

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драгана Савић

Име и презиме стечајног управника: Борислав Зоран

Број лиценце: 155-0177

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.807.149,75
2.	Орочена средства	71.999.438,04
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.197.257,86
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	113.471.232,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		193.475.077,65

Коментар

приказ укупне имовине на дан 31/12/2017, која се састоји од новчаних средстава, потраживања и вредности непокретне имовине, пољопривредног земљишта

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.807.149,75
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	121.475.639,61

Коментар

Без промена по наведеном критеријуму ове секције Извештаја у првом кварталу 2017

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.807.149,75
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	121.475.639,61

Коментар

Без промена по наведеном основу

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.197.257,86
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	113.471.232,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	118.668.489,86

Коментар

Поступак продаје није одржан у току извештајног периода

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	388.879,39			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	2.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.388.879,39	0,00	0,00	0,00

Коментар

готовински приливи односе се на приливе по основу камате на орочавање слободних новчаних средстава, код пословне банке

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.538.099,00	0,00	1.225.702,72	1.225.702,72	1.538.099,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	112.669,67	64.990,52	47.679,15
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.446.526,10	0,00	1.338.372,39	1.290.693,24	4.494.205,25

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.375,00	665,00	3.710,00
2. Електрична енергија	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.001,00	0,00	0,00	0,00	9.001,00
5. Пошта и телефон	6.900,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.020,64	3.020,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	60.000,00	40.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	388.804,82	0,00	270.300,00	133.200,00	525.904,82
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	96.535,10	0,00	0,00	0,00	96.535,10
25. Тарифа АЛСУ	34.000,00	0,00	32.000,00	0,00	66.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	721.530,13	0,00	374.195,64	181.385,64	914.340,13

Коментар

Одливи са текућег рачуна последица су стварно насталих трошкова, који су исплаћивани након исходоване сагласности поступајућег стечајног судије

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	68.807.151,93	5.324.257,68	2.324.369,86	71.807.039,76
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	68.807.151,93	5.324.257,68	2.324.369,86	71.807.039,76

Коментар

Одлив у висини 2.324.570,90 је последица окончаног судског поступка у коме је тужилац Агрокооп у стечају ад из Новог Сада успео, након чега је оспорено потраживање прешло у статус признатог, поступајући судија решењем изненио Листу утврђених потраживања, након чега је поверилац исплаћен у процентуалном износу као повериоци по решењу за главну деобу

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	2.807.149,75
2.	Укупан прилив		2.388.879,39
3.	Укупан одлив		3.796.448,74
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	1.399.580,40

Коментар

Почетно стање

на дан 01.01.2018 извод број 1 износ 2.807.149,75 дин

Крајње стање

на дан 31.03.2018 извод бр 10 износ 1.399.580,16 дин

Орочена средства 70.000.000,00 дин по Уговору о ороченом ненаменском динарском депозити берој 135200227000 од 20/02/2018

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адв Љубомир Велемир	86.700,00
2. адв Панић Људмила	45.000,00
3. Јасмина Мушуловић	40.000,00
Укупно	171.700,00

Коментар

Заступање у судским поступцима П 6/2016 и П 187/2014

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.399.580,40
2. Орочена средства		69.999.438,04
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.197.257,86
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		113.471.232,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		190.067.508,30

Коментар

резултат пословних промена у извештајном периоду

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.03.2018. приступ на рочиште

Дана 21/03/2018 одржано рочиште у П.187/14

12.03.2018. Приступ на рочиште

дана 12/03/2018 одржано рочиште у П. 6/16

23.02.2018. Приступ на рочиште

Дана 23/02/2018 одржано рочиште у П. 187/2014

27.02.2018. Пријем рачуна

Приљен рачу бр 32-4/12/43/2018 од стране АЛСУ

17.01.2018. Поднесак повериоца

Запримљен поднесак повериоца Агрокоп ад у стечају по пуномоћнику ради исплате трошкова парничног поступка

27.02.2018. Пријем рачуна

Примљен рачун бр 2018-23 од стране Агенције Ассист

02.02.2018. Пријем рачуна

Примљен рачун број 00020 од стране радио Срема из Руме

20.01.2018. Пријем рачуна

Пријем рачуна број 163 и број 166 дана 20.01/2018

16.01.2018. Приступ на рочиште

Дана 16/01/2018 одржано рочиште у П.6/2016

28.03.2018. План трошкова

Достав план а трошкова за месец март 2018

28.03.2018. Захтев за сагласност

Достављен 28/03/2018 ради исплате трошкова наведених у плану трошкова за март 2018

16.02.2018. Закључак - пријем

закључак поступајућег судије којим се даје сагласност за ангажовање стручног лица у сврху процене вредности непокретне имовине евидентиране у ЛН 990 Ко Краљевци

08.02.2018. Захтев ст управника

Захтев достављен стечајном судији ради ангажовања вештајка за процену непокретности из ЛН 990 Ко Краљевци

19.02.2018. Захтев

Захтев ст управника поступајућем судији за исправку техничке грешке

23.02.2018. Пријем решења

Примљено решење Привредног суда којим се исправља Закључак посл бр 22/2012 од 12/02/2018

26.02.2018. Решење

решење Привредног суда којим се исваја захтев стечајног управника и одобравају стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за фебруар 2018

21.02.2018. План трошкова

Достављен план трошкова Привредном суду за фебруар месец 2018

21.02.2018. Захтев за сагласност

Достава Захтева за сагласност ради исплате и намирења трошкова наведених у Плану трошкова за фебруар месец 2018

05.02.2018. Решење

Решење привредног суда којим је усвојен захтев ст управника и одобрени стварно настали трошкови стечајне масе и стечајног поступка за јануар 2018

25.01.2018. План трошова

Достава плана трошкова за јануар 2018

25.01.2018. Захтев

захтев ст управника за сагласност ради поступка исплате трошкова за Јануар 2018

08.01.2018. Извештај

Достављен извештај ст управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за четврти квартал 2018

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 326/2018	15.01.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	321.146,99
П -326/2015 /1	15.01.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	320.366,99
П-326/15-2	17.01.2018.	АГРОЦООП експорт-инпорт	583.987,70
142018	31.03.2018.	АГРОЦООП експорт-инпорт	201,04
			Укупно: 1.225.702,72
Накнада трошкова стечајног управника			
01/НТ/2018	17.01.2018.	Зоран Борислав	37.147,25
02/нт/2018	21.02.2018.	Зоран Борислав	27.843,27
03/НТ/2018	26.03.2018.	Зоран Борислав	47.679,15
			Укупно: 112.669,67
			Укупно трошкови стечајног поступка: 1.338.372,39

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0068 У /18	17.01.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	3.710,00
00166	27.01.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	193,00
0163/18	27.01.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	472,00
			Укупно: 4.375,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.116,44
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.304,20
Укупно:			3.020,64

Књиговодствене услуге			
2018/6	17.01.2018.	АССИСТ	20.000,00
2018-23	27.02.2018.	АССИСТ	20.000,00
2018-13	27.03.2018.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2018	23.01.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	36.500,00
2/2018	07.02.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.200,00
4/2018-1	13.03.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	81.700,00
5/2018	26.03.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.200,00
3/2018	27.02.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.200,00
1804	30.01.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	1.500,00
Укупно:			270.300,00

Трошкови оглашавања			
00020	31.01.2018.	РАДИО СРЕМ	4.500,00
Укупно:			4.500,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
1855-659415	21.02.2018.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			374.195,64
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.712.568,03
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42
 Агробанка АД, 908-24501-98
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-000000020001-18

Стање на рачунима на дан **01.01.2018.** **74.806.587,79**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
16.01.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	387.379,39
19.02.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.500,00
Укупно:		388.879,39
Повраћај орочених средстава		
20.02.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	2.000.000,00
Укупно:		2.000.000,00
Укупни приливи:		2.388.879,39

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
Судски трошкови		
30.01.2018.	АГРОЦООП експорт-инпорт	583.987,70
30.01.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	321.146,99
30.01.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	320.366,99
31.03.2018.	АГРОЦООП експорт-инпорт	201,04
Укупно:		1.225.702,72
Накнада трошкова стечајног управника		
30.01.2018.	Зоран Борислав	37.147,25
27.02.2018.	Зоран Борислав	27.843,27
Укупно:		64.990,52

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
27.02.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	193,00
27.02.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	472,00
Укупно:		665,00
Платни промет		
03.01.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
31.01.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.116,44
01.02.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
01.03.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
28.02.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	1.304,20
Укупно:		3.020,64

Књиговодствене услуге		
30.01.2018.	АССИСТ	20.000,00
27.02.2018.	АССИСТ	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
30.01.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	36.500,00
27.02.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.200,00
30.01.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	45.000,00
30.01.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	1.500,00
Укупно:		133.200,00

Трошкови оглашавања		
27.02.2018.	РАДИО СРЕМ	4.500,00
Укупно:		4.500,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
31.03.2018.	АГРОЦООП експорт-инпорт	2.324.369,86
Укупно:		2.324.369,86

Укупни одливи:		3.796.448,74
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	71.399.018,44
---	----------------------