

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст-355/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2019.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО  
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

Матични број: 08238073

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Борислав Зоран

Број лиценце: 155-0177

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95

3) Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д.,

4) Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	310.936,83
2.	Орочена средства	69.999.438,04
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	5.197.257,86
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	113.471.232,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>188.978.864,73</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс представља стечајни биланс на крају извештаја за трећи квартал 2018

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	310.936,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>118.979.426,69</b>

**Коментар**

Без промена по наведеном критеријуму предметне секције ЕРС-а

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	310.936,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	5.197.257,86
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	113.471.232,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>118.979.426,69</b>

**Коментар**

Без промене по наведеном критеријуму наведене сакције ЕРС-а

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	5.197.257,86
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	113.471.232,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.668.489,86</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није покренут нити спроведен поступак продаје имовине стечајног дужника

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	376.618,85			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>376.618,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Готовински прилив у износу од 376.618,85 потиче по основу камате на основу орочених слободних новчаних средстава код банка поштанска штедионица

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.538.099,00	0,00	0,00	0,00	1.538.099,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.908.427,10	0,00	0,00	0,00	2.908.427,10
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	196.717,81	136.817,81	59.900,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>4.446.526,10</b>	<b>0,00</b>	<b>196.717,81</b>	<b>136.817,81</b>	<b>4.506.426,10</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.107,00	0,00	0,00	1.107,00	0,00
2. Електрична енергија	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	9.001,00	0,00	0,00	0,00	9.001,00
5. Пошта и телефон	6.900,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.067,09	1.067,09	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	56.000,00	56.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	621.500,00	234.000,00	437.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	174.289,21	0,00	0,00	0,00	174.289,21
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	96.535,10	0,00	0,00	0,00	96.535,10
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>369.832,31</b>	<b>0,00</b>	<b>738.567,09</b>	<b>352.174,09</b>	<b>756.225,31</b>

**Коментар**

готовинске одливе у извештајном периоду чине, плаћање по рачунима повериоцима : Бирошоп Вујасиновић 1.107,00 дин Агенција Асист из Новог Сада 60.000,00, стечајног управника борислав зоран на име накнаде трошкова 136.817,81 дин, Радинка Вјештица Пр 56.000,00 Адв Панић Људмила 234.000,00 те провизија пословне банке у износу од 846,68 дин

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	71.807.039,76	0,00	0,00	71.807.039,76
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>71.807.039,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.807.039,76</b>

#### Коментар

Без промена по основу критеријума предметне секције ЕРС-а

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	310.936,83
2.	Укупан прилив		376.618,85
3.	Укупан одлив		488.991,90
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	198.563,78

#### Коментар

почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника извод бр. 30 на дан 01.10.2018 износи 310.736,83  
крајње стање на тек рн ст дужника извод број 40 од 14.12.2018 износи 198.563,78 дин  
Орочена средстав на депозитном рачуну бр 908-20001-18 Банка поштанска штедионица 69.999.438,04

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

#### Коментар

почетно стање 0,00 дин  
крајње стање 0,00 дин

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Велемир Љубомир	0,00
2. Адв Људмила Панић	234.000,00
3. Агенција Ассист	60.000,00
4. Радинка Вјештица	56.000,00
<b>Укупно</b>	<b>350.000,00</b>

## Коментар

Агенција Ассист из новог сад исплаћене накнаде по основу Уговора о вођењу пословних књига. месечан износ је одређен у висини од 20.000,00 дин

Адвокат Лјубомир велемир је испоставио рачуне за извршене услуге у висини од 218.500,00 али није извршена исплата, током извештајног периода.

Адвокату Лјудмила Панић је накнада од 234.000,00 исплаћена по основу заступанја пред судовима у текућим парницама.

Исплаћена накнада Радинки Вјештици сталном судском вештаку за израду налаза и мишљења о међусобним обавезама аи потраживањима између стечајних маса ОЗЗ Јединство из Краљеваца и стечајне масе ПП Ердевик ад у стечају

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		198.563,78
2. Орована средства		69.999.438,04
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		5.197.257,86
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		113.471.232,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>188.866.491,68</b>

## Коментар

стечајни биланс на крају извештајног периода је производ насталих и евидентираних пословних промена у периоду од 01.10 до 31.12.2018

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 02.10.2018. Решење

Решењем посл бр 22/2012 од 02.10.2018 усвојен захтев стечајног управника којим се се одобравају стварно настали трошкови за септембар 2018

### 31.10.2018. Захтев

Стечајни управник је поднео захтев за одобрење планске пројекције могућих трошкова за октобар месец 2018

**29.10.2018. Захтев**

стечајни управник поднео захтев за сагласност ради ангажовања стручног лица на пословима евиденције пословних промена у ЕРС-у, Ане Маливуковић из земун Поља

**31.10.2018. Спецификација**

Стечајни управник поднео спецификацију ( трошковник ) стварно насталих трошкова за октобар 2018

**06.11.2018. Решење**

Решењем посл бр 22/2012 од 06/11/2018 стечајни судија је усвојио захтев стечајног управника и одобрио стварно настале трошкове у износу 132.013.00

**31.10.2018. Захтев**

Стечајни управник је поднео захтев за сагласност на предвиђене планске пројекције трошкова за новембар 2018

**12.12.2018. Решење**

Решењем посл бр 22/2012 поступајући судија је дао сагласност на предложени план трошкова за новембар 2018

**03.12.2018. Захтев**

Стечајни управник је поднео захтев за исплату стварно насталих трошкова за новембар 2018

**10.12.2018. Решење**

Решење посл бр 22/2012 којим је стечајни судија усвојио захтев стечајног управника за одобрење исплате стварних трошкова за новембар 2018 у износу 61.568,00

**02.11.2018. Приступ на рочиште**

Приступ на рочиште у П 89/2018

**12.12.2018. Приступ на рочиште**

Приступ на рочиште у П 89/2018 неодржано рочиште

**12.12.2018. Решење**

решење привредног суда посл бр 22/2012 од 12/12/2018 којим се налаже стечајном управнику да изврши измену у коначној листи према износу и исплатном реду из става 2 овог решења

Број предмета: Ст-355/2010

Датум: 19.01.2019.

Назив стечајног дужника: ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ЈЕДИНСТВО  
КРАЉЕВЦИ, РУМСКА ББ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
09/НТ/2018	01.10.2018.	Зоран Борислав	34.236,81
12/2018 НТ	30.12.2018.	Зоран Борислав	59.900,00
10/НТ 2018	31.10.2018.	Зоран Борислав	54.013,00
11 /НТ 2018	30.11.2018.	Зоран Борислав	48.568,00
			<b>Укупно: 196.717,81</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 196.717,81</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	279,54
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	220,00
Провизија и други финансијски расходи	07.11.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	113,41
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	14.12.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	54,14
			<b>Укупно: 1.067,09</b>



Вештачења и процене			
045/18	01.10.2018.	РАДИНКА ВЈЕШТИЦА ПР	56.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>56.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
2018-139	09.10.2018.	АССИСТ	20.000,00
2018 - 175	12.12.2018.	АССИСТ	20.000,00
ПРО 2018 - 32	18.12.2018.	АССИСТ	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
5/2018 ЉП	01.10.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	234.000,00
10/2018	30.11.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	50.000,00
7/2018 Љ П	18.12.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	76.500,00
8/2018/ ЉП	31.12.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	92.500,00
11/2018	12.12.2018.	АДВОКАТ ЉУБОМИР С. ВЕЛЕМИР	168.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>621.500,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>738.567,09</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>935.284,90</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1471-78  
 Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-72133-42  
 Агробанка АД, 908-24501-98  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-365910-95  
 Стечајна маса ОЗЗ Јединство Краљевци - Агробанка а.д., 245-000000089249-07  
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 200-2463580101889-71  
 Банка поштанска штедионица ад Београд, 908-000000020001-18

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2018.</b>	<b>70.310.374,87</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.10.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	376.618,85
<b>Укупно:</b>		<b>376.618,85</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>376.618,85</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
09.10.2018.	Зоран Борислав	34.236,81
06.11.2018.	Зоран Борислав	54.013,00
13.12.2018.	Зоран Борислав	48.568,00
<b>Укупно:</b>		<b>136.817,81</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Канцеларијски материјал</b>		
31.10.2018.	ТЗР БИРОСХОП ВУЈАСИНОВИЋ	1.107,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.107,00</b>
<b>Платни промет</b>		
01.10.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
10.10.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	279,54
01.11.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	220,00
07.11.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	113,41
03.12.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	200,00
14.12.2018.	Банка поштанска штедионица ад Београд	54,14
<b>Укупно:</b>		<b>1.067,09</b>
<b>Вештачења и процене</b>		
06.11.2018.	РАДИНКА ВЈЕШТИЦА ПР	56.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>56.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>		
09.10.2018.	АССИСТ	20.000,00
06.11.2018.	АССИСТ	20.000,00
13.12.2018.	АССИСТ	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
09.10.2018.	адвокатска канцеларија Људмила Панић	234.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>234.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>488.991,90</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2018.</b>		<b>70.198.001,82</b>