2019.	NIS AD Novi Sad	674,00
36/19	16.09.2019.	NIS AD Novi Sad	2.500,00
37/19	06.09.2019.	NIS AD Novi Sad	2.501,00
38/19	10.09.2019.	NIS AD Novi Sad	1.804,00
103/19	22.08.2019.	NIS AD Novi Sad	1.999,43
104/19	29.08.2019.	NIS AD Novi Sad	3.099,79
			Укупно:
			16.078,22
Пошта и телефон			
28/19	01.09.2019.	Telenor	1.610,00
32/19	01.09.2019.	Телеком Србија	836,00
39/19	01.09.2019.	Телеком Србија	1.233,00
40/19	01.09.2019.	Telenor	1.650,00
			Укупно:
			5.329,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Комерцијална банка ад Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	74,40
Провизија и други финансијски расходи	09.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	25,00
Провизија и други финансијски расходи	08.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	289,07
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Комерцијална банка ад Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2019.	Комерцијална банка ад Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	16.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	33,83
Провизија и други финансијски расходи	17.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	480,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Укупно:			2.272,30
Бруто зараде по уговору о делу			
30/19	01.09.2019.	Емилија Крстић	25.000,00
Укупно:			25.000,00
Књиговодствене услуге			
107/19	01.09.2019.	"KoniPro Vojana Belčević"	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Фак. 30/2019	26.07.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	16.500,00
Фак. 48/19	26.09.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	20.250,00
Укупно:			36.750,00
Административне таксе			
101/19	13.08.2019.	Јавни Бележник Никола Војновић	360,00
Укупно:			360,00
Укупно обавезе стечајне масе:			108.889,52
Укупни трошкови:			169.366,52

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42
 Агробанка АД, 908-24501-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-000000020001-18
 Комерцијална банка ад Београд, 205264480-11
 Орочени рачун Комерцијална банка а.д. Београд, 908-20501-70

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 70.931.748,46

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Кamate и други финансијски приходи		
08.07.2019.	Комерцијална банка ад Београд	184.374,89
15.07.2019.	Комерцијална банка ад Београд	137,48
06.08.2019.	Комерцијална банка ад Београд	190.529,20
06.09.2019.	Комерцијална банка ад Београд	190.529,20
Укупно:		565.570,77
Укупни приливи:		565.570,77

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
16.07.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	300.000,00
16.07.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	300.000,00
Укупно:		600.000,00
Накнада трошкова стечајног управника		
05.07.2019.	Зоран Борислав	59.450,00
15.07.2019.	Зоран Борислав	56.387,00
Укупно:		115.837,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
05.07.2019.	БИРОТЕНИКА ВУЈАСИНОВИЋ	705,00
08.07.2019.	БИРОТЕНИКА ВУЈАСИНОВИЋ	55,00
Укупно:		760,00
Платни промет		
01.07.2019.	Комерцијална банка ад Београд	390,00
10.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	74,40
09.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	25,00
08.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	289,07
01.08.2019.	Комерцијална банка ад Београд	390,00
01.09.2019.	Комерцијална банка ад Београд	390,00
16.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	33,83
17.07.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	480,00
01.08.2019.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00

Платни промет	
Укупно:	2.272,30

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.07.2019.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	232.500,00
05.07.2019.	АДВ СВЕТЛАНА КАРАЛИЋ	59.250,00
09.07.2019.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	93.000,00
Укупно:		384.750,00

Укупни одливи:	1.103.619,30
-----------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	70.393.699,93
---	----------------------